



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

27.10.2017 № 4448/03 302040, Орловская обл., г Орёл, ул. Полярная, д. 12

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ № 470-17/03 АЗЖ

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

27 октября 2017 года

г. Орёл

В Орловское УФАС России 26.10.2017 года (вх. № 6181/эп) поступила жалоба ООО «Стройпартнер» (далее так же - Заявитель) на действия организатора торгов - Управления муниципального имущества и архитектуры администрации Орловского района Орловской области (далее так же – Организатор торгов).

В жалобе указано, что при проведении аукциона по продаже права аренды на срок 10 лет, земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 108 кв.м. с кадастровым № 57:10:1360101:297, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, Платоновское с/п, д. Снецкая Лука, ул. Дорожная, разрешенное использование – для размещения магазинов с общей торговой площадью менее 150 кв.м. (извещение №290917/0258055/03, далее – Аукцион) Организатором торгов допущены нарушения требований пункта 4 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку предметом Аукциона является земельный участок в отношении которого отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - Жалоба).

Жалоба подана в соответствии с требованиями частей 4 и 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»).

Орловское УФАС России, рассмотрев представленные материалы, признала их достаточными для принятия Жалобы к рассмотрению, направления уведомления о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - Уведомление).

Жалоба и Уведомление размещены на сайте антимонопольного органа - Орловского УФАС России - orel.fas.gov.ru и на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru.

На основании частей 1 и 11 статьи 18.1, части 4.2 статьи 23 Закона «О защите конкуренции»,

Заявителю:

ООО «Стройпартнер»
453400, республика Башкортостан,
Давлекановский район,
г. Давлеканово, ул. Победы, 42 А
E-mail: fanthom28@yandex.ru

Организатору торгов:

Управление муниципального имущества
и архитектуры
администрации Орловского района
Орловской области
E-mail: umi.orel.raion@yandex.ru

О П Р Е Д Е Л И Л О :

1. Направить Уведомление:
 - ООО «Стройпартнер»;
 - Управлению муниципального имущества и архитектуры администрации Орловского района Орловской области.
2. Назначить рассмотрение жалобы **на «07» ноября 2017 года в «09» часов «00» минут** по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д.21, 3 этаж, каб. № 4.
3. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.
4. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.
5. Организатору торгов **«07» ноября 2017 года** представить на обозрение Комиссии Орловского УФАС России подлинные документы и сведения (а также надлежащим образом заверенные копии), предусмотренные частью 15 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», а также доказательства извещения лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, её содержании, месте и времени её рассмотрения.
6. Организатору торгов приостановить проведение Аукциона до рассмотрения Жалобы по существу.

Лицам, участвующим в деле, обеспечить явку представителей (с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в рассмотрении Жалобы.

Заместитель
руководителя управления



И.В. Солдатенкова

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях - непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, либо представление заведомо недостоверных сведений - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - в размере от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.