

**Общество с ограниченной ответственностью
«Остров»**

*ОГРН 1177746110376 ИНН 7724400013 КПП 772401001
Москва, проезд Варшавский 1-й, дом 1 А, строение 9, комната 1*

Исх. №б/н

«23» октября 2017 года

УФАС по г. Москве
107078 г. Москва, Мясницкий пр., д. 4, стр. 1

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов – Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Организатор аукциона:
Департамент города Москвы по конкурентной политике
105062, г. Москва, Печатников пер., д. 12
электронный адрес: mostender@mos.ru
Телефон +7 (495)957-75-00
Факс: отсутствует

Заявитель:
Общество с ограниченной ответственностью
«Остров»
115201 г. Москва, пр-д. Варшавский 1-й, дом 1 А,
строение 9, комната 1
электронный адрес: ostrov00@mail.ru
телефон – 7(495)727-68-86
факс: отсутствует

Предмет открытого аукциона:
Право заключения договора на осуществление торговой деятельности
(оказания услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон»

Московское УФАС
Рег. номер 51390/17
зарегистрирован 23.10.2017

www.torgi.gov.ru



обжалуемые действия:

отказ заказчика от подписания договора

04.08.2017 года Департамент города Москвы по конкурентной политике разместил на Единой электронной торговой площадке goseltorg.ru информацию о проведении электронного аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон», по адресу: г. Москва, станция «Новокосино», восточный подуличный переход специализация «Комплексное».

Заявитель, в установленном законом порядке и установленные в извещении сроки подал заявку на участие в электронном аукционе. Также в соблюдении условий документации об электронном аукционе до окончания срока подачи Заявок на участие оператором электронной торговой площадки был заблокирован размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе в сумме 173 880 (сто семьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят) рублей.

14.09.2017 г. протоколом о результатах аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта ООО «Остров» был признан победителем с итоговой ценой аукциона 355 005 (триста пятьдесят пять тысяч пять) рублей.

19.09.2017 года организатором аукциона был размещен на Единой электронной площадке goseltorg.ru проект договора для подписания с Участником.

24.09.2017 года ООО «Остров» в ответ был размещен протокол разногласий участника.

Данный протокол организатором аукциона до настоящего времени не рассмотрен.

Более того, 16.10.2017 года Организатор аукциона разместил на единой электронной площадке протокол об отказе от заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «Киоск», по адресу: г. Москва, станция «Новокосино», восточный подуличный проход, специализация «Комплексная».

Считаем, действия Организатора торгов неправомерными, не соответствующими действующему законодательству, по следующим основаниям:

При подготовке, организации и проведению аукциона заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «Киоск», по адресу: г. Москва, станция «Новокосино», восточный подуличный проход, специализация «Комплексная», Организатор аукциона руководствуется Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 03 февраля 2011 г. № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности».

Нормы постановления Правительства Москвы от 03 февраля 2011 г. № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности не регламентируют порядок и сроки подачи и рассмотрения протокола разногласия участника электронного аукциона.

Однако, Организатор аукциона при проведении вышеуказанного электронного аукциона руководствуется Гражданским Кодексом Российской Федерации, и технически единая электронная площадка roseltorg.ru не запрещала разместить данный протокол. Участник электронного аукциона был вправе воспользоваться данной функцией.

В соответствии со ст. 445 ГК РФ - в случаях, когда в соответствии с настоящим Кодексом или иными ~~законами~~ для стороны, которой направлена оферта (проект договора), заключение договора обязательно, эта сторона должна направить другой стороне извещение об акцепте, либо об отказе от акцепта, либо об акцепте оферты на иных условиях (протокол разногласий к проекту договора) в течение тридцати дней со дня получения оферты.

Сторона, направившая оферту и получившая от стороны, для которой заключение договора обязательно, извещение о ее акцепте на иных условиях (протокол разногласий к проекту договора), вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение суда в течение ~~тридцати дней~~ со дня получения такого извещения либо истечения срока для акцепта.

- В случаях, когда в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами заключение договора обязательно для стороны, направившей оферту (проект договора), и ей в течение тридцати дней будет направлен протокол разногласий к проекту договора, эта сторона обязана в течение тридцати дней со дня получения протокола разногласий известить другую сторону о принятии договора в ее редакции либо об отклонении протокола разногласий.

При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок сторона, направившая протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение суда.

- Правила о сроках, предусмотренные пунктами 1 и 2 настоящей статьи, применяются, если другие сроки не установлены законом, иными правовыми актами или не согласованы сторонами.

- Если сторона, для которой в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор. В этом случае договор считается заключенным на условиях, указанных в решении суда, с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения договора, должна возместить другой стороне причиненные этим убытки.

На основании вышесказанного, а также в соответствии со ст. 445 Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 03 февраля 2011 г. № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности»

Прошу:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Обязать Организатора аукциона заключить договор на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта с ООО «Остров»

Приложение:

1. Копия приказа о назначении генерального директора.
2. Копия решение о назначении генерального директора.

Генеральный директор:



Андрян Э.А.