

В
ан
Тэ

ной
по

За
39
Эл
тел

вич
)

Ог
муниципального заказа и продаж
администрации города Тамбова
392001, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул.
Гастелло, д.32А
(4752) 492402, (4752) 492402
post-umz@cityadm.tambov.gov.ru

Извещение о проведении открытого аукциона: № 070717/0048974/02 на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Предмет аукциона: Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования - объекты придорожного сервиса, кадастровый номер 68:29:0312001:8513, площадью 2 978 кв.м., расположенный по адресу: Тамбовская обл, город Тамбов, ул. Киквидзе, 120.

Дата и время начала приема заявок: 17.07.2017 08:30

Дата и время окончания приема заявок: 17.08.2017 17:30

Порядок приема заявок, адрес места приема заявок: Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в управление муниципального заказа и продаж администрации города Тамбова по адресу: город Тамбов, ул. Гастелло, 32а, кабинете 321

Требования к содержанию и форме заявок: Заявка на участие в аукционе подается в письменном виде, по форме согласно приложению

ТАМБОВСКОЕ УОДАС РОССИИ

Вх. № 6958

28 09 2017

Порядок проведения аукциона: В аукционе могут участвовать только заявители (их представители), признанные участниками аукциона. Регистрация участников осуществляется до начала проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки. В начале аукциона объявляется предмет аукциона, его начальная цена и «шаг аукциона». Участник, готовый купить предмет аукциона по начальной цене или цене с «шагом аукциона», поднимает карточку. Объявляется номер карточки участника, который первым заявил предложенную цену. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наибольший размер цены предмета аукциона.

Дата и время проведения аукциона: 22.08.2017 11:30

Место проведения аукциона: г.Тамбов, ул.Гастелло, 32а, кабинет 322

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Постановление администрации города Тамбова от 25.03.2016 № 2371 было принято решение «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства станции технического обслуживания автомобилей (при количестве постов не более 10), автомобильной мойки по ул. Киквидзе, 120» .

16 августа 2017 года мной была подана заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования - объекты придорожного сервиса, кадастровый номер 68:29:0312001:8513, площадью 2 978 кв.м., расположенный по адресу: Тамбовская обл, город Тамбов, ул. Киквидзе, 120.

Разрешенное использование земельного участка: - согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, - объекты придорожного сервиса;

- согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – город Тамбов, утвержденным решением Тамбовской городской Думы от

15.12.2011 № 472, - для строительства станции технического обслуживания автомобилей (при количестве постов не более 10), автомобильной мойки.

При образовании земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления и подготовка к проведению аукциона осуществляются необходимо получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

В соответствии с п.4 ч.21 ст.39.11 извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

В соответствии со ст. 611 ГК РФ арендодатель обязан предоставить арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества.

Строительство станции технического обслуживания автомобилей, автомобильной мойки, бесспорно, предполагает наличие, а соответственно и подключение к системам теплоснабжения.

Порядок подключения к системам теплоснабжения регламентирован Постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2012 г. N 307.

Земли, указанные в пункте 1 статьи 7 ЗК РФ, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов – п.2 ст. 7 ЗК РФ

Таким образом, при условии, что предельная свободная мощность существующих сетей водоснабжения и газоснабжения отсутствует в совокупности с отсутствием технических условий по теплоснабжению, о которых не заявлено при проведении аукциона, бесспорно, исключают возможности арендатора в части целевого использования земельного надела, в случае заключения договора аренды.

Так же данные о плате за подключение (технологическое присоединение) к системам холодного водоснабжения, газораспределительной сети на дату опубликования указанного выше извещения отсутствуют.

Полагаю вышеуказанные доводы сводятся к нарушению организатором торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, требований земельного законодательства РФ и законодательства о проведении аукционов.

На основании изложенного, руководствуясь ст.7, ст.39.11, 39.12 ЗК РФ, ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

Признать жалобу обоснованной, выдав предписание организатору торгов.

Приложения:

1. копия паспорта;
2. копия извещения № 12/23 – 16 (070717/0048974/02) ;
3. копия протокола от 18.08.2017г. № 12/2з-16-1;
4. копия извещения о проведении торгов № 070717/0048974/02

28 сентября 2017 года



Ю.