

Руководителю УФАС России
по Орловской области

А. А. Шлычкову
302028, ГСП, г. Орёл, ул. Салтыкова - Щедрина, д. 21

*Иск 65
24.10.2017*

*Салдаева И.В.
27.10.17*

*Богданов С.А.
24.10.17*

Заявитель:
ООО «Развитие» в лице генерального
директора Сальникова В. В.
Юридический адрес: 303030, г. Мценск, ул. Московская,
д.11, кв. 7
Почтовый адрес: 303030, г. Мценск, ул. Ленина, д. 22
тел. 8 903 881 27 77 ,

Организатор торгов
чьи действия обжалуются:
Управление по муниципальному имуществу
Мценского района
Юридический адрес: 303043, Мценский район, с.
Тельчье, ул. Ленина, д.1
Почтовый адрес: 303030, г. Мценск, пл. Ленина, д. 1
Тел. 8 (486 46) 2 25 16, 8 (486 46) 2 19 97

ЖАЛОБА

(в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»)

19.07.2017 управлением по муниципальному имуществу Мценского района в газете Мценский край было опубликовано объявление о предоставлении в аренду земельных участков местоположение:

- Орловская область. Мценский район, Протасовское с/п, северо-восточнее с. Спасское, к.н. 57:11:0030101:264, площадью 631300 кв.м.;
- Орловская область, Мценский район, Протасовское с/п, северо-восточнее с. Спасское, к.н. 57:11:0030101:265, площадью 168800 кв.м.;
- Орловская область, Мценский район, Протасовское с/п, юго – западнее с. Спасское, к.н. 57:11:0030201:1397, площадью 834400 кв.м.

Опубликование извещения о возможности предоставления в аренду вышеуказанных земельных участков выполняется с учетом требований публичности и направления в уполномоченный орган заявлений от хозяйствующих субъектов, физических лиц о намерении взять данное имущество в пользование

Пункт 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ предусматривает, что в случае поступления заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

без 24.10.17

Орловское
УФАС России
Вх. № 6244/2017
27.10.2017 201
№ _____ листак

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 настоящего Кодекса.

В период с 19.07.2017 по 21.08.2017 ООО «Развитие» внимательно наблюдало за действиями организатора торгов в частности по публикации извещения на сайте torgi.gov.ru так и на сайте уполномоченного органа. В ходе мониторинга сети Интернет на официальных сайтах не было опубликовано необходимых сведений.

Не соблюдая процедуру, предусмотренную законодательством РФ Управление по муниципальному имуществу Мценского района 21.09.2017 на сайте torgi.gov.ru опубликовало извещение о проведении аукциона на испрашиваемые земельные участки.

Считаю, что своими действиями (бездействиями) уполномоченный орган нарушил процедуру публикации извещений, предусмотренную Земельным кодексом РФ. Указанные действия (бездействия) лишили участников возможности подать иные заявления с целью реализации своих законных прав.

Следовательно, действия (бездействия) уполномоченного органа в частности соблюдения процедуры публикации извещения так и проведение последующего аукциона являются незаконными.

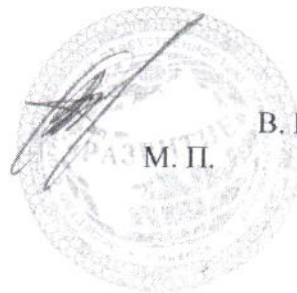
На основании изложенного, прошу

- провести проверку на предмет законности и обоснованности действий организатора торгов требованиям Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» по организации и проведения аукциона от 20.10.2017.
- принять соответствующие меры реагирования к устранению выявленных нарушений.

Приложение:

1. Публикация в газете Мценский край.
2. Проект протокола № 2 с сайта torgi.gov.ru.

Генеральный директор



В. В. Сальников