

**В Управление  
антимонопольной службы по Новосибирской  
области**

*Заявитель -*

Конкурсный кредитор ЗАО «НГСПИ» Закрытое акционерное общество «Производственно - технологическая комплектация» (ЗАО «ПТК»).  
ИНН 5406017420, ОГРН 1025402462414  
630099, г. Новосибирск, ул. Потанинская, 4, оф.42  
Лицо, чьи действия обжалуются  
Конкурсный управляющий ЗАО НГСПИ <Б>  
650000, г. Кемерово, пр. Советский, д. 61, а/я 435  
Должник: ЗАО «НГСПИ» ИНН 5402105115  
630049, г. Новосибирск, пр-кт Красный, 184

*11.10.2017*

**ЖАЛОБА**

**на нарушения арбитражным управляющим Федерального закона «О защите конкуренции» и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»**

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 02.06.2016 должник - закрытое акционерное общество «Новосибирский градостроительный проектный институт» (далее именуется - ЗАО НГСПИ») признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Определением суда от 13.09.2017 года конкурсным управляющим ЗАО «НГСПИ» утвержден <Б>.

ЗАО «ПТК» является кредитором ЗАО «НГСПИ», что подтверждается определением Арбитражного суда Новосибирской области от 29.03.2016 г. по делу № А45-23837/2015.

Основанием для подачи настоящей жалобы явились следующие обстоятельства.

Протоколом № 7 от 30.06.2017 комитета кредиторов ЗАО «НГСПИ» утверждено Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества ЗАО «НГСПИ» (далее по тексту именуется - «Положение»), а также ЛОТ № 1 - дебиторская задолженность.

Имущество предложено к продаже одним лотом и включает в себя дебиторскую задолженность на общую сумму 62 090 175,37 рублей.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регламентирован статьями 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также статьей 448 ГК РФ.

Согласно ч. 3 ст. 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к продаже имущества. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 закона. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

**Утвержденное комитетом кредиторов Положение нарушает законодательство о банкротстве. Конкурсный управляющий не вправе был осуществлять реализацию имущества Должника, а обязан был в порядке ст.60 Закона о банкротстве обратиться с разногласиями между конкурсным**

**управляющим и кредиторами в суд, для утверждения собственной редакции Положения о продаже имущества, соответствующей законодательству о банкротстве.**

Между тем, конкурсный управляющий приступил к реализации имущества Должника.

10.10.2017 на официальном сайте ЕФРСБ конкурсным управляющим размещено сообщение № 2133635 о проведении торгов форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения по продаже имущества банкрота ЗАО «НГСПИ»:

1. Лот № 1 - Акции обыкновенные именные бездокументарные ОАО «Центрсельстрой» (ОГРН 1047796555146), № гос.регистрации выпуска акций 1-01-09735-А, Регистратор ОАО "Р.О.С.Т." (ОГРН 1027739216757). Начальная цена лота № 1 – 136 000 руб.

2. Лот № 2 Права требования к дебиторам ЗАО «НГСПИ» в размере 62 090 175,37 рублей. Начальная цена: Лота №2 - 62 090 175,37 руб. без НДС.

3. Лот № 3 - 32,896% доли в трехкомнатной квартире площадью 87,9 кв. м. расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Костычева 74/1 квартира 694. Начальная цена: Лота №3 - 944 000,00 руб. без НДС. Шаг аукциона: 5% начальной стоимости лота. Торги состоятся в электронной форме на ЭТП "Фабрикант" ([www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)) в 10:00 года (время московское).

**Полагаем, что в данном случае имеются следующие нарушения, не допускающие проведение торгов.**

**1. Утвержденное комитетом кредиторов Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества ЗАО «НГСПИ» не соответствует установленным действующим законодательством требованиям.**

**А. Утвержденное Положение не отвечает установленным требованиям.**

Согласно п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве, предложение о порядке продажи предприятия, должно в обязательном порядке содержать сведения, подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

**В нарушение указанной нормы. Положение не содержит сведений:**

1) о порядке, месте, сроке и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений.

2) о сроках и порядке внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

3) о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

4) о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов. Данное нарушение является существенным, поскольку в соответствии с п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, привлечение специализированной организации должно осуществляться исключительно с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов. При этом указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Представление конкурсному управляющему права самостоятельного избрания специализированной организации, без ее утверждения конкурсными кредиторами, не обеспечивает контроля за отсутствием заинтересованности.

Пункт 2 статьи 448 ГК РФ и п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве устанавливают перечень сведений, которые должны содержаться в предложении о продаже имущества

должника, с тем, что они позволяли любому потенциальному покупателю иметь реальное представление о предметах продажи.

**Отсутствие сведений, предусмотренных названными нормами права, является нарушением порядка проведения торгов и основанием для признания их недействительными по иску заинтересованного лица.**

Ненадлежащая форма доведения информации о публичных торгах является нарушением, достаточным для признания торгов недействительными.

