

В УФАС по г. Москва

107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1

Заявитель: ООО «УМИАТ-50»

Юридический адрес: 111033, г. Москва,
ул. Самокатная, д 2А, стр.1

ИНН: 7722568892, КПП: 772201001

Т.: 7 (963) 774-2520, факс: 8 (495) 777-1929

e-mail: aen@umiat50.ru

**Почтовый адрес: 125009, г. Москва, ул.
Тверская, д.7, а/я 8**

**Жалоба на торги №SBR013-1708100006
на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ»**

Организатор торгов (далее О/Т) ИП Иванова Юлия Викторовна (ОГРНИП 311774629101163, ИНН 772450822093), почтовый адрес: 117452, Москва, ул. Азовская, 24-2-57, e-mail: ivalaw@mail.ru; тел.: 8(499)271-92-36, сообщил о проведении в электронной форме на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (ЭТП) торгов в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене по реализации имущества ООО «НИК-Е» ((ИНН 7721503814 ОГРН 1047796054888) адрес: 140030, Московская область, Люберецкий район, пос. Малаховка, Касимовское шоссе, дом 1А; Решение АС Московской области дело № А41-102870/15 от 04.10.16, залог АО «БМ-Банк»):

Имущество продается одним лотом:

Адрес объекта: Московская область, Люберецкий район, пос. Малаховка, Касимовское шоссе, д. 1А,

– Здание нежилого назначения (материальный склад), 1-этажное, общая площадь 645,30 кв. м, инв. №11112, лит. Д, кад. №50:22:0030201:1645;

– Здание нежилого назначения (тепловая автостоянка), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1273 кв. м, инв. №11112, лит. В, в, в1, кад. №50:22:0030201:503;

– Бензохранилище (металлический резервуар 2шт.; металлическая емкость 28,0 куб.м. – 3 шт.; металлическая емкость 10,0 куб.м.–4 шт.), инв. №11112, лит. Р, Р1, Р2, кад. №50:22:0030201:494;

– Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, общая площадь 17 061 кв. м., кад №50:22:0030201:15.

На земельном участке находятся здания (строения) принадлежащие третьему лицу, более подробная информация высылается по запросу на эл. почту О/Т.

Цена Лота – 57 637 878,00 руб. без НДС. Код торгов SBR013-1708100006.

Данные торги проводятся с явными нарушениями законодательства по следующим основаниям:

1. Не опубликован точный перечень продаваемого имущества, позволяющий определить предмет торгов, расширенная информация предоставляется не путем размещения на электронной площадке, а путем личного обращения к организатору

Московское УФАС
Рег номер 4666717
зарегистрирован 27 09 2017



Л

торгов. На обращение нашей компании такая информация предоставлена не была. На площадке информация не содержится, что нарушает требования п. 10 ст. 110 Закона «О банкротстве».

2. Организатор торгов ограничивает конкуренцию так как скрывает информацию о предмете продажи, в частности то, что часть предмета продажи не принадлежит ни должнику, кредитор и не может быть продана на торгах, так, например, по Зданию нежилого назначения (материальный склад), 1-этажное, общая площадь 645,30 кв. м, инв. №11112, лит. Д, кад. №50:22:0030201:1645, получено разрешение на реконструкцию №RU50513105:51-003/2013 нашей компанией в качестве заказчика-застройщиком ООО «УМиАТ-50», и оно представляет собой объект незавершенной реконструкции, общей площадью 960 кв.м., таким образом под видом одного объекта осуществляется продажа объекта с другими характеристиками не принадлежащего продавцу.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий, равно как и организатор торгов обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

При этом обращаем внимание, что в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

Учитывая изложенное, в случае обжалования действий (бездействия) специализированной организации как организатора торгов, в перечень лиц, которым антимонопольный орган направляет уведомление, следует включать конкурсного управляющего (внешнего управляющего) в целях информирования его как лица, осуществляющего заключение договора купли-продажи по итогам торгов, о приостановлении торгов в части заключения

договора до рассмотрения жалобы по существу в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

По общему правилу статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

Кроме того, в случае если проведение торгов в рамках Закона о банкротстве осуществляется специализированной организацией и обжалуются действия такого организатора торгов при проведении процедуры торгов, то такая жалоба рассматривается территориальным органом ФАС России, на территории которого находится специализированная организация. При этом в случае если обжалуются действия организатора торгов в части заключения договора, то такая жалоба рассматривается территориальным органом ФАС России, на территории которого находится конкурсный управляющий (внешний управляющий).

Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

ПРОШУ

1. Рассмотреть данную жалобу по существу и признать ее обоснованной.
2. Обязать организатора торгов привести документацию о проведении торгов (Код торгов SBR013-1708100006) в соответствии с требованиями законодательства.

Приложения:

1. Разрешение на строительство №RU50513105:51-003/2013.
2. Заявка на проведение торгов №SBR013-1708100006 и публикация о проведении торгов.
3. Информация о лоте по торгам № SBR013-1708100006.

Генеральный директор ООО «УМИАТ-50»
Кулинский А.А.

