



Управляющая компания
АВГУСТ ЖКХ

142121, Московская область, Городской округ Подольск
улица 43 Армии, дом 17, помещение 4
Телефон / Факс: +7 (496) 750 50 51
Диспетчерская служба: 8 (800) 250 43 88
<http://www.avgkh.ru>
E-mail: dell76@inbox.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Август ЖКХ»
ИНН 5045055143 / КПП 503601001 / ОГРН 1145045000253

М.О., Г.о. Подольск

27 октября 2017 года

Московское областное УФАС
Рег. номер 19148/17
зарегистрирован 30.10.2017



Кому: Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области .
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Организатор торгов:

Комитет по жилищно-коммунальному
хозяйству и благоустройству Администрации
Г. о. Подольск Московской области
Адрес: 142100 Московская область,
Г.о. Подольск, улица Кирова, дом 4.
ИНН 5036154797, КПП 503601001
Телефон: 8 (496) 755-57-63, 8 (496) 755-57-94.
Факс: 8 (496) 769-92-05

Контактное лицо:

Адрес электронной почты: komgkh.blag@yandex.ru

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Август ЖКХ»
ИНН 5045055143, КПП 503601001,
ОГРН 1145045000253.

Адрес местоположения: 142121, Московская
область, город Подольск, улица 43-й Армии,
дом 17, помещение 4.

Почтовый адрес: 142121, Московская
область, Городской округ Подольск, улица 43-й
Армии, дом 17, помещение 4.

Телефон / факс: 8 (496) 750-50-91.

Контактное лицо:

Адрес электронной почты: dell76@inbox.ru.

ЖАЛОБА

на действия Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации
Городского округа Подольск Московской области при проведении открытого конкурса по отбору
управляющей организации по управлению многоквартирным домом

Администрацией Городского округа Подольск проводится открытый конкурс по отбору
управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу:
Московская область, Городской округ Подольск, улица Мира, дом 4-а.

Документация открытого конкурса была размещена на официальном сайте Российской Федерации
для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет» 21 сентября 2017 года, номер извещения 210917/14490168/01
(далее – Конкурс).



Управляющая компания
АВГУСТ ЖКХ

142121, Московская область, Городской округ Подольск
улица 43 Армии, дом 17, помещение 4
Телефон / Факс: +7 (496) 750 50 51
Диспетчерская служба: 8 (800) 250 43 88
<http://www.avgkh.ru>
E-mail: dell76@inbox.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Август ЖКХ»
ИНН 5045055143 / КПП 503601001 / ОГРН 1145045000253

Обжалуемые действия: недопуск заявки ООО «УК Август ЖКХ» к участию в Конкурсе.

21 сентября 2017 года Администрацией Городского округа Подольск был объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, улица Мира, дом 4-а.

05 октября 2017 года ООО «УК Август ЖКХ» подало заявку на участие в Конкурсе. Заявка ООО «УК Август ЖКХ» была зарегистрирована в реестре заявок под номером 1.

26 октября 2017 года решением конкурсной комиссии Конкурса, отраженном в Протоколе № 2, заявка ООО «УК Август ЖКХ» не была допущена к участию в Конкурсе на основании п.п. 1 пункта 18 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Согласно данному подпункту, «Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются: непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Пункт 53 Правил дает исчерпывающий перечень документов, подлежащих включению в состав заявки участника Конкурса:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному п.п. 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Согласно пункту 54 Правил, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

В составе своей заявки на участие в Конкурсе ООО «УК Август ЖКХ» предоставило все требуемые пунктом 53 Правил документы, заверенные надлежащим образом. Никаких недостоверных сведений в документах, представленных в составе заявки не содержалось.



Управляющая компания
АВГУСТ ЖКХ

142121, Московская область, Городской округ Подольск
улица 43 Армии, дом 17, помещение 4
Телефон / Факс: +7 (496) 750 50 51
Диспетчерская служба: 8 (800) 250 43 88
<http://www.avgkh.ru>
E-mail: dell76@inbox.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Август ЖКХ»
ИНН 5045055143 / КПП 503601001 / ОГРН 1145045000253

На основании вышеизложенного просим:

1. Отменить решение конкурсной комиссии Конкурса, отраженное в Протоколе № 2 от 26 октября 2017 года;
2. Проверить законность и обоснованность решения конкурсной комиссии Конкурса, отраженном в Протоколе № 2 от 26 октября 2017 года;
3. Допустить заявку ООО «УК Август ЖКХ» к участию в Конкурсе.

Приложение:

- Копия Решения № 2А от 03.09.2015 года о подтверждении полномочий Директора ООО «УК Август ЖКХ» - 1 лист;
- Копия Приказа № 2 от 03.09.2015 года о вступлении в должность Директора ООО «УК Август ЖКХ» - 1 лист;
- Оригинал выписки из ЕГРЮЛ № 1722/В от 10.05.2017 года – 3 листа.

Директор ООО «УК Август ЖКХ» _____

