

5

# Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилсервис»»

ОГРН 1177746557955, ИНН/КПП 9705099235/770501001  
Россия, 109044, г. Москва, ул. Воронцовская, дом.2/10, стр.1, пом. I, комн.34  
e-mail: [uk\\_zhilservis@bk.ru](mailto:uk_zhilservis@bk.ru) тел: 8 (925) 199-45-91

---

Исх, № 1 от 28.09.2017

Управление Федеральной антимонопольной службы по  
г. Москве: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Организатор открытого конкурса:**

Наименование: Управа района Раменки города Москвы  
Место нахождения: Мичуринский проспект, д.31, корп. 5,  
Почтовый адрес: Мичуринский проспект, д.31, корп. 5,  
Номер контактного телефона: 8 (499) 739-19-41  
Факс 8 (495) 932-94-86  
Адрес электронной почты: [uprava.ramenki@zao.mos.ru](mailto:uprava.ramenki@zao.mos.ru);  
Контактное лица: Агеев Николай Борисович

Московское УФАС  
Рег номер 46974117  
зарегистрирован 29.09.2017



Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Жилсервис»»  
ИНН 9705099235, КПП 770501001

Место нахождения:

Почтовый адрес: Россия, 109044, г. Москва, ул. Воронцовская, дом.2/10,  
стр.1, пом. I, комн.34  
Контактное лицо: Новгородов Алёна Алексеевна.  
Тел. факс: 8 (925) 199-45-91  
Адрес электронной почты: [uk\\_zhilservis@bk.ru](mailto:uk_zhilservis@bk.ru);

## Жалоба

на незаконные действия Управы района Раменки города Москвы при проведении открытого конкурса  
по выбору управляющей организации

(извещение о проведении торгов №210817/2983016/01 от 21.08.2017 (открытый конкурс))

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах:  
<https://torgi.gov.ru/> количество лотов 3.

Наименование открытого конкурса;

**Лот 1.** Открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул. Лобачевского, д. 118, корп. 1, г.Москва, ул. Лобачевского, д. 118, корп. 4, г.Москва, ул. Лобачевского, д. 118, корп. 5, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 118, сооружение 4, подземная автостоянка

**Лот 2.** Открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г Москва ул. Лобачевского д. 118, корп. 2

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г, Ш35-ФЗ «О

защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее - Правила),

Доводы жалобы:

1. Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее - Правила).

Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Согласно Протокол № 3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № №210817/2983016/01 победителем конкурса признан ООО «Люкс Сервис», который назвали ценовое предложение 23 663 200,00 рублей по лоту № 1 и 9 115 643, 53 по лоту №2. Организатор конкурса отказал участникам в приеме собственных предложений, обосновывая свою позицию тем, что предложения не принимаются, так как они не соответствуют по качеству выполнения работ.

Согласно пункту 4 Правил проведения конкурса, при проведении конкурса Организатор торгов должен руководствоваться принципами, а том числе, принципом добросовестной конкуренции. Организатор Конкурса обязан заслушать предложения всех участников Конкурса и Согласно пункту 78 Правил признать победителем Конкурса участника с предложением, превышающим стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками Конкурса.

Таким образом, в действиях Организатора торгов усматривается Нарушение пунктов 76 к 78 Правил проведения конкурса, а именно нарушение порядка проведения Конкурса путем ограничения конкуренции между участниками Конкурса, поскольку Организатор торгов завершил фактически проведение Конкурса после получения предложений ООО «Люкс Сервис».

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленным действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать Организатору конкурса соответствующее предписание об устранении допущенных нарушений.

Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания «ЖилСервис»



Новгородов А.А