



Специализированная некоммерческая организация - фонд  
«Региональный оператор капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах Челябинской области»

ул. Образцова, д. 7, г. Челябинск, 454020, Россия, e-mail: fondkp74@mail.ru; Телефон: (351) 778-06-29/  
240-10-03; ОГРН 1137400002585, ИНН/КПП 7451990794/745301001, ОКПО 45670100

24. 10. 2017

№

5592

Руководителю  
Управления Федеральной  
антимонопольной службы по  
Челябинской области

А.А. Козловой

О направлении сведений в реестр  
недобросовестных подрядных организаций

09.07.2017 года Специализированная некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее по тексту – Заказчик, Региональный оператор) разместило на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» извещение о проведении электронного аукциона на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (извещение №РТС274В170153). Начальная (максимальная) цена договора указанная в извещении о проведении электронного аукциона - 65 870 214,00 руб.

В соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 (далее по тексту – Положение) признан победителем аукциона участник закупки – ПАО «Карачаровский механический завод» (далее по тексту – Подрядчик), который включен в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложил наименьшую цену договора 45 779 798,73 руб. (Протокол проведения аукциона от 21.07.2017 г.)

04 сентября 2017 г. между Региональным оператором и Подрядчиком заключен Договор - №РТС274В170153/95-СМР/2017 (далее по тексту- Договор) на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт. Цена договора составила - 45 779 798,73 руб.



Согласно условиям п. 4.2 Договора, Подрядчик принял на себя обязательства выполнить работы по договору в соответствии с Графиком производства работ, являющегося неотъемлемой частью Договора. Сроки начала и окончания работ на каждом Объекте являются исходными для определения санкций в случае нарушения Подрядчиком сроков производства работ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 708 ГК РФ в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. Таким образом, с учетом положений статей 432, 708 ГК РФ существенными условиями Договора являются сроки выполнения работ.

В пункте 4.3 Договора Заказчиком определены начальный и конечный сроки выполнения работ – с даты подписания договора по 15.12.2017 г.. Графиком выполнения работ установлено начало выполнения – через пять дней после заключения договора.

Однако, по состоянию на 22.09.2017 г. своих обязанностей Подрядчик не исполнил, тем самым нарушил п.п. 1.1, 4.2, 4.3, 4.4, 6.1.2, 6.1.3 и 6.1.4 Договора.

Согласно части 2 статьи 715 ГК РФ если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

13 сентября 2017 г. на адрес электронной почты Подрядчика было направлено требование следующего содержания: «11.09.2017 г. проведено обследование МКД на предмет начала проведения работ по капитальному ремонту. Зафиксировано отсутствие подрядной организации на объектах (на информационных стендах отсутствуют объявления о начале производства работ). В территориальный отдел не предоставлены копии приказов о назначении должностных лиц, ответственных за производство работ. Объекты по Актам приема-передачи не приняты. Требую: в рамках Договора, в срок не позднее 15.09.2017 г.

1. Выполнить все обязательства в рамках Договора по началу выполнения работ.

2. Предоставить фотоотчет о размещении на информационных стендах МКД объявлений о начале производства работ.

3. В дальнейшем строго соблюдать условия Договора по проведению капитального ремонта.»

18 сентября 2017 г. на адрес электронной почты Подрядчика было направлено повторное требование аналогичного содержания со сроком исполнения требования до 20.09.2017 г.

22 сентября 2017 г. Актом выполнения объемов выполненных работ общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Трехгорный, Маршала Жукова, 2 (подъезд №2, №3, №4, №5, №6); г. Трехгорный, ул.

Островского, 12 (подъезд №1, №2, №3, №4, №5, №6); г. Трехгорный, ул. Островского, 10 (подъезд №1, №2, №3, №4, №5, №6); г. Трехгорный, ул. Строителей, 3 (подъезд №1, №2, №3); г. Трехгорный, ул. Мира, 58 (подъезд №1, №2); г. Трехгорный, ул. 50 лет Победы, 22 (подъезд №1, №2, №3, №4, №5); г. Трехгорный, ул. Строителей, 1 (подъезд №1, №2, №3, №4, №5, №6); г. Трехгорный, ул. Мира, 44 (подъезд №1); г. Трехгорный, ул. Островского, 14 (подъезд №6) комиссией установлено, что объем выполненных работ на момент составления акта составляет 0%.

Таким образом, ПАО «Карачаровский механический завод» не приступило к исполнению обязательств по договору, что свидетельствует о нарушении им существенных условий Договора, не позволивших в итоге удовлетворить потребность Регионального оператора.

Заказчик вправе принять решение о расторжении договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в Договоре (п. 226, 225 Положения).

Пунктом 11.4 Договора предусмотрено, что Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий договора:

1) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ;

2) задержка Подрядчиком начала выполнения работ на Объекте в сроки, установленные пунктом 4.3. настоящего договора, более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

3) в случае неоднократного (два и более раза в течение одного календарного месяца) нарушения Подрядчиком обязательств по договору, в том числе:

а) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектно-сметной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

б) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора;

4) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права Подрядчика на производство работ;

5) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

6) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

7) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);

8) не подписание со стороны Подрядчика документов, предусмотренных п. 6.1.2 настоящего Договора;

9) не исполнение Подрядчиком п 6.1.4 настоящего Договора.

29.09.05.2017 г. Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора.

