



**Заявитель:**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

**Организатор торгов:**

ООО «Стандарт»  
450103, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Кавказская, д. 6. корп.3  
тел/факс. 8 (347) 246-98-60  
E-mail: [rb-standart@mail.ru](mailto:rb-standart@mail.ru)

02.10.2017 № 5/12435

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уведомление № 288 -18.1/17  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

02.10.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба

от 27.09.2017 вх.№12960 на действия ООО «Стандарт» (450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кавказская, д. 6. корп.3) при проведении открытого аукциона по продаже заложенного имущества расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Достоевского, д. 100, кв. 84 (извещение № 050517/19994729/01 размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>).

Уполномоченные представители \_\_\_\_\_ и ООО «Стандарт» вправе явиться на рассмотрение жалобы 05.10.2017 года в 10 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах,

заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с оператором электронной площадки, утвержденное советом кредиторов предложение о продаже имущества должника, сведения о заключенных по результатам торгов договорах, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Контактный телефон для обеспечения пропуски в здание Башкортостанского УФАС: 8 (347) 276-46-60.

Приложение: на 2л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

В УФАС России по  
Республике Башкортостан

от

ЖАЛОБА.

Моя семья узнала о проведении торгов от посторонних людей, которые показали публикацию в газете «Республика Башкортостан» от 07.04.2017г. информационное сообщение от ООО «Стандарт», ОГРН 1140280010738, ул.Кирова 128/1, тел.246-98-60 – организатор торгов – сообщал о проведении торгов по нашей квартире по адресу: г.Уфа, ул.Достоевского, д.100, кв.84 и сборе заявок с начальной ценой 7 984 000 руб. Письменного уведомления не было. Попытки найти данную организацию и объяснить, что квартира не продается, там живет семья, не увенчались успехом. Звонил представителю Агентства по страхованию вкладов

узнали, что первые торги не состоялись. Вторые торги были объявлены ООО «Стандарт» в газете «Республика Башкортостан» от 05.05.2017г., лот № 2: квартира № 84, площадью 121 кв.м. собственник (правообладатель) Зубайдуллин Рустем Камилович. Основание для реализации – исполнительный лист Калининского районного суда г.Уфы серии ФС № 011078189 от 03.02.2015г. Обременение: Арест, залог. Начальная цена 6 786 400 руб, сумма задатка 339 320 руб. Заявки принимались с 05.05.2017г. Торги по лоту № 2 были назначены на 17.05.2017г. в 9:00 г.Уфа, ул. г.Горбатова, д.3/2. Мы с братом 17.05.2017г. прибыли по указанному адресу в 8:30. Обратили внимание, что по указанному адресу находится 9-этажный панельный жилой дом, справа дома со стороны подъездов находится коричневая железная дверь, без всяких указательных табличек о присутствии здесь ООО «Стандарт», окна наглухо закрыты внутри на жалюзи, и рабочего движения внутри не наблюдалось, дверь была закрыта. На телефонные звонки директор

не отвечала. Рядом на скамейке сидели мать и дочь Мурзаковы, которые утверждали, что торги должны быть здесь в 9:00 и они заплатили задаток; рядом также ждала девушка с длинными светлыми волосами – , рядом еще стояли люди. Мы прождали 30 мин., офис был закрыт. Когда мы уходили, двое молодых мужчин, приехавших на внедорожнике, подошли к офису. В данной ситуации нам стало очевидно,

12900  
24 09 17

что пришедшие и оплатившие люди на торги не попали. Торгов реальными фактически не было, просто «сбыли» квартиру своим людям. В квартире проживаем и прописаны 5 человек, двое несовершеннолетних с 18.08.2006г. У меня другого жилья нет.

Далее по почте получили постановление судебных приставов от 30.05.2017г. о распределении денежных средств, поступивших во временное распоряжение. Сами судебные приставы с отвращением отзывались об этих конторах (ООО «Стандарт», «33 трест»), которые сбывают аффилированным лицам квартиры за полцены. Мы поняли, что квартиру стоимостью 15 000 000 рублей продали «своим» за 6 854 264 рублей менее чем за полцены без торгов жульническим путем.

**Прошу:**

**Аннулировать** результат фиктивных торгов, никто физически не был к торгам допущен;

выразившиеся в продаже нашей квартиры в 2 раза ниже рыночной стоимости; фактическая стоимость 15 000 000 рублей, без законного проведения торгов, участники не были допущены,

тем самым причинив нам ущерб – по задолженности банку сумма

10 223 146,66, по фиктивным торгам сумма 6 854 264 руб.;

и нарушив наши имущественные права.

Квартиру Росреестр оформил на родственника сотрудника Росимущества, на который прикидывается добросовестным приобретателем. О сделке Росреестр нас не информировал, и погашенная закладная нам не выдана, а значит сделка недействительна.

Сейчас подал иск на выселение нас пяти человек, двое из них несовершеннолетних. Мы тоже подаем встречный иск по отмене результатов торгов. Пойдем до Верховного суда РФ. Детей без жилья хочет оставить сам прописан в Белебее, живет в Туймазах.

Мы намерены бороться с преступным бизнесом – отъемом квартир у людей за полцены! Просим помогите!

27.09.2017г.