

**В Управлении Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
(Московское УФАС России)
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1**

От:
**Общество с ограниченной ответственностью
«Эксплуатация и Сервис»
(ООО «Эксплуатация и Сервис»)
ОКПО 35264072, ОГРН 5147746071171,
ИНН/КПП 7725841349/772501001
Адрес: 115280, г. Москва, ул. Лешинская Слобода,
д.19
e-mail: ukgu@barkli.ru
Тел.: + 7 (495) 789-70-31,
Факс: + 7 (495) 775-20-33**

Организатор конкурса:
Управа района Северный г. Москвы
Адрес: 127204, Москва, 9-я Северная линия, д. 5
Тел. 8-499-767-68-65, факс: 8-499-767-66-29
e-mail: sevspr@svao.mos.ru
Контактное лицо: Милкина В.В.

**Торги заявлены на сайте: <http://torgi.gov.ru/>
Извещение №290817/5354086/01 от 29.08.2017 г.
Лот № 1, Лот № 2**

ЖАЛОБА
**на незаконные действия Управы района Северный г. Москвы при организации и
проведении открытого конкурса
(в порядке ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»)**

Наименование открытого конкурса: Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.169, корп. 1 (Лот № 1) и г. Москва, Дмитровское шоссе, д.169, корп. 2 (Лот № 2).

Организатор конкурса: Управа района Северный г. Москвы (127204, Москва, 9-я Северная линия, д. 5 Тел. 8-499-767-68-65, факс: 8-499-767-66-29)

Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами по адресам: Лот 1 – г. Москва, Дмитровское шоссе, д.169, корп. 1; Лот 2 – г. Москва, Дмитровское шоссе, д.169, корп. 2, размещено на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> 29.08.2017 г. за номером 290817/5354086/01.

Участник открытого конкурса (заявитель): Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация и Сервис» (ООО «Эксплуатация и Сервис»).

Дата и время проведения конкурса, в соответствии с Извещением: «10» октября 2017 г.

По мнению заявителя, Конкурс проведен с существенным нарушением, выразившемся в нарушении Организатором конкурса порядка рассмотрения заявок претендентов на участие в конкурсе и подлежит отмене.

Московское УФАС
Рег. номер 5168717
Зарегистрирован 20.10.2017



1. Согласно Протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие № б/н от 06.10.2017 г., ООО «Эксплуатация и Сервис» подало заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения договоров управления многоквартирными домами по адресам: Лот 1 - г. Москва, Дмитровское шоссе, д.169, корп. 1 и Лот 2 - г. Москва, Дмитровское шоссе, д.169, корп. 2. На процедуре вскрытия конвертов с заявками присутствовал генеральный директор ООО «Эксплуатация и Сервис». Состав заявок был озвучен комиссией, вопросов к заявкам, поступившим от ООО «Эксплуатация и Сервис», от комиссии не поступало, заявки были приняты.

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок участников № б/н от 09.10.2017 г., на основании решения конкурсной комиссии ООО «Эксплуатация и Сервис» не допущено к участию в конкурсе по Лоту № 1 и Лоту № 2, по следующему основанию:

«Заявка не соответствует требованиям Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», а именно: в соответствии с п.1) п.53 постановления № 75, заявка на участие в конкурсе включает в себя: документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе. При этом претендентом в составе заявки представлена копия Решения № 1-17 от 21.06.2017г. о назначении генерального директора Общества, не заверенная нотариально.»

Причина, указанная конкурсной комиссией в протоколе и послужившая основанием для отказа в допуске ООО «Эксплуатация и Сервис» к участию в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами согласно Лоту № 1 и Лоту № 2, не соответствуют требованиям законодательства и конкурсной документации, в связи с чем отказ в допуске ООО «Эксплуатация и Сервис» к участию в конкурсе **является неправомерным.**

Согласно пункту 53 Постановления № 75 заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; **документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;** реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленному п.п. 1 и 15 данных правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Согласно положениям пункта 18 Постановления № 75 основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- непредоставление определенных пунктом 53 Постановления № 75 документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

- несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 данного постановления;

- несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 данного постановления.

В соответствии с пунктом 20 Постановления № 75, отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 названного постановления, не допускается.

