



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

06.10.2017 № 18712/04

На № _____ от _____

Заявитель:

Отрошко В.В.

v.otroshko@bk.ru

Организатор торгов:

Администрация Егорлыкского района
Ростовской области

347660, Ростовская обл., Егорлыкский р-н,
ст-ца Егорлыкская, ул. Мира, 90
Тел. 8(863)7021581
oio.egor@mail.ru

**Уведомление № 2010/04 о поступлении жалобы Отрошко В.В.
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 06.10.2017г. в Ростовское УФАС России жалобы Отрошко В.В. (вх. № 15100) на неправомерные действия организатора торгов – Администрации Егорлыкского района, допущенные при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Войновского сельского поселения, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, площадью 3000000 кв.м., кадастровый №61:10:0600009:1654, местоположение: Ростовская обл, р-н Егорлыкский, в 3,925 км на северо-запад от х. Украинский, на сайте www.torgi.gov.ru извещение № 240817/0918307/01 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайтах www.fas.gov.ru, www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится 12.10.2017г. в 11 час. 40 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте

поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов - Администрации Егорлыкского района в срок до 17 час. 00 мин. 10.10.2017г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах со всеми приложениями (оригиналы заявок представить для обозрения на заседание комиссии Ростовского УФАС России), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов (в т.ч. журнал приема и регистрации заявок).

2. Информацию о том, заключен ли с победителем Торгов договор. Если договор заключен, то представьте копию данного договора.

3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Отрошко В.В., со ссылками на нормы законодательства РФ.

4. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов.

Явка представителя организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**

 **К.А. Коренченко**

Пахальян Александр Игоревич
тел.: 8(863)201-83-13
to61-pakhalyan@fas.gov.ru

Руководителю
Управления Федеральной
антимонопольной службы
Российской Федерации по
Ростовской области

государственному советнику Российской
Федерации 2 класса
Корнееву В. Г.

Отрошко Валентина Вячеславовича,
Паспорт 0317 798521 , выдан «04» августа
2017г. отделом УФМС РФ по
Краснодарскому краю в Славянском районе.
Код подразделения 230-025.

Адрес проживания:

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,
ул. Победы, 222, кв. 30.

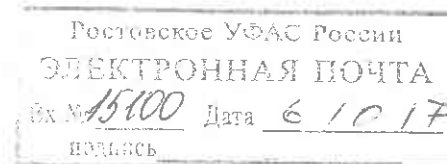
тел.+7(918)0407922,

Электронная почта для направления
документов: v.otroshko@bk.ru

ЖАЛОБА

Ознакомившись с извещением, опубликованным в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru. № 240817/0918307/01 от 25.08.2017 (открытый аукцион), лот №1 о проведении аукциона, по продаже права на заключение договора аренды сроком на 5 лет земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Войновского сельского поселения, категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование — для сельскохозяйственного использования, площадью 3000000 кв.м., кадастровый № 61:10:0600009:1654, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Егорлыкский район, х.Украинский в 3,925 км на северо-запад от х. Украинский, мною была подана заявка для участия в вышеуказанном аукционе (прилагается).

Организатором вышеуказанного аукциона является Администрация Егорлыкского района Ростовской области, юридический адрес: 347660 Ростовская область, ст. Егорлыкская, ул. Мира, 90, телефон: 8(86370) 21-3-15, эл. почта: eddsegorlyk@yandex.ru,



5.10.17
18 50

без 36/17

уполномоченное лицо на проведение аукциона Оганесян Е.В., тел. 8(86370) 21-5-81, эл. почта: oio.egor@yandex.ru

Согласно протокола № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе № 240817/0918307/01 от «29» сентября 2017 г. (прилагается) в сроки установленные в извещении для участия в аукционе поданы заявки от следующих лиц:

1. ООО «Виктория-Агро» в лице генерального директора Вартанян Артура Аршаковича. Время предоставления заявки на участие в аукционе – 30.08.2017 г. в 10:30 ч

Дата поступления задатка – 29.08.2017 г в сумме 21744,00 и 30.08.2017 г. в сумме 39378,80 рублей (общая сумма задатка - 61122,80 рублей).

2. ООО «Урожай» в лице генерального директора Пискун Дмитрия Александровича.

Время предоставления заявки на участие в аукционе – 30.08.2017 г. в 15:00 ч

Дата поступления задатка – 30.08.2017 г в сумме 61122,00 рублей и 07.09.2017 г в сумме 0,80 рублей (общая сумма задатка - 61122,80 рублей).

3. ИП глава КФХ Паляница Михаил Николаевич.

Время предоставления заявки на участие в аукционе – 20.09.2017 г. в 09:20 ч

Дата поступления задатка – 21.09.2017 г в сумме 61122,80 рублей.

4. ИП глава КФХ Отрошко Валентин Вячеславович

Время предоставления заявки на участие в аукционе – 26.09.2017 г. в 15:35 ч

Дата поступления задатка – 26.09.2017 г в сумме 61122,80 рублей.

5. Ланговой Виктор Васильевич.

Время предоставления заявки на участие в аукционе – 27.09.2017 г. в 09:03 ч

Дата поступления задатка – 27.09.2017 г в сумме 61122,80 рублей.

Организатором аукциона принято решение о допуске к участию в аукционе всех вышеперечисленных лиц.

03.10.2017г. состоялся аукцион, итоги аукциона оформлены протоколом №2 о результатах проведения торгов № 240817/0918307/01 от «03» октября 2017 г.(прилагается). Согласно протокола:

- победителем аукциона признать – ООО «Виктория-Агро» в лице генерального директора Вартанян Артура Аршаковича.

- предпоследнее предложение о цене - ООО «Урожай» в лице генерального директора Пискун Дмитрия Александровича в лице представителя Пискун Александра Васильевича.

Однако согласно п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ, для участия в аукционе участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. В извещении о проведении аукциона указано, что размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начального размера рыночной стоимости арендной платы, что составляет 61122,8 рублей. Соответственно суммы уплаченные:

- ООО «Виктория-Агро» 21744,00 рублей и 39378,80 рублей.

- ООО «Урожай» 61122,00 рублей и 0,80 рублей.

Организатором торгов не могут идентифицироваться как оплата задатка и тем более не могут суммироваться для признания их задатком.

Таким образом Организатором торгов – Администрацией Егорлыкского района были незаконно допущены к участию в аукционе претенденты:

1. ООО «Виктория-Агро» в лице генерального директора Варгания Артура Аршаковича.

2. ООО «Урожай» в лице генерального директора Пискун Дмитрия Александровича

Действия организатора аукциона - Администрации Егорлыкского района Ростовской области по необоснованному признанию вышеуказанных заявителей участниками аукциона повлияли на результаты указанного аукциона, поскольку заявитель ООО «Виктория-Агро», незаконно допущенный к участию в аукционе, стал победителем аукциона, а заявитель ООО «Урожай», участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

Рассмотреть настоящую жалобу и принять решение об устранении нарушений порядка организации вышеуказанного аукциона путем совершения следующих действий:

- отмены протокола № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе № 240817/0918307/01 от «29» сентября 2017 г.
- отмены протокола №2 о результатах проведения торгов № 240817/0918307/01 от «03» октября 2017 г.
- повторного рассмотрения заявок на участие в аукционе с учетом требований п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Приложения:

1. Копия заявки на участие в аукционе г-на Отрошко В.В.
2. Протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе № 240817/0918307/01 от «29» сентября 2017 г.
3. Протокол №2 о результатах проведения торгов № 240817/0918307/01 от «03» октября 2017 г.

05.10.2017г.

(дата)

Отрадио Виталий Вячеславович

