

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УРАЛЬСКОЕ КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ»

ОГРН 1069627005832, ИНН 6627017300, КПП 667001001  
620033, г. Екатеринбург, ул. Норильская, д. 77, оф. 317

Исх. № 315  
от 26 сентября 2017 г.

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Свердловской области

620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 11

*Волков С.И.*

*От работников*

*26.09.2017*

*с/л. Сидорова  
(отст. Волосовцев)*

*с/л. 26.09.2017*

ЖАЛОБА

на действия Территориального управления Росимущества в Свердловской  
области по проведению аукциона по продаже древесины

14 августа 2017 года Территориальным управлением Росимущества в Свердловской области (далее – территориальное управление) был проведен аукцион по продаже древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации. Лот №4: количество и породный состав древесины: 1535 м<sup>3</sup>, в том числе: береза – 618 м<sup>3</sup>; ель – 316 м<sup>3</sup>; сосна – 601 м<sup>3</sup> (далее – древесина); место нахождения лесного участка: в кварталах 169 (выдел 14, части выделов 15, 16, 21, 22, 23), 181 (выдел 8, части выделов 7, 9, 16, 31), 182 части выделов 2, 14, 15) Дегтярского участка Дегтярского участкового лесничества Билимбаевского лесничества.

Сообщение о проведении аукциона было размещено 7 июля 2017 года на официальном сайте территориального управления [www.tubb.rosim.ru](http://www.tubb.rosim.ru) в разделе «Главная/Деятельность/Реализация и распоряжение имуществом/Реализация древесины».

По итогам приема заявок участниками указного аукциона были признаны следующие три претендента: ООО «Уральское карьероуправление», ООО «Атлант», ООО «Авто-Холл».

Победителем аукциона был признан участник №3 ООО «Авто-Холл» с предложением о цене приобретения древесины в размере 1 600 000 руб. 00 коп.

В дальнейшем победитель аукциона ООО «Авто-Холл» от приобретения древесины и заключения соответствующего договора без каких-либо уважительных причин отказался.

В соответствии с пунктом 17 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе» при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-

Исх. № 01-17304  
д. 09 2007г. 15<sup>10</sup>

продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается, результаты аукциона аннулируются продавцом.

При этом согласно пункту 23 Постановления Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации» в случае если признанное покупателем лицо не представит в установленный срок подписанный им проект договора купли-продажи древесины, публикуется повторное сообщение о реализации древесины, в котором указывается о снижении начальной цены в соответствии с пунктом 14 Правил.

22 сентября 2017 года к ООО «Уральское карьероуправление» обратился представитель ООО «Атлант» (некий Павел Лихачев) с требованием предоставить доступ к лесному участку, находящемуся в пользовании ООО «Уральское карьероуправление» на праве аренды, на котором расположена древесина, с целью ее вывоза.

В подтверждение своих прав на древесину представитель ООО «Атлант» представил договор купли-продажи древесины № 1535 от 20.09.2017, заключенный между территориальным управлением, в лице врио начальника отдела продажи арестованного, конфискованного и иного государственного имущества Худышкина Вячеслава Вячеславовича, и ООО «Атлант», в лице директора Рыкова Максима Николаевича. При этом общая стоимость древесины в соответствии с указанным договором купли-продажи составила всего 186 963 руб. 00 коп., что почти в 9 раз меньше первоначальной цены, предложенной победителем аукциона, а также почти в 6 раз меньше цены, предложенной ООО «Уральское карьероуправление».

ООО «Уральское карьероуправление» после проведения аукциона продолжало отслеживать информацию и сообщения, касающиеся продажи древесины. Однако, в нарушение требований действующего законодательства сообщение о повторной реализации древесины территориальным управлением на официальном сайте [www.tub66.rosim.ru](http://www.tub66.rosim.ru) не было сделано. Это напрямую повлияло на количество претендентов, подавших заявки на участие в повторных торгах по продаже древесины, а именно, на их отсутствие, и, как следствие, на конечную цену древесины.

Из-за отсутствия надлежащего сообщения на сайте территориального управления была подана всего одна заявка ООО «Атлант», с которым в последствии и был заключен договор купли-продажи древесины по минимальной, заниженной цене.

Если бы территориальное управление надлежащим образом выполнило требование действующего законодательства и сделало сообщение общедоступным для ознакомления, то этим бы обеспечило участие в повторной продаже древесины двух или более претендентов. А в случае подачи более одной заявки, реализация древесины осуществлялась бы уже путем проведения полноценного аукциона в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585.

Участие в повторных торгах двух или более претендентов на приобретение древесины однозначно способствовало бы повышению стоимости древесины и не допу-

щению причинения государству значительного ущерба в результате занижения стоимости древесины и ее продажи по минимальной цене.

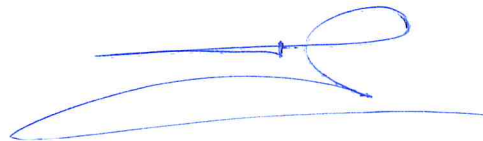
Также обращает на себя внимание тот факт, что ООО «Атлант» - это общество, созданное менее одного года назад. Уставный капитал общества 10 тыс. руб. Создано общество единственным участником Рыковым Максимом Николаевичем, который одновременно является его руководителем. И именно указное общество, при отсутствии надлежащего сообщения территориального управления о повторной продаже древесины, единственное кто подает заявку, при этом, подает заявку в последний день срока приема заявок. И уже сразу же на следующий день имеет на руках подписанный договор купли-продажи древесины по минимальной цене.

На основании вышеизложенного, принимая во внимание нарушение территориальным управлением порядка проведения торгов по продаже древесины, что повлекло нарушение интересов государства, законных прав потенциальных покупателей древесины и значительное занижение стоимости древесины, прошу признать продажу древесины на основании договора купли-продажи № 1535 от 20.09.2017, заключенного между территориальным управлением и ООО «Атлант», недействительной, результаты продажи древесины отменить.

Приложение (копии):

1. Информационное сообщение о проведение аукциона по продаже древесины от 07.07.2017;
2. Заявка ООО «Уральское карьероуправление» на участие в аукционе по приобретению древесины;
3. Информационное сообщение об итогах аукциона по продаже древесины от 15.08.2017;
4. Договор купли-продажи древесины № 1535 от 20.09.2017;
5. Доверенность № 17-7 от 15.09.2017.

Исполнительный директор



В.В. Буров