

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТО-ИНЖЕНЕРИНГ"
111672 ГОРОД МОСКВА УЛИЦА НОВОКОСИНСКАЯ Д. 46, КОРП. 2, КВ. 72
ОГРН 5087746538919 ИНН/КПП 7720638689/772001001

№ 18-09/17 от 26.09.2017

В УФАС по городу Москве

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1

Телефон/факс: (495) 607-42-92

E-mail: to77@fas.gov.ru

Копия:

Управа района Северное Измайлово города
Москвы

Адрес: 105425, Москва, 5-я Парковая ул., 58а

Телефон/факс: 8-495-652-09-68

E-mail: s_izm@mos.ru

**Жалоба на действия организатора конкурса при проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Москва, 5-я Парковая ул., д. 62Б
(номер извещения №290817/3840116/01 от 29.08.2017)**

Наименование организатора конкурса: Управа района Северное Измайлово города Москвы

Место нахождения организатора конкурса: 105425, Москва, 5-я Парковая ул., 58а

Почтовый адрес организатора конкурса: 105425, Москва, 5-я Парковая ул., 58а

Номер контактного телефона организатора конкурса: 8-495-652-09-68

Адрес электронной почты организатора конкурса: s_izm@mos.ru

Участник открытого конкурса: Общество с ограниченной ответственностью "АВТО-ИНЖЕНЕРИНГ"

Адрес местонахождения участника открытого конкурса: 111672, г. Москва,
ул. Новокосинская, д. 46, корп. 2, кв. 72

Почтовый адрес участника открытого конкурса: 111672, г. Москва, ул. Новокосинская,
д. 46, корп. 2, кв. 72

Телефон/факс участника открытого конкурса: 7-966-351-51-66

Адрес электронной почты участника открытого конкурса: hause5@yandex.ru

Номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 290817/3840116/01

Предмет конкурса: Право заключения договора управления многоквартирным домом

Детальное местоположение: Москва, 5-я Парковая улица, дом 62Б

Указание на обжалуемые организатора конкурса: нарушение пунктов 11, 12, 38, 41 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 г (далее по тексту – Правила).

Московское УФАС
Рег номер 4669217
зарегистрирован 27 09 2017



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТО-ИНЖЕНЕРИНГ"
111672 ГОРОД МОСКВА УЛИЦА НОВОКОСИНСКАЯ Д. 46, КОРП. 2, КВ. 72
ОГРН 5087746538919 ИНН/КПП 7720638689/772001001

Доводы жалобы: 29 августа 2017 года управой района Северное Измайлово города Москвы (далее по тексту – организатор конкурса) размещено извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным жилым домом, по адресу: г. Москва, 5-я Парковая ул., д. 62Б (реестровый номер извещения 290817/3840116/01).

Положения документации об открытом конкурсе вводят меня как потенциального участника в заблуждение и ограничивают конкуренцию в связи со следующим.

1) В Извещении о проведении открытого конкурса отсутствует информация, предусмотренная Правилами

	Извещение	Правила
Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, перечень которых устанавливается в соответствии с подпунктом 4(1) пункта 41 Правил	Отсутствует	Подп. 4(1) п. 38 Правил
Время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе	Отсутствует	Подп. 9 п. 38 Правил

2) Положения проекта договора противоречат Правилам

	Проект договора	Правила
Срок предоставления управляющей организацией документов, связанных с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом	5 рабочих дней с даты обращения	Подп. 14 п. 41 (в течение 3 рабочих дней)

3) В конкурсной документации отсутствует информация предусмотренная Правилами и установлены избыточные требования к участнику конкурса и оформлению конкурсной заявки, не предусмотренные Правилами

	Конкурсная документация	Правила
Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и	Отсутствует	Подп. 6 п. 41

