

Общество с ограниченной ответственностью «Смоленская»

ОГРН: 5177746008480

Исх.4 от «25» октября 2017г.

Куда: Управление Федеральной
антимонопольной службы г.Москвы
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1

От: ООО «СМОЛЕНСКАЯ»

Адрес: 115516, г.Москва, ул. Бакинская д.28Б,
пом. IV, комн.7

ЖАЛОБА

**на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа,
уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по
осуществлению закупок**

Организатор торгов: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ КУЛЬТУРЫ»

(наименование организации)

Адрес: 125009, г.МОСКВА, ПЕР. ДЕКТЯРНЫЙ Д.8 СТР.3, тел:+7(499)705-20-03.

Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению закупок, действия (бездействия)
которых обжалуются:

1. Председатель комиссии – Ефимов Андрей Альбертович;
2. Члены комиссии:
 - 2.1 Мишаров Александр Александрович;
 - 2.2 Вихирева Людмила Александровна;
 - 2.3 Плескачева Екатерина Владимировна;
 - 3.3 Галушнинская Мария Петровна;



Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «СМОЛЕНСКАЯ», ИНН: 7724420725,
Адрес: 115516, г.Москва, ул. Бакинская д.28Б, пом. IV, комн.7; телефон: +7(985)2222298; e-mail:
il-co1@yandex.ru; контактное лицо: Илиев Игорь Талхумович.

Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке: <http://torgi.gov.ru>

Номер извещения: № 040717/0006019/02.

Наименование аукциона: «Лот №1 – право заключения договора аренды объекта недвижимого
имущества- здания, являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Дом,
начало XIX в», общей площадью 773.6 кв.м, расположенным по адресу: Москва, р-н Арбат, пл.
Смоленская, д.8/12/1, сроком на 25(двадцать пять) лет.

Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона: «05» июля 2017 г.

Согласно пункту 139 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 03.05.2017) «шаг
аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора
(цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного
объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил
о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг
аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5
процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Увеличение начальной
(минимальной) цены договора (цены лота) осуществляется на «шаг аукциона» и в случае

наличия предложений договор заключается на таких условиях. Снижение «шага аукциона» в соответствии с пунктом 139 Правил осуществляется при отсутствии предложений о заключении договора по объявленной цене. Таким образом, аукцион продолжается путем снижения «шага аукциона» до тех пор, пока «шаг аукциона» не снизится до 0.5 процента начальной (максимальной) цены договора (цены лота) и ни от кого из участников аукциона не поступят новые предложения, и только в этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

В ходе аукциона участник ООО «СМОЛЕНСКАЯ» сделал первый шаг в размере 5%. Далее «шаг аукциона» был снижен сразу на 3%, что является процессуальным нарушением ведения аукциона. Данное нарушение ввело в заблуждение и замешательство участников и повлияло на дальнейшее принятие решений.

При регистрации участников аукциона была допущена ошибка в паспортных данных представителя ООО «ООО «Легенда» ИНН 7728363563, но при этом его допустили до участия в аукционе.

На основании изложенных фактов, прошу аннулировать протоколы аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества - здания, являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Дом, начало XIX в», общей площадью 773.6 кв.м, расположенным по адресу: Москва, р-н Арбат, пл. Смоленская, д.8/12/1, сроком на 25 (двадцать пять) лет и назначить новый срок проведения повторного аукциона.

Приложения:

Копия Протокола аукциона от 24.10.2017г.



«25» октября 2017 год

Подпись: _____

С 01.01.2017 года вступил в силу Федеральный закон от 02.07.2017 № 101-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

С 01.01.2017 года вступил в силу Федеральный закон от 02.07.2017 № 101-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)».