

В управление Федеральной антимонопольной службы по городу Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1.

Заявитель: Рогоза Анна Владимировна

Организатор аукциона:  
Федеральное государственное казенное учреждение «Центральное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации  
ИНН 7715033007  
115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 62, стр. 1.  
Тел. 8(495) 693-3006.  
e-mail: m1578321@yandex.ru  
информация о номере факса отсутствует.

Московское УФАС  
Рег номер 47189/17  
зарегистрирован 02.10.2017



**ЖАЛОБА**

На проведение торгов, размещенных на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Извещение № 240817/0105004/01 опубликовано 24.08.2017) на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России и расположенного по адресу: Московская обл., Наро – Фоминский муниципальный р-н, г.п. Калининц, раб. пос. Калининц, в/г № 2 строительный

Общие сведения по объекту торгов:

Организатор торгов	Номер извещения Тип имущества Площадь	Описание и тех. хар-ки	Местоположение	Начальная цена Срок действия и вид договора	Ежемес. плата за объект
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТРАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ" МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	240817/0105004/01 Лот 1 Здание 395,5 м²	нежилое здание «Склад» (кадастровый № 50 26 0210107 416, лит. 464)	Московская обл, Наро-Фоминский р-н	1 621 945,8 руб 5 лет Договор аренды	27 032,43 руб

24 августа 2017 года было опубликовано извещение № 240817/0105004/01 на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России и расположенного по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский муниципальный р-н, г.п. Калининц, раб. пос. Калининц, в/г № 2 строительный.

Право на заключение договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России и расположенного по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский муниципальный р-н, г.п. Калининц, раб. пос. Калининц, в/г № 2 строительный является также предметом торгов размещенных на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Извещение № 120416/0105004/02 опубликовано

12.04.2016) на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России.

Торги по извещению № 120416/0105004/02 были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием допущенных участников (протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 120416/0105004/02 аукционной комиссии Федерального государственного казенного учреждения «Центральное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации от 16.05.2016).

Согласно решения Управления Федеральной антимонопольной службы по городу Москве от 22 июня 2016 года по делу № 1-00-1076/77-16 о нарушении процедуры торгов по жалобе Рогозы А.В. действия организатора торгов были признаны нарушающими пункт 122 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных приказом ФАС от 10 февраля 2010 года № 67.

В соответствии с выше указанным решением организатору торгов было выдано обязательное для исполнения предписание об устранении выявленного нарушения, согласно которому организатору торгов было предписано:

1. Отменить протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 120416/0105004/02 от 16.05.2016.
2. Внести изменения в аукционную документацию с учетом решения Комиссии от 22.06.2016 по делу № 1-00-1076/77-16.
3. Назначить новую дату повторного рассмотрения заявок, дату подведения итогов аукциона с учетом решения Комиссии от 22.06.2016 по делу № 1-00-1076/77-16.
4. Повторно рассмотреть поданные заявки на участие в аукционе.
5. Разместить информацию об отмене вышеуказанного протокола на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет.

Законность решения Комиссии УФАС по г. Москве была подтверждена решением Арбитражного суда Москвы от 21 декабря 2016 года по делу А40-158947/2016, а также постановлением 9-го арбитражного апелляционного суда № 09АП-5776/2017 от 17 апреля 2017 года и постановлением Арбитражного суда Московского округа от 27 июня 2017 года.

До настоящего момента протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 120416/0105004/02 аукционной комиссии Федерального государственного казенного учреждения «Центральное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации от 16.05.2016 не отменен. Новая дата повторного рассмотрения заявок, а также дата подведения итогов аукциона не назначена. Заявки повторно не рассмотрены. Из этого следует, что обязательное для исполнения предписание Управления Федеральной антимонопольной службы по городу Москве организатором торгов не выполнено.

Вместо этого ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России объявило новый аукцион по извещению № 240817/0105004/01 на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России и расположенного по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский муниципальный р-н, г.п. Калининск, раб. пос. Калининск, в/г № 2 строительный, то есть предметом этого конкурса является право на заключение договора аренды объекта, право на заключение договора аренды которого является предметом аукциона по извещению № 120416/0105004/02.

Пунктом 152 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных приказом ФАС от 10 февраля 2010 года № 67 установлено, что в случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 151 настоящих Правил, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.

ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России объявило новый аукцион с изменением условий аукциона (об этом говорит снижение ежемесячной платы за объект более чем в два раза), не рассмотрев заявки, поданные на аукцион по извещению № 120416/0105004/02.

Как следует из протокола № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 120416/0105004/02 аукционной комиссии Федерального государственного казенного учреждения «Центральное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации от 16.05.2016 единственной поданной заявкой является заявка Рогозы А.В. Учитывая то, что заявка Рогозы А.В. соответствует пункту 121 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных приказом ФАС от 10 февраля 2010 года № 67, что установлено Комиссией УФАС по г. Москве, она должна быть допущена к аукциону по извещению № 120416/0105004/02, а учитывая то, что она является единственным участником аукциона по извещению № 120416/0105004/02, с ней, как с единственным участником аукциона, подавшим заявку, соответствующую требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, должен быть заключен договора аренды, после признания аукциона несостоявшимся по причине подачи единственной заявки.

Из вышеизложенного следует, что организатором торгов были нарушены положения пункта 151 и 152 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных приказом ФАС от 10 февраля 2010 года № 67, что повлекло нарушение прав Рогозы А.В. на заключение договора аренды по итогам аукциона по извещению № 120416/0105004/02, а также не было исполнено предписание и решение УФАС по г. Москве от 22.06.2016 по делу № 1-00-1076/77-16.

Приложения:

1. Копия письма ФГКУ «Центральное ТУИО» о новом извещении № 240817/0105004/01 о проведении аукциона в отношении федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России и расположенного по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский муниципальный р-н, г.п. Калининцев, раб. пос. Калининцев, в/г № 2 строительный.
2. Копия решения Арбитражного суда Москвы от 21 декабря 2016 года по делу А40-158947/2016.
3. Копия постановления 9-го арбитражного апелляционного суда № 09АП-5776/2017 от 17 апреля 2017 года.
4. Копия постановления Арбитражного суда Московского округа от 27 июня 2017 года.
5. Копия доверенности представителя заявителя.

Представитель  
И.П. Рогозы А.В.  
по доверенности



Н.Х. Мухаев