

**107078, г. Москва, Мясницкий пр-зд, д. 4, стр. 1
В УФАС по г. Москве**

**От ООО «ЛАНТАНА»
127051, г. Москва, Б. Каретный пер., д. 17,
стр. 3
ИНН 7707758401
Тел./факс 8495111111
E-mail: lantana.group@yandex.ru**

Ответчик:

Организатор торгов
Общество с ограниченной ответственностью
"ПарадизГрупп"
ООО "ПарадизГрупп"
Телефон\Факс 84951337554
ИНН 7724660950
E-mail: torgi@paradise-group.ru

Жалоба на проведение торгов на продажу имущества должника

1. Организатор аукциона:

Информация об организаторе	
Физическое/юридическое лицо	Юридическое лицо
Участник/Организатор торгов	Организатор торгов
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ПарадизГрупп"
Сокращенное наименование	ООО "ПарадизГрупп"
Телефон\Факс	84951337554
ИНН	7724660950
Адрес электронной почты	torgi@paradise-group.ru
Сведения о должнике	
Полное наименование	Открытое акционерное общество «МОСИНЖСТРОЙКОМПЛЕКТ»
Сокращенное наименование	ОАО «МОСИНЖСТРОЙКОМПЛЕКТ»
ОГРН	1027700042040
ИНН	7702141911
Адрес	119619, г. Москва, ул. Производственная, 21, База-4, стр. 5
Регион	Москва
Арбитражный управляющий	
Фамилия, Имя, Отчество	Чулков Виталий Николаевич

ИНН	650403187818
Организация арбитражных управляющих	САУ «СРО «ДЕЛО»
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-161189/14
Основание для проведения открытых торгов	А40-161189/14
Информация о торгах	
Код торгов	1671-ОТПП
Номер объявления о проведении торгов на fedresurs.ru	2016050
Должник	<u>ОАО «МОСИНЖСТРОЙКОМПЛЕКТ»</u>
Арбитражный управляющий	<u>Чулков Виталий Николаевич</u>

2. Заявитель: ООО «ЛАНТАНА»

127051, г. Москва, Б. Каретный пер., д. 17, стр. 3

ИНН 7707758401

Тел./факс 8495111111

E-mail: lantana.group@yandex.ru

3. Официальный сайт в сети Интернет, на котором размещена документация о торгах: <http://www.nistp.ru/node/270328>

4. Наименование аукциона: торги по продаже имущества банкрота ОАО «МОСИНЖСТРОЙКОМПЛЕКТ»

5. Предмет аукциона:

Лот № 1:

Земельный участок (право аренды) общей площадью 19 447 кв. м., расположенный по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, 800 метров от МКАД, кад.номер 77:07:0018000:43 (договор аренды №М-07-505218 от 13.11.2001г.). 1

Здание, назначение – нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 28 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Иное описание местоположения: г. Москва, Рублевское шоссе, б/н с.1, кадастровый (или условный) номер 77:00:0000000:1102 1

Здание, назначение – нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 135 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Иное описание местоположения: г. Москва, Рублевское шоссе, б/н с.2, кадастровый (или условный) номер 77:00:0000000:1149

Начальная цена продажи имущества: 94393800.00 руб.

6. Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении торгов: Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ и положениями Закона о банкротстве

7. Дата опубликования извещения о проведении торгов: 18/09/2017 г.

8. Обжалуемые действия Заказчика с указанием норм закона: ст. 18.1 Закона о защите конкуренции:

- Неполное информационное сообщение

9. Доводы жалобы:

В силу ст.139 п.4 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги были объявлены в форме публичного предложения с интервальным снижением цены.

В силу п.10 ст.110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Вместе с тем, в извещении указано:

Место подведения результатов торгов	Торги состоятся в электронной форме на электронной торговой площадке АО «НИС» www.nistp.ru.
--	--

Полагаем, что порядок определения победителя должен быть урегулирован в соответствии со ст. 139 Закона о банкротстве.

На основании изложенного,

Прошу:

- 1. Признать действия Организатора аукциона незаконными.**

Приложение:

Извещение

**Генеральный директор
ООО «ЛАНТАНА»**



О.Н.Ярцев