

Московское областное УФАС
Рег номер 18592/17
зарегистрирован 24.10.2017



В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Московской области.
Начальнику Золотареву И.В.
от Анисимовой М.В.
Московская обл
Наро-Фоминский район
п Калининнец

Жалоба.

Я, _____ "ИП _____ ОГРНИП 314366827500138 , тел _____
электр почта _____ @yandex.ru

Моя жалоба касается торгов , которые прошли по адресу Московская обл , Наро-Фоминский р-н, с Петровское д 1д.18.10.2017г , о проведении которых я не была проинформирована администрацией Московской обл , Наро-Фоминского района пгт Калининнец.

Я , являюсь арендатором нежилого помещения кадастровый (или условный номер : 50-77/052/2012-323) по адресу Московская обл , Наро-Фоминский район , гп Калининнец , вблизи д 22 , у администрации городского поселения Калининнец Наро-Фоминского муниципального района Московской области с 23 октября 2014 г по 23 октября 2019 г по договору №31/2014.

В 2014 г кирпичное помещение представляло собой заброшенное здание без коммуникаций и электроэнергии , заросшее бурьяном.

За срок аренды здания у администрации гп Калининнец мною проведены следующие дорогостоящие работы :проведена электросеть с установкой столбов , (электросеть проведена благодаря вмешательству антимонопольного комитета , потому что до обращения меня отправляли из одного учреждения в другое полтора года разводили руками все и администрация в том числе , огромное спасибо антимонопольному комитету) , на подведение воды ушёл год , потребовалась дорогая топографическая съёмка , проект , дорогое подключение , документы оформляются до сегодняшнего дня , в помещении размером 96,9 кв м залила бетонные полы с укладкой арматуры (потому что полы отсутствовали вообще) . 06.10.2017 увеличилась мощность электроэнергии с 15 квт до 30 квт .

Ещё раз повторяюсь , никакой помощи от администрации я не получила , и ежемесячно платила аренду 19 166,67 (в год 230 000 двести тридцать тысяч рублей) , и пока на 24.10.2017 деятельности ещё не вела тк были большие проблемы при проведении коммуникаций , и предстоит ещё много работ .

Предложение администрации об участии в торгах мне не поступило .Придя в администрацию 16.10.2017 г по другой причине , я узнаю что 18.10.2017 г состоится торги по арендуемому мною нежилому помещению , и опоздала я на девять часов для подачи заявки , хотя я даже не знала о торгах арендуемого мною нежилого помещения . В устном ответе мне объяснили , что я должна читать газеты и смотреть интернет (торги). Ещё год назад , я спрашивала у сотрудников администрации , а нельзя ли выкупить это здание , ответ был не переживай как арендатор ты узнаешь об этом первая.

Посмотрев после этого сайт "администрация Калининнец торги " я увидела что лот выставлен с обременением в лице ИП _____ цена выставленного лота (арендуемого мною помещения 783 671 семьсот восемьдесят три тысячи шестьсот семьдесят один рубль) (площадь помещения 96,9 высота потолков 4,33)Найти информацию о торгах на официальном сайте "torgi-gov.ru" , мне не удаётся до сегодняшнего дня 24.10.2017г. Мною на это помещение было затрачено в разы больше. И моё неучастие в торгах противоречит здравому смыслу. Неужели , я проводила все улучшения по зданию ,ежемесячно платила аренду , для того чтобы даже не поучаствовать в торгах ?

Прошу по возможности осуществить моё участие в торгах , в рамках законодательства РФ о проведение торгов или снять лот с моим обременением с торгов . В этом случае арендуемое мною нежилое помещение перейдет с 01.01.2018 в рос имущество г Наро-Фоминска (тк процесс перехода объектов гп Калининнец уже идет и будет завершен к 01.01.2018 ., предполагаю что именно поэтому все объекты продают с быстрой скоростью . Работники рос имущества г Наро-Фоминск , узнав что меня не оповестили лично , были в шоке и посоветовали в срочном порядке обратиться в ФАС . Методы работы с арендаторами Наро-Фоминского рос имущества более прозрачны и предсказуемы .В г Наро-Фоминск я надеюсь продлить договор с рос имуществом Наро-Фоминска (где работники не на йоту не отходят от законодательства РФ по личному опыту

моих партнеров), завершить ремонтные работы , и хоть немного поработать в здании в которое я вложила много сил , средств , и годы своей жизни.

Под действие ФЗ-159 я не попадаю (не хватает одного года) , но может есть что-то ещё в законодательстве РФ , что поможет в моём случае . Пожалуйста , помогите разобраться в сложившейся ситуации.

24.10. 2017г.