Решение об одностороннем расторжении договора от 29.09.2017 г. N 5181 направлено заказчиком (письмо исх. N5181 от 29.09.2016) ПАО «КМЗ» следующими способами:

- 29.09.2017 на адрес электронной почты [sales@kmzlift.ru](mailto:sales@kmzlift.ru), указанный в подписанном со стороны Подрядчика договоре;

- 02.10.2017 г. заказным письмом с уведомлением о вручении (почтовый идентификатор 45402013786897) по адресу по адресу ПАО «КМЗ», указанному в подписанном со стороны Подрядчика договоре (109052, Российская Федерация, г. Москва, пр-кт. Рязанский, 2).

Согласно распечатке с сайта ФГУП "Почта России" <https://pochta.ru/> "Отслеживание почтовых отправлений почты России", данное почтовое отправление получено адресатом 09 октября 2017 г.

Следовательно, 09.10.2017 г. является датой надлежащего уведомления ПАО «Карачаровский механический завод» об одностороннем расторжении договора.

В соответствии с пунктом 227 Положения Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора об оказании услуг с подрядной организацией.

Таким образом, Решение Заказчика об одностороннем расторжении договора от 29.09.2017 г. Исх. № 5181 вступило в силу и договор считается расторгнутым с 31.10.2017 г.

Дополнительно отмечаем, что Постановлением №615 не предусмотрена возможность отмены решения об одностороннем расторжении договора, если устранено нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения.

Таким образом, учитывая вышеизложенное, отмена решения об одностороннем расторжении договора не представляется возможным, так как ПАО «КМЗ» нарушило существенные условия договора и отсутствует норма права, которая бы регулировала процедуру отмены решения об одностороннем расторжении договора.

В соответствии с пунктом 225 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

На основании пункта 257 Положения сообщаем следующую информацию, предусмотренную подпунктами "а" - "в" пункта 256 Положения об участнике закупки с которым расторгнут договор по решению Заказчика об одностороннем расторжении договора:

Наименование, фирменное наименование, место нахождения, ИНН участника закупки	Публичное акционерное общество "Карачаровский механический завод"; 109052, Российская Федерация, г. Москва, пр-кт. Рязанский, 2; ИНН 7721024057
Наименование, ИНН учредителя участника закупки	нет
Ф.И.О. лица, исполняющего обязанности единоличного исполнительного органа участника закупки	ИНН 540434603152
Дата проведения электронного аукциона	21.07.2017 г.
Объект закупки	выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
Цена договора	45 779 798,73 рублей

Приложения:

1. Извещение о проведении аукциона на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (извещение №РТС274В170153) на 4 л. в 1 экз.;
2. Копия договора со всеми приложениями на 25 л. в 1 экз.;
3. Сведения из ЕГРЮЛ в отношении ПАО «КМЗ» на 18 л. в 1 экз.;
4. Акт обследования объекта капитального ремонта г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 25 от 04 мая 2017 г. на 2 л. в 1 экз.;
5. Акт выполнения объемов выполненных работ общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Трехгорный, Маршала Жукова, 2 (подъезд №2, №3, №4, №5, №6) - на 1 л. в 1 экз.;
6. Акт выполнения объемов выполненных работ общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Трехгорный, ул. Островского, 12 (подъезд №1, №2, №3, №4, №5, №6) - на 1 л. в 1 экз.;
7. Акт выполнения объемов выполненных работ общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Трехгорный, ул. Островского, 10 (подъезд №1, №2, №3, №4, №5, №6) на 1 л. в 1 экз.;
8. Акт выполнения объемов выполненных работ общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Трехгорный, ул. Строителей, 3 (подъезд №1, №2, №3) на 1 л. в 1 экз.;
9. Акт выполнения объемов выполненных работ общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Трехгорный, ул. Мира, 58 (подъезд №1, №2) на 1 л. в 1 экз.;
10. Акт выполнения объемов выполненных работ общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Трехгорный, ул. 50 лет Победы, 22 (подъезд №1, №2, №3, №4, №5) на 1 л. в 1 экз.;
11. Акт выполнения объемов выполненных работ общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Строителей, 1 (подъезд №1, №2, №3, №4, №5, №6) на 1 л. в 1 экз.;
12. Акт выполнения объемов выполненных работ общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Трехгорный, ул. Островского, 14 (подъезд №6) на 1 л. в 1 экз.;
13. Акт выполнения объемов выполненных работ общего имущества многоквартирного дома, расположенного по . Трехгорный, ул. Мира, 44 (подъезд №1) на 1 л. в 1 экз.;

- 14.Требование об исполнении обязательств по договору на выполнение работ по капитальному ремонту от 12.09.2017 г, Исх. б/н. – на 1 л. в 1 экз.;
- 15.Повторное требование об исполнении обязательств по договору на выполнение работ по капитальному ремонту от 15.09.2017 г. Исх. б/н. – на 1 л. в 1 экз.;
- 16.Фотографическая фиксация факта отсутствия начала выполнения работ на объектах ПАО «КМЗ».
- 17.Копия решения об одностороннем расторжении договора от 29.09.2017 г. №5181 на 4 л. в 1 экз.;
18. Доказательства отправки электронной почтой решения об одностороннем отказе на адрес электронной почты ПАО «КМЗ» на 1 л. в 1 экз.;
- 19.Копия кассового чека об отправке заказного письма с уведомлением о вручении – на 1 л. в 1 экз.;
- 20.Скриншот с площадки «rts-tender.ru» с сведениями об одностороннем расторжении договора на 3 л. в 1 экз.;
- 21.Распечатка с сайта ФГУП "Почта России" <https://pochta.ru/> "Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 45402013786897» на 2 л. в 1 экз.

Генеральный директор

