



Управляющая компания
АВГУСТ ЖКХ

142121, Московская область,
г. Подольск, ул. 43-Армии, дом 17, офис 4
Тел. + 7 (495) 741 93 10, дисп.: 8 (800) 250 43 88
<http://avgkh.ru>

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АВГУСТ ЖКХ»
ИНН 5045055143 / КПП 503601001

Исх. № 552 от «19» 10 2017 г. В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Московской
области
От ООО «УК АВГУСТ ЖКХ»
142121, Московская область, г. Подольск,
ул. 43-Армии, д. 17, офис 4,
E-mail: avgkh.podolsk@gmail.com,
Тел. 8-495-741-93-10

ЖАЛОБА

На проведение торгов по извещению № 181017/14490168/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 18.10.2017, дата окончания приема заявок на участие 20.11.2017, организатор торгов КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК (14490168), ИНН: 5036154797, ОГРН: 1155074010299, адрес регистрации: 142100, Московская обл, г Подольск, ул Кирова, д. 4, местоположение: 142100, обл МОСКОВСКАЯ, г ПОДОЛЬСК, ул КИРОВА, д. ДОМ 4, номер контактного телефона: 8 (4967) 55-57-63

16.12.2016 г. Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации г.о. Подольск были объявлены торги по выбору управляющей организации указанного многоквартирного дома с датой рассмотрения заявок 30.03.2017. (извещение №161216/14490168/01 от 16.12.2016 (открытый конкурс), адрес торгов в сети Интернет <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=18618540&lotId=18618673&prevPageN=2>)

В этот же период времени с 30.10.2016 г. по 18.12.2016 г. в указанном многоквартирном доме проводилось собрание собственников с вопросами повестки дня в которых был так же выбор управляющей организации ООО «УК АВГУСТ ЖКХ».

Решения данного общего собрания собственников были оформлены Протоколом №ГСМ14/1 от 20.12.2016 г.

Кворум на собрании состоялся, решения по вопросам повестки дня приняты. На указанном собрании был выбран способ управления и выбрана управляющая организация ООО «УК АВГУСТ ЖКХ».

Результаты внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 20.12.2016 г. не были оспорены в суде.

Выбранный способ управления был реализован в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ, были заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями, заключен договор управления с уполномоченным на общем собрании лицом от 21.12.2016 г. (копия прилагается), были внесены соответствующие изменения в реестр лицензий, соответствующая информация также размещена на официальных интернет порталах: www.reformagkh.ru, ГИС ЖКХ, и на официальном сайте управляющей организации - www.avgkh.ru, выполняются работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома в надлежащем состоянии.

Законность проведения собрания была подтверждена заключением Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 24.03.2017 г. 08Исх-4114/К. (прилагается)

В связи с изложенными фактами Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации г.о. Подольск было принято решение об отказе от проведения торгов №161216/14490168/01 от 16.12.2016 (открытый конкурс), Лот № 1 от 31.03.2017 г. № 1877 (копия прилагается)

Согласно п.39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (далее -Правила)

В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Решением Верховного Суда РФ от 10.08.2009 N ГКПИ09-830, а так же Определением Верховного Суда РФ от 13.10.2009 N КАС09-447, конкурс не проводится только при условии, если в течение года до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме не только приняли, но и реализовали свое решение о выборе способа управления этим домом.

В соответствии с п.3 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» конкурс проводится, если:

«1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:

собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

по истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

2) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:

большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.»

13.10.2017 г. из Администрации г.о.Подольск поступило уведомление от 12.10.2017 г. №9235 о том, что Главное управления Московской области «Государственная жилищная инспекция» направило в адрес органа местного самоуправления предписание от 15.09.2017 г. об устранении нарушений обязательных требований жилищного законодательства в

связи с нереализацией выбора способа управления собственниками многоквартирного дома по адресу: г.о.Подольск, ул.Генерала Смирнова, д.14, обязательное для исполнения.

17.10.2017 г. от ООО «УК АВГУСТ ЖКХ» в Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации г.о. Подольск было направлено информационное письмо "О выборе и реализации способа управления многоквартирным домом" (вх. № 48/1006 от 17.10.2017 г. - копия прилагается)

Несмотря на изложенные факты, 18.10.2017 г. в 15.01 на официальном сайте по проведению открытых торгов - torgi.gov.ru Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации г.о. Подольск **была размещена информация о проведении открытых торгов** по извещению № 181017/14490168/01 Лот № 1 по выбору управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г.Подольск, ул.Генерала Смирнова д.14.

Также 18.10.2017 г. из Администрации г.о.Подольск поступило уведомление о том, что отношении МКД по адресу: Г.о. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 14 объявлен открытый конкурс.

19.10.2017 г. из Администрации г.о.Подольск поступил бланк объявления о проведении открытого конкурса

На основании вышеизложенного,

Прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу;
2. Провести проверку законности действий Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации г.о. Подольск по объявлению торгов.
3. Признать действия Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации г.о. Подольск по объявлению торгов, незаконными;
4. Предписать Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации г.о. Подольск внести изменения в конкурсную документацию в соответствии с установленными нарушениями, а именно: отменить торги по извещению № 181017/14490168/01 от 18.10.2017 г. Лот № 1.

Приложения:

1. Копия Протокола № ГСМ14/1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 14, в форме очно-заочного голосования от 20.12.2016 г. на 15 л.

2. Копия договора управления № 1/ГСМ14-УЛ от 21.12.2016 г. с уполномоченным собственниками лицом на 30 л.

3. Копия письма Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации г.о. Подольск "Об отказе от проведения торгов" № 1877 от 31.03.2017 г. на 1 л.

4. Копия письма в Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации г.о. Подольск "О выборе и реализации способа управления многоквартирным домом" (вх. № 48/1006 от 17.10.2017 г.) на 1 л.

5. Копия заключения ГУ МО «Госжилинспекция МО».

6. Копия уведомления из Администрации г.Подольска от 12.10.2017 г.

7. Копия письма из Администрации г.Подольска от 18.10.2017 г.

8. Копия письма из Администрации г.Подольска от 19.10.2017 г.

Директор