#### **Б. Утвержденное Положение содержит недостоверные сведения.**

**1) Положение не содержит сведения о реализуемом имуществе, его составе, характеристиках, описании и порядок ознакомления.**

Так, из Положения не следует основания и дата возникновения задолженности (какими первичными документами подтверждается ее наличие и размер, когда истекают сроки давности взыскания); нахождение задолженности в споре, признание или отрицание задолженности дебитором; наличие/отсутствие судебного акта о взыскании задолженности.

**2) Состав реализуемого имущества в виде дебиторской задолженности не достоверен. К продаже предлагается отсутствующая дебиторская задолженность.**

Так, согласно п.4, в состав лота включена задолженность ЗАО «ПАМП» перед ЗАО «НГСПИ» в сумме 7 441 146,07 рублей. Данная задолженность отсутствует, что следует из Решения от 27 сентября 2017 года арбитражного суда Новосибирской области по делу А45-6234/2016, которым частично отказано ЗАО «НГСПИ» во взыскании данной задолженности. Судом взыскана лишь задолженность в сумме 199 093 рубля 98 копеек.

Согласно п.7, в состав лота включена задолженность ИП <М> в сумме 6 179 187, 01 руб. Однако, решением арбитражного суда Новосибирской области от по делу А45-1930/2016 во взыскании данной задолженности конкурсному управляющему отказано.

Иная задолженность также находится под спором (А45-6235/2016 - задолженность ЗАО «ПАМП» в сумме 33 475 762 рубля 56 копеек - п.2 сформированного Лота № 1).

**Таким образом, задолженность, реализуемая конкурсным управляющим, не подтверждена, частично отсутствует.**

**Сведения о дебиторской задолженности не полны (отсутствует указание на дату возникновения задолженности, которая имеет существенное значение с учетом сроков исковой давности) и не достоверны.**

Согласно статье 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений **запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.**

В ст.14.8 ФЗ "О защите конкуренции" не допускаются иные формы недобросовестной конкуренции наряду с предусмотренными статьями 14.1 - 14.7 настоящего Федерального закона.

Согласно ст. 14.2 ФЗ "О защите конкуренции" не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение, в том числе в отношении:

качества и потребительских свойств товара, предлагаемого к продаже, его пригодности для определенных целей;

количества товара, предлагаемого к продаже;

условий, на которых товар предлагается к продаже, в частности цены такого товара.

**Действиями конкурсного управляющего ЗАО «НГСПИ» допущены факты недобросовестной конкуренции, поскольку потенциальные участники торгов**

**вводятся заблуждение относительно наличия, состава и размера дебиторской задолженности, выставленной на торги.**

**3) Не верно определен размер задатка на стадии публичного предложения.**

Согласно п.2.2.1 Положения, размер задатка составляет 20 % от начальной цены. В п.5.1 Положения установлено, что начальной ценой для публичного предложения является начальная цена имущества на повторных торгах.

Между тем, согласно разъяснениям, содержащимся в Определении Верховного Суда РФ от 01.07.2016 N 305-ЭС16-3457 по делу N А40-117109/2010, размер задатка должен исчисляться исходя из той цены, которая является начальной продажной на конкретном этапе публичного предложения и на основании которой организатором торгов принимаются заявки от потенциальных покупателей.

Расчет задатка исходя из начальной продажной цены аукциона или предшествующих этапов публичного предложения фактически нарушает законодательное ограничение размера задатка и приводит к нелегитимности торгов, поскольку **блокирует доступ к участию в них претендентов, способных оплатить в конкурентной борьбе цену текущего этапа.**

**В. Утвержденное Положение не обеспечивает продажу имущества по наиболее высокой цене.**

Согласно Закону о банкротстве, порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Между тем, Положением утверждены крайне незначительный период для снижения цены на стадии публичного предложения, не позволяющий не только принять потенциальным покупателям решение о приобретении имущества, но даже осуществить оплату задатка.

Так, согласно п.5.2 Положения, цена продажи снижается каждый день на один процент от начальной цены реализации (определяемой как начальная цена на повторных торгах - 55 881 157,83 рублей).

Таким образом, **каждый день стоимость продажи уменьшается на 558 811,58 рублей.**

При этом **столь краткий срок - один календарный день, не позволяет осуществить оплату задатка.** Во-первых, в выходные дни оплатить задаток не возможно. Во-вторых, задаток должен быть уплачен до составления протокола об определении участников торгов. Между тем, согласно п.1 ст.863 ГК РФ, при расчетах платежным поручением банк обязуется по поручению плательщика за счет средств, находящихся на его счете, перевести определенную денежную сумму на счет указанного плательщиком лица в этом или в ином банке в срок, предусмотренный законом.

Согласно п.2 ст. 31 Федерального закона от 02.12.1990 N 395-1 "О банках и банковской деятельности", кредитная организация осуществляет перечисление средств клиента и зачисление средств на его счет не позже следующего операционного дня после получения соответствующего платежного документа.

Таким образом, в течение одного календарного дня обеспечить перечисление задатка покупателем, его зачисление на специальный счет и получение соответствующего подтверждения невозможно.

