

№ 4

от 25 октября 2017 года

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом
4, стр. 1

Заявитель: ООО «АВ-инвест»
119017, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА
ПЯТНИЦКАЯ, ДОМ 37, ЭТАЖ 2
ПОМЕЩЕНИЕ I КОМ 1
ОГРН 1177746094580 ИНН 9705087310
Тел./факс (495)5555555
E-mail: avinvest@bk.ru

Ответчик:
Организатор торгов
Общество с ограниченной ответственностью
"ПарадизГрупп"
ООО "ПарадизГрупп"
Телефон\Факс 84951337554
ИНН 7724660950
E-mail:torgi@paradise-group.ru

Жалоба на проведение торгов на продажу имущества должника

1. Организатор аукциона:

Информация об организаторе	
Физическое/юридическое лицо	Юридическое лицо
Участник/Организатор торгов	Организатор торгов
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ПарадизГрупп"
Сокращенное наименование	ООО "ПарадизГрупп"
Телефон\Факс	84951337554
ИНН	7724660950
Адрес электронной почты	torgi@paradise-group.ru
Сведения о должнике	
Полное наименование	Открытое акционерное общество «МОСИНЖСТРОЙКОМПЛЕКТ»
Сокращенное наименование	ОАО «МОСИНЖСТРОЙКОМПЛЕКТ»
ОГРН	1027700042040
ИНН	7702141911
Адрес	119619, г. Москва, ул. Производственная, 21, База-4, стр. 5
Регион	Москва
Арбитражный управляющий	

Фамилия, Имя, Отчество	Чулков Виталий Николаевич
ИНН	650403187818
Организация арбитражных управляющих	САУ «СРО «ДЕЛО»

Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-161189/14
Основание для проведения открытых торгов	А40-161189/14

Информация о торгах	
Код торгов	1671-ОТПП
Номер объявления о проведении торгов на fedresurs.ru	2016050
Должник	<u>ОАО «МОСИНЖСТРОЙКОМПЛЕКТ»</u>
Арбитражный управляющий	<u>Чулков Виталий Николаевич</u>

2. Заявитель: ООО «АВ-инвест»
119017, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ПЯТНИЦКАЯ, ДОМ 37, ЭТАЖ 2 ПОМЕЩЕНИЕ I КОМ 1
ОГРН 1177746094580 ИНН 9705087310
Тел./факс (495)5555555
E-mail: avinvest@bk.ru

3. Официальный сайт в сети Интернет, на котором размещена документация о торгах: <http://www.nistp.ru/node/270328>

4. Наименование торгов: торги по продаже имущества банкрота ОАО «МОСИНЖСТРОЙКОМПЛЕКТ»

5. Предмет торгов:

Лот № 1:

Земельный участок (право аренды) общей площадью 19 447 кв. м., расположенный по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, 800 метров от МКАД, кад.номер 77:07:0018000:43 (договор аренды №М-07-505218 от 13.11.2001г.). 1

Здание, назначение – нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 28 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Иное описание местоположения: г. Москва, Рублевское шоссе, б/н с.1, кадастровый (или условный) номер 77:00:0000000:1102 1

Здание, назначение – нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 135 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Иное описание местоположения: г. Москва, Рублевское шоссе, б/н с.2, кадастровый (или условный) номер 77:00:0000000:1149

Начальная цена продажи имущества: 94393800.00 руб.

6. Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении торгов: Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ и положениями Закона о банкротстве

7. Дата опубликования извещения о проведении торгов: 18/09/2017 г.

8. Обжалуемые действия Заказчика с указанием норм закона: ст. 18.1 Закона о защите конкуренции:

- Неполное информационное сообщение

9. Доводы жалобы:

1) Участок имеет обременения, о которых не упоминается в информационном извещении о торгах

В силу ст.139 п.4 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги были объявлены в форме публичного предложения с интервальным снижением цены.

При осмотре объекта установлено, что помимо земельного участка и двух одноэтажных зданий, составляющих предмет торгов, на земельном участке имеются другие строения, не учтенные при продаже. Как следует из фото, на нем также расположены складские помещения и двухэтажные нежилые сооружения.

В силу ст. 111 Закона о банкротстве в случаях, предусмотренных планом внешнего управления, после проведения инвентаризации, а также оценки имущества должника, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, внешний управляющий вправе приступить к продаже части имущества должника.

Продажа части имущества должника не должна приводить к невозможности осуществления должником своей хозяйственной деятельности.

Продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

недвижимое имущество;

ценные бумаги;

имущественные права;

заложенное имущество;

предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

Таким образом, предполагаем, что на земельном участке имеются объекты недвижимости, подлежащие оценке и продаже в соответствующем порядке.

Кроме того, на земельном участке ведется лесохозяйственная деятельность, сведения об обременениях, арендаторах отсутствуют.

Вместе с тем, приобретение такого участка чревато нарушением прав и обязанностей третьих лиц, заявлением притязаний с их стороны, невозможен снос данных строений в отсутствие сведений о их кадастровом учете и собственнике.

2) На торгах продается незарегистрированное в установленном порядке право аренды земельного участка.

На официальном сайте Росреестра отсутствуют сведения о праве аренды №М-07-505218 от 13.11.2001г., которое передается в собственность на основании информационного сообщения. Договор аренды был заключен сроком на три года и сведений о его продлении не представлено.

