

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 17433
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 20.10.2017

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «МИРАТОРГ» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Муниципального автономного учреждения культуры «Химкинский драматический театр «НАШ ДОМ» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды части имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МАУК «ХДТ «НАШ ДОМ», извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 210917/22739363/01 (далее – Аукцион), в присутствии представителей от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 01-10/2017; от Заявителя – <...>, по доверенности от 19.10.2017 № 10, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов, в нарушение пункта 119 Правил, внес изменения в Аукционную документацию менее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе.

Согласно позиции Организатора торгов изменения в Аукционную документацию внесены с нарушением срока, установленного Правилами, поскольку у Организатора торгов возникла необходимость размещения Аукционной документации в системе автоматизированной реализации имущественных прав в Московской области (easuz.mosreg.ru/Artp), в связи с чем срок подачи заявок на участие в Аукционе необходимо было продлить.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 119 Правил организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Комиссией осмотрена страница Аукциона на сайте torgi.gov.ru.

Первоначальная дата окончания подачи заявок – 13.10.2017.

12.10.2017 Организатором торгов внесены следующие изменения в Аукционную документацию: срок приема заявок на участие в Аукционе продлен до 02.11.2017, дата проведения Аукциона – 06.11.2017.

Организатор торгов, в нарушение пункта 119 Правил, внес изменения в Аукционную документацию за один день до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе.

Срок подачи заявок после внесения изменений в Аукционную документацию составляет 21 день.

Пятнадцатидневный срок с даты внесения изменений в Аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе, установленный пунктом 119 Правил, Организатором торгов соблюден.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «МИРАТОРГ» обоснованной.
2. Оснований для выдачи обязательного для исполнения предписания не имеется.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского

областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Муниципального автономного учреждения культуры «Химкинский драматический театр «НАШ ДОМ», предусмотренной статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.