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТО-ИНЖЕНЕРИНГ"
 111672 ГОРОД МОСКВА УЛИЦА НОВОКОСИНСКАЯ Д. 46, КОРП. 2, КВ. 72
 ОГРН 5087746538919 ИНН/КПП 7720638689/772001001

коммунальные услуги		
Право собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, за 15 дней до окончания срока действия договора управления запрашивать в управляющей организации отчет о его выполнении	Отсутствует	Подв. 14 п. 41
Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	Все документы, содержащиеся в конверте, должны лежать в порядке, указанном в заявке на участие в конкурсе <i>(Избыточное требование: если прошить документы в другом порядке, то меня, как участника формально могут отклонить).</i>	Отсутствуют
	Весь пакет должен быть прошит, скреплен печатью/опечатан на обороте с указанием количества страниц, заверен подписью претендента (уполномоченного лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя) и иметь сквозную нумерацию страниц. Копии документов должны быть заверены должным образом. <i>(Излишнее требование: если документы прошиты, заверены подписью и печатью, то не понятно, для чего нужно заверять каждую копию и что значит <u>заверить должным образом?</u> – т.е. опять будут формальные основания для отклонения моей заявки).</i>	Отсутствуют

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТО-ИНЖЕНЕРИНГ"
111672 ГОРОД МОСКВА УЛИЦА НОВОКОСИНСКАЯ Д. 46, КОРП. 2, КВ. 72
ОГРН 5087746538919 ИНН/КПП 7720638689/772001001

Требования к участникам конкурса	Не допускается к участию в конкурсе участник конкурса, который может оказывать влияние на деятельность специализированной организации, организатора конкурса.	В соответствии с пп. 11 и 12 Правил, конкурс открытый по составу участников, кроме ограничения по участию специализированной организации
----------------------------------	---	--

4) Неверно рассчитана площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (19 067,5 м²).

Лоджии, балконы и шкафы входят в площадь жилых помещений (10 107,3 м²)

Коридоры и лестничные клетки входят в общую площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (6 645,8 м²)

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества (1 238,1 м²),

Следовательно, площадь многоквартирного дома составляет $10\,107,3\text{ м}^2 + 6\,645,8\text{ м}^2 + 1\,238,1\text{ м}^2 = 17\,991,2\text{ м}^2$.

5) Непоятно, каким образом рассчитана сумма размера обеспечения исполнения обязательств, ведь она зависит от цены лота, а цена лота:

- в конкурсной документации не указана;

- **зависит от общей площади**, соответственно, организатор конкурса рассчитал ее неверно.

6) В пп. 20, 23 и 24 информационной карты конкурсной документации при указании назначения участником платежей по обеспечению заявки на участие в конкурсе, по обеспечению исполнения обязательств и по обеспечению исполнения обязательств в случае их неисполнения управляющей организацией, не указан адрес многоквартирного дома, на право заключения договора управления которым проводится конкурс.

У меня как у участника возникает вопрос, что для управления я могу выбрать **любой дом???**

Полагаю, что все выявленные нарушения направлены на ограничение конкуренции и на то, чтобы обеспечить победу «своего» участника конкурса.

На основании изложенного и руководствуясь положениями Правил и положениями Федерального Закона «О защите конкуренции» № 135 от 14.06.2006 г., **прошу:**

1. Рассмотреть по существу и признать жалобу обоснованной.
2. Провести внеплановую проверку действий организатора конкурса.
3. Выдать организатору конкурса обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений и обязать организатора конкурса привести конкурсную документацию в соответствии действующему законодательству.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТО-ИНЖЕНЕРИНГ"
111672 ГОРОД МОСКВА УЛИЦА НОВОКОСИНСКАЯ Д. 46, КОРП. 2, КВ. 72
ОГРН 5087746538919 ИНН/КПП 7720638689/772001001

Приложения:

1. Копии решения учредителя о назначении руководителя на 1 листе.
2. Копии приказа о назначении на должность на 1 листе.

Генеральный директор



Хаустов А.В.