

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МД ФАСИЛИТИ МЕНЕДЖМЕНТ»**

129085, г. Москва, ул. Большая Марьинская, д. 7, корп. 1
ОГРН 1127747130290, ИНН 7708774815

Исх. № 659
«18» октября 2017

Куда: **Московское УФАС России**
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05
(доб. 100/105); 8 (495) 607-49-29
E-mail: to77@fas.gov.ru

От кого: **ООО «МД ФМ»**
129085, г. Москва, ул. Большая Марьинская, д. 7, корп. 1

**ЖАЛОБА
НА ДЕЙСТВИЯ (БЕЗДЕЙСТВИЕ) ЗАКАЗЧИКА**

1. Заказчик: ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА БРАТЕЕВО».

Место нахождения: 115612, г. Москва, ул. Ключевая, д.22. корп. 2.

Почтовый адрес: 115612, г. Москва, ул. Ключевая, д.22. корп. 2.

Контактное лицо: Голосова Зоя Николаевна, а также Троеглазова Елена Александровна.

Номер контактного телефона: +7 (495) 342-33-11.

Факс: +7(495) 342-33-11; E-mail: ozbrateevo@mail.ru, а также gilbrateevo@bk.ru.

2. Участник закупки (Заявитель): Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МД Фасилити Менеджмент», сокращенное наименование: ООО «МД ФМ»

Место нахождение: город Москва.

Почтовый адрес: 129085, г. Москва, ул. Большая Марьинская, д. 7, корп. 1

Контактное лицо: Померанцев Алексей Сергеевич.

Номер контактного телефона: 8 (926) 223-89-22.

Факс: +7 (495) 792-37-24, E-mail: Pomerancev@omc.ru.

3. Указание на закупку: Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: www.zakupki.gov.ru.

Способ размещения закупки: Открытый конкурс в электронном виде по 223-ФЗ

Номер извещения: № 31705571426

Наименование закупки: Выполнение работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА) в многоквартирных жилых домах на территории района Братеево в 2018 году.

Наименование электронной площадки в сети Интернет АО "ЕЭТП"

Адрес электронной площадки в сети Интернет <http://www.roseltorg.ru/>

Дата размещения извещения 28.09.2017 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

(по местному времени заказчика) 20.10.2017 в 00:05 (МСК)

Дата и время рассмотрения заявок

(по местному времени заказчика) 23.10.2017 в 17:00 (МСК)

Дата и время подведения итогов

(по местному времени заказчика) 24.10.2017 в 17:00 (МСК)

НМЦК: 20 598 040,23 руб. (Двадцать миллионов пятьсот девяносто восемь тысяч сорок рублей двадцать три копейки), в т.ч. НДС 18% 3 142 073,93 руб. (Три миллиона сто сорок две тысячи семьдесят три рубля девяносто три копейки).

4. При проведении открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА) в многоквартирных жилых домах на территории района Братеево в 2018 году (извещение № 31705571426) (далее – Конкурс), Заказчиком **нарушены** положения Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон № 223-ФЗ), а именно Заказчиком в Конкурсной документации **не установлен** перечень оборудования систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА), подлежащей текущему ремонту и техническому обслуживанию, а также место их нахождения, что **не позволяет** участникам закупки рассчитать в полном объеме стоимость коммерческого предложения для участия в закупке.

Таким образом, указанные действия Заказчика нарушают требования п. 3 ч. 9 ст. 4, п. 1 ч. 10 ст. 4 Закона № 223-ФЗ и содержат признаки состава административного правонарушения, ответственность за совершение, которого предусмотрена ч. 7 ст. 7.32.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ

5.1. В соответствии с п. 3 ч. 9 ст. 4 Закон № 223-ФЗ в извещении о закупке должны быть указаны предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг.

Согласно п. 1 ч. 10 ст. 4 Закона № 223-ФЗ в документации о закупке должны быть указаны сведения, определенные положением о закупке, установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика.

Из извещения к Конкурсу следует наименование закупки: «Выполнение работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА) в многоквартирных жилых домах на территории района Братеево в 2018 году.»

В п. 7.6. части III Информационной карте конкурса Конкурсной документации определено, что условия выполнения работ: объем выполняемых работ в соответствии с техническим заданием. В Конкурсной документации указано, что VI. Техническая часть Конкурсной документации размещена на сайте отдельным файлом является неотъемлемой частью конкурсной документации. Размещенное Техническое задание, является Приложением №1 к Договору. Из п. 13. Технического задания следует что, качественные и количественные характеристики выполняемых работ: определены адресным перечнем, настоящим Техническим заданием. Однако в них отсутствует перечень оборудования систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА), подлежащей текущему ремонту и техническому обслуживанию, а также место их нахождения. Формальный ответ на запрос о разъяснении положений Конкурсной и предоставлением перечня не внес ясности.

Указанные обстоятельства не позволяет участникам закупки рассчитать в полном объеме стоимость коммерческого предложения для участия в закупке.

5.2. Кроме того установленный Заказчиком порядок оценки заявок **не позволяет** объективно выявить лучшее условие выполнения договора, поскольку указанное Заказчиком **определение аналогичных работ является дискриминацией и необоснованным ограничением конкуренции** по отношению к участникам закупки;

Так в пп. в) п. 3 (Оценка заявок по критерию «Квалификация участника конкурса») Приложения 1 к Информационной карте конкурса, указано следующее:

«В данном показателе оценивается опыт выполнения аналогичных работ с 01.01.14. по дату вскрытия конвертов с заявками на участие в данном конкурсе.»

Под аналогичными работами понимаются работы по текущему ремонту и техническому обслуживанию систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА) в многоквартирных жилых домах, суммарная стоимость которых по одному контракту и/или договору составляет не менее 30% от начальной (максимальной) цены контракта на выполнение работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА) в многоквартирных жилых домах на территории района Братеево в 2018 году.

**НА ОСНОВАНИИ ИЗЛОЖЕННОГО,
ПРОСИМ:**

1) Приостановить проведение открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА) в многоквартирных жилых домах на территории района Братеево в 2018 году (извещение № 31705571426) до рассмотрения жалобы ООО «МД ФМ» по существу.

2) Провести внеплановую проверку действий Заказчика и Конкурсной документации по открытому конкурсу в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА) в многоквартирных жилых домах на территории района Братеево в 2018 году (извещение № 31705571426).

3) Выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений законодательства о закупках.

Приложения к Жалобе:

- 1) Протокол № 14 от 17.01.2017 (Полномочия Ген. директора);
- 2) Приказ №4 от 04.02.2017;
- 3) Устав ООО «МД ФМ» (ред. 4);
- 4) Выписка из ЕГРЮЛ (с ЭЦП налоговой) от 04.10.2017;
- 5) Ответ Заказчика на запрос.

Генеральный директор

ООО «МД ФМ» _____ А. А. Балаян

М.П.