



ГТУ ША КОМПАНИИ БАЛТИЙСКИЙ ДОМ

МЫ УПРАВЛЯЕМ КОМФОРТОМ ВМЕСТЕ С ВАМИ!

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕСПЕКТ СЕРВИС»

Юридический адрес: 194214, г. Санкт-Петербург, Ярославский пр-т, д. 66, корп. 1, офис. 10Н

Фактический (почтовый) адрес: 127106, г. Москва, Гостиничный проезд д. 8, корп. 1, п/я 8

Телефон: +7 (915) 307-19-79, +7 (812) 394-56-63

e-mail: RespektserviceM@yandex.ru, www.dombalt.ru

ОГРН 1089847332520/ ИНН 7802444959/ КПП 780201001

№ 6/н / 27 ноября 2017 г.

В Московское УФАС

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

от ООО «Респект Сервис»

ИНН 7802444959.

194214, г. Санкт-Петербург.

Ярославский пр-т, д. 66, корп. 1, офис 10Н.

**Почтовый адрес: 127106, г. Москва, Гостиничный
проезд д. 8, корп. 1, п/я 8**

адрес электронной почты:

RespektserviceM@yandex.ru

тел. 8-915-307-19-79, тел./факс 8-812-394-56-63

Организатор конкурса:

**Управа района Филевский парк
города Москвы**

Местонахождение: 121309, г. Москва,

ул. Большая Филевская, дом 13

Номер контактного телефона: +7(499) 145-66-60.

Факс: +7(499) 145-66-60

Адрес электронной почты:

uprava.fil-park@zao.mos.ru

Контактное лицо:

Кузнецова Анастасия Алексеевна

Московское УФАС
Рег. номер 52255/17
зарегистрирован 27.10.2017



Жалоба

на действия организатора торгов - Управы района Филевский парк при проведении торгов посредством открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Москва, Береговой проезд, вл.5, вл.2, 3, 4, 5, 6, 7, реестровый номер 140917/2932071/01.

18 октября 2017 года в управе района Филевский парк была проведена процедура рассмотрения заявок по отбору управляющей организации для

управления многоквартирными домами, расположенными по адресу г. Москва, Береговой проезд, вл.5, вл.2, 3, 4, 5, 6, 7. Лот № 1,2,3,4,5,6.

По результатам составлен протокол №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 140917/2932071/01 от 18.10.2017 г.

В соответствии с указанным протоколом, конкурсной комиссией признаны участниками конкурса следующие претенденты:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	2	ООО "КомЖил" 141207, Московская обл., г. Пушкино, Московский проспект, д. 2	Допущен	-
2.	1	ООО "МАТОРИЦ-РУК" 141207, Московская обл., г. Пушкино, Московский проспект, д. 2	Допущен	-

Заявитель жалобы - ООО «Респект Сервис» к участию в конкурсе не допущен, по основанию изложенному в протоколе №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 140917/2932071/01, а именно: *«Претендентом не представлены документы подтверждающие отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период».*

При этом ссылается на п.п.1,2, п. 18 Правил

«18. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктов 3.3 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;*
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил»*

И ссылается на п. 1), п.п. 1.7.1 конкурсной документации

«1.7.1. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

непредставление определенных пунктом 3.3 настоящего раздела документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений».

«3.3. Состав заявки на участие в конкурсе

3.3.1. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов;

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленным подпунктом 1 пункта 1.5.3. настоящего раздела, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

наличие действующей лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной Государственной жилищной инспекцией города Москвы;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги».

Выдержка из протокола:

6.	6	ООО «Респект Сервис» г. Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д.66, корп.1, помещение 10-Н	Не допущен	Отказано в допуске к участию в конкурсе на основании п.п.1,2, п. 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 (далее Правила), п. 1), п.п. 1.7.1 конкурсной документации (непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений; несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил). Претендентом не представлены документы подтверждающие отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.
----	---	---	------------	--

ООО «Респект Сервис» считает, что решение, выраженное в протоколе № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 140917/2932071/01, принято в нарушение Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением

Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 и не соответствует фактически представленным в составе заявки документам, по следующим основаниям:

В соответствии с п. 52 Правил, для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящим Правилам.

В соответствии с п. 68 Правил, конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

При этом, как установлено п. 18 Правил, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

В соответствии с п. 16 Правил, требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. **Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.**

В соответствии с п. 20 Правил, **отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.**

ООО «Респект Сервис» во исполнение п. 53 Правил представило следующие сведения и документы:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов;

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или

муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

Таким образом, ООО «Респект Сервис» выполнил все требования организатора торгов - управы района Филевский парк.

Предоставление указанных документов подтверждается описью, представленной в составе заявки.

В соответствии с п. 54 Правил, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Форма заявки, предусмотренная п. 52 Правил, участником конкурса – ООО «Респект Сервис» также соблюдена.

Требования, установленные п. 15 Правил, ООО «Респект Сервис» также соблюдены.

Документом подтверждающий отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, является:

1) Информационное письмо (декларированное) о соответствии обязательным требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом конкурса,

2) копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Предоставление иных документов, подтверждающих выполнение данного условия не требуется.

Учитывая изложенное, прошу Вас:

1. Признать жалобу обоснованной,

Отменить протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 140917/2932071/01 от 18.10.2017 г. по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу г. Москва, Береговой проезд, вл.5, вл.2, 3, 4, 5, 6, 7 . Лот № 1,2,3,4,5,6.

2. Выдать предписание организатору торгов - управе района Филевский парк об устранении выявленных нарушений.

Приложения:

1. Копия протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 140917/2932071/01 от 18.10.2017 г..
2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 006860613 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу;
3. Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации 25.08.2008 г. серии 78 № 006860614;
4. Копия Устава ООО «Респект Сервис», утвержден решением внеочередного общего собрания участников Протокол № 1/2014 от 10.12.2014 г., зарегистрирован межрайонная ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу;
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 13.10.17 № 773420170127316.

С Уважением,
Генеральный директор
ООО «Респект Сервис»



И.Е. Маслов

