



5

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания
«Свитхом»**

юр. адрес: 117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д. 7
фактический адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский переулок, д. 3
ОГРН 1107746926308
телефон 8(495)225-30-78
ИНН 7726665079

**Руководителю
Московского УФАС России
А.Э. Ханяп**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

**Заявитель: ООО УК «Свитхом»
ИНН: 7726321448, ОГРН: 1107746926308**

Юр. адрес: 117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д. 7
Почтовый адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский пер., д. 3
Электронная почта: bkos@inbox.ru
тел: +7(495)225-30-78
тел: +7(499)125-23-16

**Организатор торгов: Управа района Северный
города Москвы**

ИНН: 7715362330, ОГРН: 1027715026052
127204, г. Москва, ул. 9-я Северная линия, д. 5
тел: 8 (499) 767-68-65;
факс: 8 (499) 767-66-29
электронная почта: sevspr@svao.mos.ru

Московское УФАС
Рег. номер 46840.17
зарегистрирован 28.09.2017



Жалоба

на незаконные действия организатора конкурса

Участник конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (заявитель): ООО УК «Свитхом». Фактический адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский пер., д. 3, тел. 8(495)225-30-78.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: <http://torgi.gov.ru>.

Номер извещения: 080817/5354086/01 (Лот №1, Лот №2).

Наименование конкурса: По отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.169, корп. 8, г. Москва, Дмитровское шоссе, д.169, корп. 9.

Дата проведения конкурса: 27 сентября 2017г. Управа Северного района города Москвы, номер контактного телефона: 8 (499) 767-68-65.

Доводы жалобы:

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса). На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) размещено Извещение о проведении Конкурса. Согласно Извещению о проведении Конкурса дата процедуры вскрытия конвертов – 21.09.2017 г., дата процедуры рассмотрения заявок – 25.09.2017 г., дата проведения конкурса – 27.09.2017 г.

Согласно п. 76 Правил порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной пп. 4.1 п. 41 вышеуказанных Правил.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно п. 78 Правил о порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник признается победителем конкурса.

В свою очередь организатор конкурса Управа Северного района города Москвы, провела процедуру торгов с нарушением вышеуказанных Правил.

Нарушения заключаются в следующем:

1. Согласно п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, претенденты предоставляют перечень документов к заявке в том числе бухгалтерский баланс за последний заверченный отчетный период.

Также п. 18 вышеуказанных Правил установлено, что основанием для отказа допуска к участию в конкурсе является непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Участник конкурса ООО «УК Бриг» предоставило бухгалтерский баланс за 2016 год, в котором в разделе V при сложении строк 1510, 1520, 1530 получается сумма 13183, тогда как в строке "Итого по разделу" указана сумма 13184.

Считаем, что претендент ООО «УК Бриг» предоставило недостоверные сведения и конкурсная комиссия допустила данного участника незаконно.

Согласно п. 76 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4.1 пункта 41 настоящих Правил.

2. Также на процедуре конкурса 27.09.2017 конкурсной комиссией был нарушен порядок проведения конкурса, а именно.

Участники конкурса делали предложения в результате чего конкурсной комиссией был объявлен победитель ООО «УК Бриг». Согласно п. 76 Правил в случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно п. 77 Правил казанный в пункте 76 настоящих Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

Согласно п. 80 Правил участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирным домом.

Конкурсной комиссией не были выполнены требования пунктов 77 и 80 Правил, что является недопустимым так как данные пункты являются обязательными для выполнения, а также если победитель конкурса не принял на себя обязательства, следовательно процедура конкурса не завершена и протокол конкурса не может быть составлен. Кроме того, победитель конкурса не принял на себя обязательства оказывать дополнительные услуги по Лотам 1 и 2.

На основании вышеизложенного считаем, что конкурс был проведен с нарушениями, в связи с чем **ПРОШУ:**

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Отменить результаты конкурса от 27.09.2017, в связи с грубым нарушением Правил порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, а также иных нарушений конкурсной документации.

Приложения:

1. Доверенность б/н от 24.03.2017 на 1 л. в 1 экз.
2. Копия бухгалтерского баланса ООО «УК Бриг» на 5 л. в 1 экз.

Генеральный директор
ООО УК «Свитхом»



В.В. Ткачева