

**В Управление Федеральной
Антимонопольной службы по г. Москве**
107078 г. Москва, Мясницкий проезд, дом
4, стр. 1¹

Заявитель (конкурсный кредитор): ООО «Коса Краса»
125080, г. Москва, ул. Алабяна, д. 10, корп. 3,
пом. 33, ком. 38
E-mail: E.Dovgonozhenko@gmail.com
Тел. представителя: +7 (985) 291-40-02

Заинтересованные лица:

Организатор торгов: **ООО «Социнвестпроект»**
111250, г. Москва, ул. Лефортовский Вал,
д.16А
E-mail: sostinvestproekt@gmail.com
Тел.: +7-929-977-0833

Должник (заказчик торгов): **ООО «ПермьСтройИнвест»**
614022, г. Пермь, ул. Мира, д. 41/1

Конкурсный управляющий Должника: **Легалов Евгений Владимирович**
620017, г. Екатеринбург, ул. Электриков, 2-10
E-mail: lev@npau.ru

Конкурсный (залоговый) кредитор: **АО «Альфа Банк»**
107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д.27

**Жалоба
на действия организатора торгов по продаже имущества**

Решением Арбитражного суда Пермского края от 23.11.2016 г. по делу № А50-21794/2015 ООО «ПермьСтройИнвест» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство. Определением от 15.09.2017 г. конкурсным управляющим утвержден Легалов Е.В.

Требование заявителя жалобы ООО «Коса Краса» включено в третью очередь реестра требований кредиторов должника определением Арбитражного суда Пермского края от 30.06.2016 г.

Определением Арбитражного суда Пермского края от 07.08.2017 г. утверждены Порядок и условия реализации имущества должника, обремененного залогом в пользу АО «Альфа-Банк» и объединенного единым имущественным лотом, в который включены объекты недвижимого имущества и оборудование, сети, расположенные по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, 41/1 (ТРК «Столица») (далее – **Положение о торгах**). Положение о торгах утверждено в редакции, предложенной АО «Альфа Банк» (с учетом уточнений и исключений).

Определение Арбитражного суда Пермского края от 07.08.2017 г. не вступило в силу и было обжаловано. Определением Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 31.08.2017 г. рассмотрение апелляционной жалобы на Определение об утверждении Положения о торгах назначено на 17.10.2017 г.

Московское УФАС
Рег номер 47027117
зарегистрирован 29.09.2017



¹ Жалоба подается по месту нахождения организатора торгов по продаже имущества

Несмотря на отсутствие утвержденного вступившим в законную силу судебным актом Положения о торгах, начата процедура реализации имущества должника. Проведение торгов назначено на 03.10.2017 г.

Объявление о торгах по продаже вышеуказанного имущества опубликовано в электронной версии газеты «Коммерсантъ» от 26.08.2017 (№ сообщения 77032337978), аналогичное объявление опубликовано конкурсным управляющим на сайте ЕФРСБ 24.08.2017 (№ сообщения 2011192).

Организатором торгов по продаже имущества в соответствии с указанным сообщением является ООО «Социнвестпроект». Электронная площадка по проведению торгов ELECTRO-TORGI.RU.

Торги в рамках процедур банкротства проводятся в соответствии с положениями гражданского законодательства и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. В соответствии с п. 1 ст. 449 ГК РФ основаниями для признания торгов недействительными являются, в том числе, неправильное определение цены продажи и нарушение иных правил, установленных законом.

Между тем, сведения, размещенные в отношении торгов, назначенных на 3 октября 2017 г., заведомо не соответствуют закону.

С учетом того, что Определение об утверждении Положения о торгах обжаловано в суд апелляционной инстанции (рассмотрение апелляционной жалобы назначено на 17 октября 2017 г.), на момент размещения сведений о торгах в ЕФРСБ и на сайте электронной площадки, не представляется возможным определить ни окончательную продажную цену имущества, выставленного на торги; ни размер задатка, подлежащего внесению потенциальным участником торгов.

Условия о величине начальной продажной цены реализуемого имущества и о размере подлежащего к внесению задатка являются существенными применительно к размещению извещений о торгах и подлежат обязательному опубликованию в извещении в соответствии с ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

Фактически торги, назначенные на 3 октября 2017 г., планируется к проведению в отсутствие утвержденного Положения о торгах.

В силу прямого указания абз. 3 и 4 ч. 4 ст. 138 Закона о банкротстве определение о разрешении разногласий по порядку, срокам и условиям реализации имущества Должника может быть обжаловано. Определение о разрешении разногласий было обжаловано Заявителем, о чем не могло быть неизвестно конкурсному управляющему Должника.

До вступления Определения о разрешении разногласий в законную силу либо до принятия судебного акта суда апелляционной инстанции, изменяющего или отменяющего Определение о разрешении разногласий, не представляется возможным сделать вывод о наличии утвержденных в надлежащем виде условий по порядку, срокам и условиям реализации имущества Должника.

Учитывая изложенное выше и руководствуясь ст. 448, 449 ГК РФ, ст.18.1 ФЗ № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Выдать предписание организатору торгов об отмене торгов по продаже имущества ООО «ПермьСтройИнвест» в соответствии с объявлением о проведении торгов на сайте ЕФРСБ от 24.08.2017 г. № 2011192.
2. Приостановить в соответствии с ФЗ № 135 «О защите конкуренции» проведение торгов (направив соответствующее уведомление) до рассмотрения настоящей жалобы.
3. Обязать организатора торгов и конкурсного управляющего ООО «ПермьСтройИнвест» устранить допущенные нарушения, провести новые торги.

Приложение:

1. *Определение АС Пермского края от 07.08.2017 г.*
2. *Определение АС Пермского края о включении заявителя в реестр кредитора должника*
3. *Определение 17ААС о принятии .*
4. *Копия объявления о проведении торгов по продаже имущества (ЕФРСБ) от 24.08.2017 г.*
5. *Копия объявления о проведении торгов по продаже имущества (газета «Коммерсантъ») от 26.08.2017 г.*
6. *Копия доверенности представителя.*

Представитель ООО «Коса Краса»
По доверенности

