



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания
«СВИТХОМ»**

юр. адрес: 117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д. 7
фактический адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский переулок, д. 3
ОГРН 1107746926308
ИНН 7726665079

телефон 8(495)225-30-78

Московское УФАС
Рег. номер 46841/17
зарегистрирован 28.09.2017



**Руководителю
Московского УФАС России
А.Э. Ханян**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

**Заявитель: ООО УК «Свитхом»
ИНН: 7726321448, ОГРН: 1107746926308**
Юр. адрес: 117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д. 7
Почтовый адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский пер., д. 3
Электронная почта: bkos@inbox.ru
тел: +7(495)225-30-78
тел: +7(499)125-23-16

**Организатор торгов: УПРАВА ОСТАНКИНСКОГО РАЙОНА
г. МОСКВЫ**

ИНН: 7717136600, ОГРН: 1027717010375
12951, г. Москва, ул. Академика Королева, д. 10
тел: +7(495) 615-67-68;
факс: +7(495) 615-67-68
электронная почта: YakovenkoLAI@mos.ru
OstSpr@mos.ru

**Жалоба
на незаконные действия организатора конкурса**

Участник конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (заявитель): ООО УК «Свитхом». Фактический адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский пер., д. 3, тел. 8(495)225-30-78.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: <http://torgi.gov.ru>.

Номер извещения: 230817/3562087/01 (Лот №1).

Наименование конкурса: По отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенными по адресу: г. Москва, ул. Большая Марьинская, д. 11.

Дата проведения конкурса: 27 сентября 2017г. **УПРАВА ОСТАНКИНСКОГО РАЙОНА г. МОСКВЫ,** номер контактного телефона: +7(495) 615-67-68

Доводы жалобы:

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору

управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса). На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) размещено Извещение о проведении Конкурса. Согласно Извещению о проведении Конкурса дата процедуры вскрытия конвертов – 25.09.2017 г., дата процедуры рассмотрения заявок – 27.09.2017 г., дата проведения конкурса – 27.09.2017 г.

Согласно п. 76 Правил порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной пп. 4.1 п. 41 вышеуказанных Правил.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно п. 78 Правил о порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник признается победителем конкурса.

В свою очередь организатор конкурса Управа Останкинского района города Москвы, провела процедуру торгов с нарушением вышеуказанных Правил.

Нарушение заключается в том, что конкурсная комиссия в нарушении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 ограничила участников конкурса в предоставлении своих предложений.

Так, 27.09.2017 на конкурсе по извещению № 230817/3562087/01 (Лот №1 – г. Москва, ул. Большая Марьинская, д. 11.) первым сделало предложение ООО УК «Свитхом» на сумму 558 265,61 рублей. Вторым предложение сделало ООО «Белый кот» на сумму – 5 077 500 рублей. Далее ООО УК «Свитхом» сделало предложение на сумму 5 582 656,14 рублей, после чего ООО «Респект Сервис» сделало предложение на 8 000 000 рублей, а ООО УК «Альфа» на 12 000 000 рублей и последним свое предложение сделало ООО УК «Свитхом» на сумму 558 265 614 000,00 рублей.

После озвучивания вышеуказанного предложения председатель конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами объявил перерыв, и конкурсная комиссия начала совещаться.

После перерыва, участником было оглашено, что победителем конкурса признается ООО «Белый кот», сделавший предложение на 5 077 500 рублей, что ниже чем предложение ООО УК «Свитхом» на сумму 5 582 656,14 рублей.

Тем самым организатор торгов выбрал победителем участника, чье предложение было минимальным из предложенных, чем грубо нарушил правила проведения открытого конкурса

Согласно п. 76 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4.1 пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Таким образом, председатель конкурсной комиссии и ее члены своим решением, нарушили Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 и лишил права участников конкурса на добросовестную конкуренцию. Кроме того, вышеуказанное нарушение привело к потере упущенной выгоды организаций, участвующих в конкурсе и материальным убыткам в виде уплаченной суммы обеспечения исполнения заявки.

Организатор торгов так же не объявлял три раза предложение ООО «Белый кот», как того требуют правила. Более того организатор торгов не назвал участника, чье предложение было вторым, чем так же грубо нарушил правила проведения конкурса.

Так же ООО «Белый кот», которого выбрали победителем, не зачитал перечень дополнительных работ и не назвал их стоимость, что так же является нарушением правил проведения конкурса.

Организатор торгов не назвал участника, чье предложение было вторым, чем так же грубо нарушил правила проведения конкурса.

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Отменить результаты конкурса от 27.09.2017, в связи с грубым нарушением Правил порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, а также иных нарушений конкурсной документации.
3. Признать победителем конкурса по извещению № 230817/3562087/01 (Лот №1 – г. Москва, ул. Большая Марьинская, д. 11.) ООО УК «Свитхом» как претендента, сделавшего наибольшее предложение по дополнительным работам и услугам.

Приложения:

1. Доверенность б/н от 24.03.2017 на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор
ООО УК «Свитхом»



В.В. Ткачева