



**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания  
«СВИТХОМ»**

юр. адрес: 117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д. 7  
фактический адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский переулок, д. 3  
ОГРН 1107746926308  
телефон 8(495)225-30-78  
ИНН 7726665079

Московское УФАС  
Рег номер 47074/17  
зарегистрирован 29.09.2017



**Руководителю  
Московского УФАС России  
А.Э. Ханяи**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

**Заявитель: ООО УК «Свитхом»**

**ИНН: 7726321448, ОГРН: 1107746926308**

Юр. адрес: 117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д. 7

Почтовый адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский пер., д. 3

Электронная почта: [bkos@inbox.ru](mailto:bkos@inbox.ru)

тел: +7(495)225-30-78

тел: +7(499)125-23-16

**Организатор торгов: Управа Нагорного района  
города Москвы**

**ИНН: 772425736, ОГРН: 1027726008936**

117556, г. Москва, Болотниковская ул., д. 3 к. 2

тел: 8(499)-794-57-00;

факс: 8(499)-794-57-00

электронная почта: [songr@uao.mos.ru](mailto:songr@uao.mos.ru)

**Жалоба  
на незаконные действия организатора конкурса**

**Участник конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (заявитель):** ООО УК «Свитхом». Фактический адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский пер., д. 3, тел. 8(495)225-30-78.

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами:** <http://torgi.gov.ru>.

**Номер извещения:** 270417/4367608/01 (Лот №1).

**Наименование конкурса:** По отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Москва, ул. Артековская, д. 1.

**Дата проведения конкурса:** 29 сентября 2017г. Управа Нагорного района города Москвы, номер контактного телефона: (499)-794-57-00

**Доводы жалобы:**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса). На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) размещено Извещение о проведении Конкурса. Согласно Извещению о проведении Конкурса дата процедуры вскрытия конвертов – 29.05.2017 г., дата процедуры рассмотрения заявок – 02.06.2017 г., дата проведения конкурса – 02.06.2017 г.

В результате проведенного конкурса 02.06.2017 ООО УК «Свитхом» была подана жалоба и 08.06.2017 по делу №1-00-1397/77-17 Московским УФАС было вынесено решение.

Вышеуказанным решением было установлено, что процедура конкурса была проведена с нарушениями, а также было предписано провести его повторно.

Повторная процедура конкурса была назначена и состоялась 29.09.2017.

Согласно п. 76 Правил порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной пп. 4.1 п. 41 вышеуказанных Правил.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно п. 78 Правил о порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник признается победителем конкурса.

В свою очередь организатор конкурса Управа Нагорного района города Москвы, провела процедуру торгов с нарушением вышеуказанных Правил повторно.

Нарушение заключается в том, что конкурсная комиссия в нарушении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 ограничила участников конкурса в предоставлении своих предложений.

Так, 29.09.2017 на конкурсе по извещению № 270417/4367608/01 (Лот №1 – г. Москва, ул. Артековская, д. 1) первым сделало предложение ООО «УК Комфорт» на сумму 302 000 рублей. Вторым предложение сделало ООО УК «Свитхом» на сумму – 747 536,25 рублей, однако данное предложение председатель комиссии не принял и объявил, что конкурс остановлен в связи с тем, что ООО «УК Комфорт» предложило максимальную стоимость по данному лоту.

На вопрос представителя ООО УК «Свитхом» по какой причине не приняты во внимание его предложения, председатель комиссии пояснений давать отказался, а вопросы ООО УК «Свитхом» игнорировались.

Однако на конкурсе от 02.06.2017 ООО УК «Свитхом» сделало предложения на сумму 302 000 рублей, конкурс был продолжен, однако комиссия объявило победителя по своему усмотрению – ООО «УК Комфорт», а не участника, сделавшего наибольшее предложение.

Согласно п. 76 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4.1 пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Таким образом, председатель конкурсной комиссии и ее члены своим решением, нарушили Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 и лишил права участников конкурса на добросовестную конкуренцию. Кроме того вышеуказанное нарушение привело к потере упущенной выгоды организаций, участвующих в конкурсе и материальным убыткам в виде уплаченной суммы обеспечения исполнения заявки.

Таким образом, организатор конкурса нарочно нарушает Правила, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», действует по своему собственному усмотрению, пренебрегает нормами законодательства и предписаниями УФАС по г. Москве.

В соответствии с частью 1.2 статьи 28.1 КоАП РФ основанием возбуждения дела (составления протокола) об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.9 КоАП РФ, в отношении должностного лица органа власти (государственного органа) является только принятие антимонопольным органом решения, которым установлен факт нарушения антимонопольного законодательства. Никакие иные обстоятельства не являются основанием для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.9 КоАП РФ.

На основании решения УФАС по г. Москве от 08.06.2017 по делу № 1-00-1397/77-17, просим привлечь к административной ответственности организатора конкурса – Управу Нагорного района города Москвы и членов конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**ПРОШУ:**

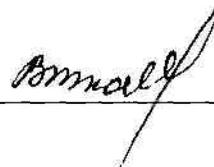
1. Признать жалобу обоснованной.
2. Отменить результаты конкурса от 29.09.2017, в связи с грубым нарушением Правил порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, а также иных нарушений конкурсной документации.
3. Просим привлечь к административной ответственности лиц, виновных в нарушении антимонопольного законодательства.
4. Признать победителем конкурса по извещению № 270417/4367608/01 (Лот №1 – г. Москва, ул. Артековская, д. 1) ООО УК «Свитхом» как претендента, сделавшего наибольшее предложение по дополнительным работам и услугам.

**Приложения:**

1. Доверенность б/н от 21.08.2017 на 2 л. в 1 экз.
2. Протокол конкурса от 29.09.2017 на 5 л. в 1 экз.

Генеральный директор  
ООО УК «Свитхом»

№ \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_  
"\_\_\_\_\_"



В.В. Ткачева