

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВОСТОК-ЮНИОН»**

ОГРН: 1155027006188, ИНН 5027229365, КПП 502701001  
140000, Область Московская, город Люберцы, Проспект Победы, дом 9/20, помещение 19

Исх. № 156 от 23.10.2017

**Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве:**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,  
стр. 1

**Организатор открытого конкурса:**  
Наименование:  
Управа района Некрасовка города Москвы  
Место нахождения: 111674, г. Москва,  
Вольская 1-я ул., 24 корп. 1.  
Почтовый адрес: 111674, г. Москва, Вольская  
1-я ул., 24 корп. 1,  
Номер контактного телефона: 8 (495) 706-72-  
31  
Адрес электронной почты: [torgi\\_nk@mail.ru](mailto:torgi_nk@mail.ru)  
Контактное лицо: Лемешева Татьяна  
Николаевна

**Заявитель:**  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОСТОК-ЮНИОН»  
ИНН 5027229365, КПП 502701001  
Место нахождения: 140000, область  
Московская, район Люберецкий, город Люберцы,  
Проспект Победы, дом 9/20, помещение 19  
Почтовый адрес: 140000, область  
Московская, район Люберецкий, город Люберцы,  
Проспект Победы, дом 9/20, помещение 19  
Контактное лицо: Думкина С.Б.  
Тел. факс: 8 (495) 252-87-37  
Адрес электронной почты: [7528252@mail.ru](mailto:7528252@mail.ru)

Московское УФАС  
Рег. номер 51527/17  
Зарегистрирован 24.10.2017



**Жалоба**

**на незаконные действия Управа района Некрасовка города Москвы  
при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации  
(извещение о проведении торгов № 260717/2241086/03)**

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:  
<http://torgi.gov.ru>

Номер извещения: 260717/2241086/03

**Количество лотов:** 1

**Дата создания извещения:** 26.07.2017

**Наименование открытого конкурса:**

**Лот 1.** Открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: **Москва, ул. Рождественская д 33**

**Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:**

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее - Правила).

**Доводы жалобы:**

1. В соответствии с пунктом 75 Постановления № 75 Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за ремонт жилого помещения. Согласно пункту 76 Постановления № 75 участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4 (1) пункта 41 Постановления № 75.

В случае, если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

В соответствии с пунктом 78 Постановления № 75 в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

Согласно пункту 4 Постановления № 75, при проведении конкурса Организатор торгов должен руководствоваться принципами, в том числе, принципом добросовестной конкуренции.

При проведении Конкурса 19.10.2017г. первым сделало предложение ООО «Горстройэксплуатация» на сумму 2 044 171,56 рублей, второе предложение сделало ООО «Прайм» на сумму 2 131 568,00рублей.

Третье предложение было сделано ООО «Восток-Юнион» на сумму 2 292 787,00 рублей, представленное предложение по стоимости дополнительных работ и услуг, содержало описание качества выполнения работ аналогичное положениям, указанным в Конкурсной документации. В дополнении к этому были предложены увеличения/улучшения предлагаемых требований к работам, которые в соответствии с утвержденным в документации перечнем дополнительных работ и услуг являются изменяемыми показателями. Затем Организатор конкурса взяв письменные предложения Участников объявил перерыв.

После перерыва Организатор конкурса сообщил, что предложения ООО «Прайм» и ООО «Восток Юнион» не соответствуют Конкурсной документации и победителем признается ООО «Горстройэксплуатация» с предложением на сумму 2 044 171,56 рублей.

*Таким образом Организатором торгов нарушен порядок определения победителя Конкурса. При наличии иных ценовых предложений, превышающих ценовое предложение ООО «Горстройэксплуатация» в нарушение пункта 78 Постановления № 75, последний был признан Организатором торгов победителем Конкурса*

2. В соответствии с п. 3 Правил конкурсе проводится, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом.

Согласно п. 39 Правил в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

В многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Рождественская 33 до дня проведения конкурса выбран способ управления многоквартирными домами – управление управляющей организацией ООО «Восток-Юнион» и решения о выборе способа управления этими домами были реализованы.

11.09.2017г. ООО «Восток-Юнион» вручило организатору конкурса - Управа района Некрасовка города Москвы письмо о выборе и реализации собственниками многоквартирных домов по адресам: г. Москва, ул. Рождественская 33 способа управления многоквартирными домами, представило подтверждающие документы.

После поступления документов (сопроводительное письмо от 11.09.2017) в соответствии с требованиями п. 3, п. 39 Правил организатор конкурса был обязан вынести распоряжение об отказе от проведения конкурса.

*Таким образом Организатором торгов нарушены пп. 3,39 Правил.*

#### **ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленным действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать Организатору конкурса соответствующее предписание об устранении допущенных нарушений.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Копия Протокол №3 Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Восток-Юнион» от 15 декабря 2016 г на 1 л. в 1 экз.
2. Копия Приказа от 22 декабря 2016 г. «О вступлении в должность генерального директора Общества» на 1 л.

Генеральный директор

С.Б. Думкина