



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

09.10.2017 № 8/12725

На № _____ от _____

Заявитель:

ooobsr2009@mail.ru

Заказчик:

Комитет по управлению
собственностью Министерства
земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан
по Стерлитамакскому району
453116, г. Стерлитамак,
ул. Худайбердина, д. 85
kus35@bashkortostan.ru
kus35@ufamts.ru

**Уведомление № 292-18.1/17
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

09.10.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба

от 04.10.2017 вх.№13325 на действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району (453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 85) при проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи имущества сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан под разбор (демонтаж) (лот №1: комплекс объектов незавершенного строительства, общей площадью 2989,10 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с.Октябрьское, ул. Мира, д. 1а (литер А, инв.№13936; литер Б, инв.№13936; ; литер В, инв.№13936; литер Д, инв.№13936), информация о котором размещена на сайте – www.torgi.gov.ru (извещение №250817/0096638/01).

Рассмотрение жалобы назначается на **12.10.2017 в 17 часов 00 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в **16 часов 45 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия)

0120954

организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с оператором электронной площадки, утвержденное советом кредиторов предложение о продаже имущества должника, сведения о заключенных по результатам торгов договорах, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Контактный телефон для обеспечения пропуски в здание Башкортостанского УФАС: 8 (347) 272-25-21.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

**В управление
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
450008, РБ, г.Уфа, ул.Пушкина, д.95**

Заявитель:

Зарегистрирован: 453115, РБ, г. Стерлитамак,
ул. Стадионная, д.60
Тел.: 8 987 596 58 80

Организатор торгов:

**Комитет по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан по
Стерлитамакскому району**

Адрес: РБ, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д.16
e-mail: kus35@bashkortostan.ru

ЖАЛОБА

Обращаюсь к Вам с жалобой на действия организатора торгов КУСМинимущества РБ по Стерлитамакскому району, прошу Вас проверить законность реализации имущества и пресечь нарушения закона в отношении аукциона, проводимого **«22» сентября 2017 года**.

Предмет аукциона: Лот №1. Комплекс объектов незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Октябрьское, ул. Мира, д.1а (литер А, инв.№ 13936; литер Б, инв.№13936; литер В, инв.№ 13936; литер Д инв.№13936).

Полагаю, что при реализации имущества через аукцион грубо нарушены требования закона и мои как участника торгов. Торги проведены с нарушением законодательства РФ, а именно:

1. Организатором торгов не соблюдены требования в отношении оформления документов: в Протоколе №17/2/2 об итогах аукциона в открытой форме от 22 сентября 2017 г. указано, что процедура составления протокола об итогах аукциона начата в 11 часов 00 минут **«08» июня 2017 г., что является недостоверной информацией.**

2. В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 12 августа 2002 г. N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе" (далее – Постановление Правительства) для участия в аукционе **претендент представляет продавцу** (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

В нарушение этого требования мне не была передана опись документов.

Документы, передаваемые организатору торгов вместе с заявкой не были пронумерованы и не прошиты, копии документов не заверены в надлежащем виде, т.е. не были соблюдены требования ст. 16 Федерального закона №178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Согласно п.6 Постановления Правительства, информационное сообщение о проведении аукциона наряду со сведениями, предусмотренными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", должно содержать сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка,

13925
04 10 14

а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В информационном сообщении о проведении торгов №250817/0096638/01, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru отсутствует информация о том, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке.

4. Согласно п.13. Постановления Правительства претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В нарушение требования указанного положения я не получал уведомление об участии в аукционе.

5. Согласно п.2 ст. 15 ФЗ N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и п.18 Постановления Правительства №585 информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет".

Однако на сайте www.oktoberselsovet.ru сведения об аукционе не опубликованы. Подтверждением этого является протокол об итогах аукциона в открытой форме №17/2/2 от 22 сентября 2017 года, в пункте «Источник опубликования сообщения о проведении открытого аукциона» указан сайт в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (извещение №250817/0096638/01), никакого другого источника информации в протоколе об итогах аукциона не указано.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества",

ПРОШУ:

1. Признать жалобу на действия организатора торгов Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району обоснованной.
2. Выдать организатору торгов предписание - аннулировать торги.

Приложения:

1. Протокол №17/2/1 от 21.09.2017 г.
2. Протокол №17/2/2 от 22.09.2017 г.
3. Сообщение о проведении аукциона, размещенное на сайте www.torgi.gov.ru.
4. Распоряжение о проведении аукциона №16 от 09.08.2017 г.
5. Извещение о проведении торгов (распечатка с сайта www.torgi.gov.ru от 12.09.2017 г.).
6. Извещение о проведении торгов (распечатка с сайта www.torgi.gov.ru от 22.09.2017 г.).
7. Заявка на участие в торгах и документы, к ней прилагаемые.