

№	Управление Федеральной Антимонопольной службы по Свердловской области 620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11
Заявитель	
Должник: ОАО «Уральская компания «ПТ» г. Каменск-Уральский, ул. Павлова 5 ИНН 6612019584 623428, г. Каменск-Уральский, ул. Павлова, 5	
Организатор торгов:	

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о признании недействительным результатов торгов № 213128 от 10.10.2017г.  
Заявителем была подана заявка на участие в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества Должника на электронной площадке [http:// http://bankruptcy.sell-online.ru](http://http://bankruptcy.sell-online.ru). Сообщение о проведении торгов № 213128, лот№13:

1) Нежилые помещения №№ 1-39, 62-68 подвал 1-17 в административно-бытовом здании общей площадью 11167 кв. м. Литер 0А. Кадастровый № 66:45:0000000:0164; 2) Земельный участок г. Каменск-Уральский ул.Павлова,5 Кадастровый № 66:45:0100244:70, в части доли 1/81,653992 (Месторасположение г. Каменск-Уральский ул. Павлова 5).  
К заявке был заключен и исполнен договор задатка с перечислением необходимой суммы задатка (в соответствующий период подачи заявки) на расчетный счет Должника согласно документации о проведении торгов по реализации имущества в рамках конкурсного управления по делу №А60-42594/2015.

10 октября 2017 г. организатором торгов было принято решение об отказе Заявителю по допуску и участию в торгах по лоту №13 с указанием причины: Поступила заявка с более ранним сроком представления и/или с более высокой ценой.

С указанным решением организатора торгов имущества Должника не согласен по следующим основаниям:

1) Так в соответствии с п. 7.9. Положений о продаже недвижимого и движимого имущества Должника утвержденных 13.01.2017г. Собранием кредиторов Должника - Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника,

установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

2) В соответствии с позицией ВС РФ на основании Определения от 10 мая 2017 г. № 305-КП16-20917, Определения от 9 октября 2017 г. № 301-КП17-8257

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве, в редакции Закона № 432-ФЗ, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником, а также в случае несостояния договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов ввиду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указывается величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленном срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения (абзац четвертый пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве).

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

По смыслу приведенных положений Закона о банкротстве шаг снижения начальной цены на стадии публичного предложения и первоочередность ее снижения являются существенными элементами порядка и условий реализации имущества должника. Снижение цены реализации на стадии публичного предложения производится в случае отсутствия спроса на имущество должника по текущей цене публичного предложения. Снижение цены происходит пошагово (поэтапно) до тех пор, пока заинтересованное лицо не представит организатору торгов надлежаще оформленную заявку с указанием цены приобретения, равной цене соответствующего этапа публичного предложения либо превышающей ее.

3) Также в соответствии с п. 12.8. Регламента торговой площадки - Заявка на участие в торгах, поступившая в течение определенного периода проведения торгов, рассматривается только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Таким образом, по лоту №13 в период (с 29.09.17г. по 03.10.17г.) была подана 1 (одна) заявка от Заявителя (ИП Гарева Евгений Анисович) по цене предложения 2 001 000 руб., которая не ниже установленной начальной цены (809 897,16 руб.) для данного периода.  
Однако в нарушение абзаца 4 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве организатором торгов поданная заявка не учтена, а торги продолжены с последующим снижением начальной цены на следующие периоды.

Таким образом, по результатам периода торгов по лотам № 13 должен быть признан победителем Заявитель (ИП Гарева Евгений Анисович), чья заявка содержала предложение о цене не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, и при этом являлась максимальной ценой за данное имущество в указанный период.

Таким образом, несоблюдение установленных Законом о банкротстве правил о поэтапном снижении цены и определении победителя по результатам соответствующего этапа (периода) торгов, нарушило право и законные интересы участника торгов - ИП Гарева Евгений Анисович, предложившего максимальную цену по результатам соответствующего периода.

На основании изложенного,

**ПРОШУ:**

1. Протокол об определении участников торгов по лотам №13 признать незаконными и отменить.
2. Признать Заявителя участником торгов по лотам № 13.
3. Протокол о результатах торгов по лотам №13 признать незаконными и отменить.
4. Запретить организатору торгов распоряжаться имуществом являющимся предметом торгов по лоту №13 в т.ч. заключать договоры по отчуждению, передавать третьим лицам.

- Приложение:
1. Копия протоколов об определении участников торгов №13
  2. Копия протоколов о результате проведения торгов №13
  3. ИНН Заявителя
  4. ОГРН Заявителя

Дополнительные сведения:

1) Электронная площадка: ООО «Системы Электронных Торгов»  
Юридический адрес: 107143 г. Москва, ул. Верная, д. 6, стр. 1.  
Фактический (почтовый) адрес: 107143 г. Москва, ул. Верная, д. 6, стр. 1.  
ИНН: 7710761281  
КПП: 771801001  
ОГРН: 1037746806893  
ОКПО: 64436568  
И/С: 4070281052720000145 в ОАО «АЛЬФА-БАНК» в г. Москва  
И/С: 3010181020000000593 в ОПЕРУ МОСКОВСКОГО ГТУ БАНКА РОССИИ  
БИК: 044525593

2) Организатор торгов:

[lorva.rsv@gmail.com](mailto:lorva.rsv@gmail.com), тел. +7 (819) 387-5752