Как следует из протокола вскрытия конвертов с заявками на участие № б/н от 06.10.2017 г. и протокола рассмотрения заявок участников № б/н от 09.10.2017 г. ООО «Эксплуатация и Сервис» в составе заявок были представлены следующие документы: заверенная в установленном законом порядке копия Решения № 1/17 от 21.06.2017 г. о назначении генерального директора Общества и заверенная в установленном законом порядке копия Приказа № б/н от 22.06.2017 г. о вступлении в должность генерального директора.

В соответствии с пп. 25 п. 3.1 ГОСТ Р 7.0.8-2013 "Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делоизготовление и архивное дело. Термины и определения", утв. Приказом Росстандарта от 17.10.2013 N 1185-ст, под заверенной копией документа понимается такая копия, на которой в соответствии с установленным порядком проставлены реквизиты, обеспечивающие ее юридическую значимость. В ГОСТе Р 6.30-2003 "Унифицированные системы документации", утв. Постановлением Госстандарта России от 03.03.2003 N 65-ст, предусмотрены порядок и форма заверения копий различных видов документов. В п. 3.26 указано, что при заверении соответствия копии документа подписнику ниже реквизита "Подпись" проставляют заверительную надпись: "Верно"; должность лица, заверившего копию: личную подпись; расшивровку подписи (инициалы, фамилию).

Требование о нотариальном заверении копии документа является обязательным в случаях, прямо предусмотренных законом, при этом ни в Постановлении Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», ни в Конкурсной документации не содержится обязательного условия о нотариальном заверении копии Решения собрания участников общества или единственного участника.

Если на законодательном уровне не установлено, что копии документов должны быть удостоверены нотариусом или иным государственным органом, организация вправе самостоятельно заверить копии необходимых документов, что и было выполнено Заявителем.

Статьей 17 Федерального закона от 29.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах.

При этом п. 2 ст. 17 указанного Федерального закона установлен дополнительный запрет ограничения доступа к участию в торгах по основаниям, не предусмотренным федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, в случаях если организаторами или заказчиками торгов, являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления. П. 4 ст. 17 указанного Федерального закона прямо предусмотрено, что нарушение перечисленных выше правил является основанием для признания судом соответствующих торгов и заключенных по результатам таких торгов сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа.

На основании изложенного и руководствуясь нормами Правил, статьями 17, 18 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

ПРОШУ:

1. Провести проверку обстоятельств, изложенных в настоящей жалобе и признать жалобу обоснованной;
2. Отменить Протокол № б/н рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № б/н от 09.10.2017 г. по извещению №290817/5354086/01;
3. Отменить Протокол № б/н оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе № б/н от 09.10.2017 г. по извещению №290817/5354086/01;
4. Признать недействительными результаты конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:
Лот 1 – г. Москва, Дмитровское шоссе, д.169, корп. 1;
Лот 2 – г. Москва, Дмитровское шоссе, д.169, корп. 2.
5. Выдать Организатору конкурса предписание об устранении выявленных нарушений законодательства, обязав Организатора конкурса повторно провести процедуру конкурса.

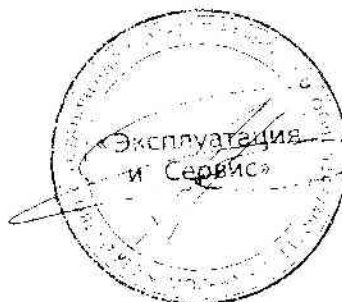
Приложение:

1. Выписка из ЕИРЮЛ № ЮЭ9965-17-17195267 от 19.10.2017 г., подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, на 7 л.
2. Копия Устава ООО «Эксплуатация и Сервис» на 15 л.
3. Копия Решения единственного участника № 1/17 от 21.06.2017 г. на 1 л.
4. Копия Приказа № б/н от 22.06.2017 г. на 1 л.
5. Копия Свидетельства 77№ 017555691 от 09.09.2014 г. на 1 л.
6. Копия Свидетельства 77№ 017555692 от 08.09.2014 г. на 1 л.
7. Копия Протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № б/н от 06.10.2017 г. по извещению №190117/3202277/01, с сайта <http://torgi.gov.ru> на 1 л.
8. Копия Протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № б/н от 09.10.2017 г. по извещению №290817/5354086/01, с сайта <http://torgi.gov.ru> на 3 л.
9. Копия Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе № 3 от 10.10.2017 г. по Лоту № 1 и Лот № 2 по извещению №290817/5354086/01, с сайта <http://torgi.gov.ru> на 8 л.

С уважением,

**Генеральный директор
ООО «Эксплуатация и Сервис»**

«19» октября 2017 г.



В.П. Мелвельков