Следовательно, условия оспариваемого Положения о периоде и величине снижения цены нельзя признать направленными на достижение целей конкурсного производства, данные условия негативно повлияют на возможность получения максимальной цены от продажи имущества должника, в результате чего имущество должника может быть реализовано в кратчайшие сроки по минимальной цене, что нарушает права как должника, так и его кредиторов.

Кроме того, **объединение в один крупный лот прав требования ко многочисленным должникам с различной платежеспособностью (в том числе платежеспособных, находящихся в стадии банкротства, отсутствующих) направлены на существенное ограничение круга потенциальных покупателей.**

Вышеописанные существенные нарушения способны повлечь за собой оспаривание торгов (т.е. затягивание процедуры банкротства) и их признание недействительными, а также убытки для ЗАО «НГСПИ» и его конкурсных кредиторов.

### **Конкурсным управляющим нарушен порядок размещения информации о проведении торгов.**

1) Согласно Сообщению ЕФРСБ № 2133635 от **10.10.2017**, прием заявок осуществляется конкурсным управляющим с **09.10.2017** (т.е. до даты сообщения об этом).

Согласно п.9 ст.110 Закона о банкротстве, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

В соответствии с п. 10 ст.110, в сообщении должны содержаться, в том числе дата, время и место подведения результатов торгов. Данная информация отсутствует.

2) Согласно сообщению, ЕФРСБ № 2133635 от 10.10.2017 вид проводимых торгов

- **открытый аукцион.** При этом в тексте сообщения конкурсный управляющий заявляет о проведении торгов **путем публичного предложения:** лот № 1 - Акции обыкновенные именные бездокументарные ОАО «Центрсельстрой» (ОГРН 1047796555146), № гос.регистрации выпуска акций 1-01-09735-А, Регистратор ОАО "Р.О.С.Т." (ОГРН 1027739216757). Начальная цена лота № 1 - 136 000,00 руб. без НДС. Величина снижения - 10% от начальной цены имущества. Срок снижения - 3 календарных дня.

Однако, описание продаваемого имущества вообще не содержит сведений о данном лоте. Указанное вводит в заблуждение участников торгов.

3) . Сообщение ЕФРСБ № 2133635 от 10.10.2017 **не содержит информации о предмете торгов.** Так, из Сообщения не следуют основания и дата возникновения задолженности (какими первичными документами подтверждается ее наличие и размер, когда истекают сроки давности взыскания); нахождение задолженности в споре, признание или отрицание задолженности дебитором; наличие/отсутствие судебного акта о взыскании задолженности.

Состав реализуемого имущества в виде дебиторской задолженности не достоверен. К продаже предлагается, в частности, отсутствующая дебиторская задолженность (задолженность ЗАО «ПАМП» перед ЗАО «НГСПИ» в сумме 7 441 146,07 рублей, задолженность ИП Маслова Е.В. в сумме 6 179 187, 01 руб).

Иная задолженность также находится под спором (А45-623 5/2016 - задолженность ЗАО «ПАМП» в сумме 33 475 762 рубля 56 копеек - п.2 сформированного Лота № 1).

**Факт размещения неполной информации о предмете торгов ввиду неопределенности характеристик продаваемого объекта лишает покупателей возможности сформировать полное представление о реализуемом имуществе, что ограничивает круг потенциальных покупателей.**

Факт размещения недостоверной информации о наличии задолженности вводит потенциальных покупателей в заблуждение.

Таким образом, конкурсным управляющим не исполнены надлежащим образом требования законодательства о размещении информации о проведении торгов, это может повлиять на уменьшение возможности участия в торгах широкого круга

На основании изложенного,

**ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу и вынести в отношении конкурсного управляющего ЗАО «НГСПИ» предписание об аннулировании торгов по продаже дебиторской задолженности (Лот № 2) права требования к дебиторам ЗАО «НГСПИ» в размере 62 090 175,37 рублей (сообщение № 2133635 на ЕФРСБ).

2. Приостановить на период рассмотрения настоящей жалобы проведение торгов по продаже имущества ЗАО «НГСПИ» в составе Лота № 2, опубликованного в ЕФРСБ от сообщение № 2133635.

3. Привлечь конкурсного управляющего ЗАО «НГСПИ» <Б> к административной ответственности по п.3 ст. 14.13 КоАП РФ.

**Приложения:**

1. Определение Арбитражного суда Новосибирской области от 29.03.2016 г. по делу № А45-23837/2015.

2. Доверенность.

3. Доверенность в порядке передоверия.

4. Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 02.06.2016 по делу А45- 23837/2015.

5. Определение Арбитражного суда Новосибирской области от 13.09.2017 по делу А45-23837/2015.

6. Протокол №7 заседания комитета кредиторов от 30.06.2017г.

7. Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества к протоколу № 7 от 30.06.2017года.

8. Сообщение ЕФРСБ №2133635 от 10.10.2017

9. Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 27 сентября 2017 года по делу А45-6234/2016

10. Решение арбитражного суда Новосибирской области от 27.09.2017 по делу А45-1930/2016.

**Представитель ЗАО «ПТК»      Подпись      Расшифровка подписи**