

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Прайм»

119034, г. Москва, Курсовой переулок, д. 10/1
ОГРН 1127747225891, ИНН 7704823194, КПП 770401001

Иск. от 26.10.2017 № 35

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве:**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Организатор открытого конкурса:

Наименование:
Управа района Некрасовка города Москвы
Место нахождения: 111674, г. Москва, Вольская 1-я
ул., 24 корп. 1,
Почтовый адрес: 111674, г. Москва, Вольская 1-я
ул., 24 корп. 1,
Номер контактного телефона: 8 (495) 706-72-31
Адрес электронной почты: torgi_pk@mail.ru
Контактное лицо: Лемешева Татьяна Николаевна

Заявитель:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Прайм»
ИНН 7704823194 КПП 770401001
ОГРН 1127747225891
Место нахождения: 119034, г. Москва, Курсовой
переулок, д.10/1
Почтовый адрес: 140013, Московская область, г.
Люберцы, пр-кт Победы, дом 13, пом. 019
Контактное лицо: Коровкин М.А.
Тел. 8(916)416-36-28, факс: 8(495)984-30-10
Адрес электронной почты: 449289@gmail.com

Жалоба

на незаконные действия Управа района Некрасовка города Москвы
при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации
(извещение о проведении торгов № 260717.224.1086.01)

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:

<http://torgi.gov.ru>

Номер извещения: 260717.224.1086.01

Количество лотов: 1

Дата создания извещения: 26.07.2017

Московское УФАС
Рег. номер 5214917
зарегистрирован 26.10.2017



Наименование открытого конкурса:

Лот 1. Открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Москва, ул. Вертолетчиков, д.5 кор. 1, д.7 кор. 1, 2, д.9 кор 1, 2, ул. Недорубова, д.18, корп.3

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила).

Доводы жалобы:

1. В соответствии с пунктом 75 Постановления № 75 Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за ремонт жилого помещения.

Согласно пункту 76 Постановления № 75 участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4 (1) пункта 41 Постановления № 75.

В случае, если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

В соответствии с пунктом 78 Постановления № 75 в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

Согласно пункту 4 Постановления № 75, при проведении конкурса Организатор торгов

должен руководствоваться принципами, в том числе, принципом добросовестной конкуренции.

При проведении Конкурса 19.10.2017г. первым сделало предложение ООО «Горстройэксплуатация» на сумму 3 233 798 ,52 рублей, второе предложение поступило от ООО «Прайм» на сумму 3 391 118,00 рублей, третье предложение поступило от ООО «Восток-Юшнов». Далее Организатор конкурса остановил прием заявок и попросил предоставить письменные предложения Участников Конкурса. Затем был объявлен перерыв, после которого Организатор сообщил, что предложения ООО «Прайм» не соответствует Конкурсной документации и победителем признается ООО «Горстройэксплуатация» с предложением на сумму 3 233 798 ,52 рублей. Представитель ООО «Горстройэксплуатация» зачитал перечень предлагаемых дополнительных работ, в котором отсутствовали увеличения или улучшения предлагаемых требований к работам. В перечне ООО «Прайм» напротив были предложены дополнительные требования к качеству работ.

Считаем, что Организатором торгов нарушил п.78 Постановления № 75 признав победителем Конкурса участника сделавшего наименьшее ценовое предложение.

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленным действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать Организатору конкурса соответствующее предписание об устранении допущенных нарушений.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копия Решения № 13 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Прайм» от 04.07.2017г. на 1 л. в 1 экз.
2. Копия Приказа от 12.08.2017 № 01/17-Г «О вступлении в должность генерального директора Общества» на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор

М.А. Коровкин