

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «АРГО»

Место нахождения: 443013, Самарская область, г. Самара, Московское шоссе, б/н, литер Д, офис 502

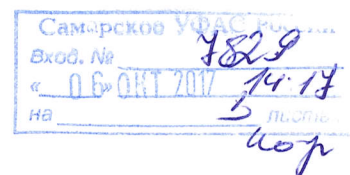
ИНН 6316209659 КПП 631601001 БИК 043601607 р/с 40702810154400014576

к/сч 30101810200000000607 Поволжский банк ПАО «Сбербанк» г. Самара

06.10.2017 № 235  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области  
место нахождения: 443086, г. Самара, ул. Ерошевского, д. 3А

от ООО «УК «АРГО», ИНН 6316209659  
место нахождения: г. Самара, Московское шоссе, б/н, литер Д, офис 502  
тел. 89277229821  
e-mail: uk-argo@mail.ru



Жалоба

на действие Администрации Октябрьского внутригородского района г. Самары при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д.201, ул. Ново-Садовая, д.201а, ул. Ново-Садовая, д.201б

Администрацией Октябрьского внутригородского района г. Самары проводился открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д.201, ул. Ново-Садовая, д.201а, ул. Ново-Садовая, д.201б (№ сообщения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 220817/13192959/01, № Лота 1).

В соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 25.09.2017 года, заявка от ООО «УК «АРГО» поступила на участие в конкурсе.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления вышеуказанными многоквартирными домами состоялось 29.09.2017 года. На основании решения конкурсной комиссии ООО «УК «АРГО» не допущена к участию в конкурсе в связи с непредставлением определенных п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее - Правила), утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 (п.п. 1 п. 18).

На основании п. 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Согласно п. 15 Правил, при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

ООО «УК «АРГО» было создано в июне 2015 года. В 2015 году финансово-хозяйственная деятельность не осуществлялась. В 2016 году ООО «УК «АРГО» были заключены Договоры управления МД ЖК «Арго» с застройщиком ООО «Сфинкс».

В рамках исполнения обязательств по этим договорам ООО «УК «АРГО» осуществляло финансово-хозяйственную деятельность в течение 2016 года.

По итогам 2016 года организацией была сдана бухгалтерская отчетность в Инспекцию ФНС России. В феврале 2017 года были сданы и введены в эксплуатацию многоквартирные дома ЖК «АРГО». Организацией с 01 февраля 2017 года был заключен Договор на ведение бухгалтерского учета с ООО «Градиент-сервис». В течение 2017 года были выявлены факты хозяйственной деятельности за 2016 год (акты на оказание услуг, накладные и т.п.), которые не были отражены в бухгалтерской отчетности за 2016 год. Организацией была подготовлена уточненная бухгалтерская отчетность за 2016 год, которая была отправлена в Инспекцию ФНС в конце сентября 2017 года. Данная отчетность с уточненными показателями была предоставлена ООО «УК «АРГО» в составе документов на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Администрацию Октябрьского внутригородского района г. Самары.

На основании вышеизложенного,

**ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующем законодательством.
2. Провести проверку обоснованности по не допуску ООО «УК «АРГО» к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д.201, ул. Ново-Садовая, д.201а, ул. Ново-Садовая, д.201б (№ сообщения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 220817/13192959/01, № Лота 1).
3. Аннулировать итоги открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления вышеуказанными многоквартирными домами, в случае выявления фактов необоснованности по не допуску ООО «УК «АРГО» к участию в открытом конкурсе.

Директор ООО «УК«АРГО»



У.А. Ангелова