



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**01 ноября 2017 года**

**№ Т - 73/2017**

**г. Калининград**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области (далее – Комиссия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в составе:

Председателя Комиссии	О.А.Бобровой	руководитель Калининградского УФАС России
членов комиссии:		
	Л.Н. Зуевой	заместитель начальника отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России;
	В.А. Файфера	старший государственный инспектор отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России;
при участии:	А.А. Попова	на основании решения от 25.05.2017 №25;
законного представителя организатора торгов - ООО «Инвестпроект»;		
конкурсного управляющего ООО «ПитерСтрой»	А.В. Стрекалова	на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.03.2016 по делу №А56-55544/2015
в отсутствие заявителя - ЗАО «Декер. Консалтинг групп»		уведомлен надлежащим образом

рассмотрев в порядке, установленном статьёй 18.1 Закона о защите конкуренции, жалобу закрытого акционерного общества «Декер. Консалтинг групп» (далее – Заявитель, Общество; ОГРН 1117847156987/ ИНН 7838458786; адрес: 190000, Санкт-Петербург, ул. Малая морская, 23) на неправомерные (по мнению Заявителя) действия организатора торгов - ООО «Инвестпроект» (ОГРН 1093925019253/ ИНН 3904606785; адрес: 238600, РФ, Калининградская область, Славский район, пос. Тимирязево, ул.

Совхозная, 30 «А»), действующего на основании договора поручения от 01.09.2017 с конкурсным управляющим ООО «ПитерСтрой» (ОГРН 1127847261882/ ИНН 7810868550; адрес: 192007, Санкт-Петербург, Набережная обводного канала, 46) Стрекаловым Александром Викторовичем (ИНН 390402234406; СНИЛС 119-756-912 00; регистрационный номер 11566; адрес: 236016, г. Калининград, ул. А. Невского, 27-4, e-mail: [apprais@inbox.ru](mailto:apprais@inbox.ru)) из Ассоциации «УРСО АУ» - Ассоциация «Урало-Сибирское объединение арбитражных управляющих» (ОГРН 1025402478980/ ИНН 5406240676; 644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, офис 1) действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.03.2016 по делу №А56-55544/2015, допущенные при проведении торгов (сообщение о торгах №2058229 от 05.09.2017 размещено на сайте в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу в сети Интернет: <http://bankrot.fedresurs.ru/>) посредством открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене (Банкротство) дебиторской задолженности 1 (один) контрагента – Светличкина Дмитрия Сергеевича перед ООО «ПитерСтрой» на общую сумму в размере 7 341 735,29 (Семь миллионов триста сорок одна тысяча семьсот тридцать пять целых и двадцать девять сотых) рублей (далее – Торги).

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области 18.10.2017 поступила жалоба Заявителя (вх. 6200) на действия организатора торгов - ООО «Инвестпроект».

В ходе заседания комиссии 26.10.2017 законным представителем Организатора торгов было подано устное ходатайство об отложении заседания комиссии для предоставления дополнительных документов, имеющих значение для рассмотрения жалобы. Ходатайство Комиссией было удовлетворено, принято решение об объявлении перерыва до 11-00 27.10.2017.

27.10.2017 в 10-34 на электронную почту управления от конкурсного управляющего ООО «ПитерСтрой» Стрекалова А.В. поступило письменное ходатайство (вх. 6413) об объявлении перерыва и переносе срока рассмотрения жалобы Заявителя. В целях соблюдения процессуальных прав ответчиков ходатайство Комиссией удовлетворено, срок рассмотрения жалобы продлен и объявлен перерыв в заседании до 10-00 01.11.2017. Также комиссией было удовлетворено устное ходатайство ответчиков о предоставлении времени для предоставления дополнительных доказательств по делу и объявлении перерыва до 14-30 01.11.2017.

#### **В обоснование своей жалобы Заявитель привел следующие доводы.**

05.09.2017 организатором торгов - ООО «Инвестпроект» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу в сети Интернет: <http://bankrot.fedresurs.ru/>) опубликовано сообщение № 2058229 о проведении торгов посредством открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене (Банкротство) дебиторской задолженности 1 (один) контрагента – Светличкина Дмитрия Сергеевича перед ООО «ПитерСтрой» на общую сумму в размере 7 341 735,29 (Семь миллионов триста сорок одна тысяча семьсот тридцать пять целых и двадцать девять сотых) рублей.



В разделе сообщения о торгах «Информация о торгах» указано, что Заявитель подает заявку на участие в торгах оператору электронной площадки ООО «Аукционы Сибири» на его сайте в сети интернет только по установленной форме, оформленной в виде электронного документа посредством системы электронного документооборота с приложением всего комплекта документов, перечень которых указан в официальной документации о проведении торгов.

Согласно пункту 11 статьи 110 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закона о банкротстве) не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

При этом в разделе 3 Документацией об организации и проведении повторных открытых торгов в форме аукциона (далее – Документация по торгам) установлено, что заявка и иная документация, являющаяся Приложением к заявке, и необходимая для участия заявителя в Повторных открытых торгах должна соответствовать формам, указанным в Раздел № 5 Документации о торгах.

К Заявке на участие в торгах должны быть прикреплены следующие документы:

- свидетельство о постановке на налоговый учет в налоговом органе юридического лица по месту регистрации;
- платежный документ, подтверждающий внесение, перечисление задатка;
- выписка по счету, подтверждающая списание денежных средств в счет внесения задатка для участия в торгах, (для всех участников);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Кроме того, в пункте 2 Раздела 5 Документации о торгах указана ссылка на рекомендуемую форму заявки для юридический лиц на участие в Повторных открытых торгах в форме аукциона (Приложение № 2 Документации о торгах), Заявитель считает, что рекомендуемая форма заявки не соответствует требованиям, установленным пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве.

Заявитель считает, что организатором торгов осуществлены действия, ограничивающие право заявителя на участие в торгах и просит признать их незаконными.

**Ответчиками представлены следующие пояснения по существу заявленных требований.**

Организатором торгов - ООО «Инвестпроект» были опубликованы в СМИ объявления о торгах, в которых Организатор торгов сообщал о продаже активов предприятия, включённых в конкурсную массу Общества с ограниченной ответственностью «ПитерСтрой» при проведении процедуры его банкротства путём проведения Повторных открытых торгов в форме аукциона.

На торги выставлялось имущество должника ООО «ПитерСтрой» - дебиторская задолженность контрагента - Светличкина Дмитрия Сергеевича перед ООО «ПитерСтрой» на общую сумму в размере 7 341 735,29 (Семь миллионов триста сорок одна тысяча семьсот тридцать пять целых и двадцать девять сотых) рублей.

Прием заявок на участие в торгах осуществлялся на электронной торговой площадке оператора ООО «Аукционы Сибири».

Дата начала приёма заявок на участие в Торгах - 16 сентября 2017 года с 10:00 часов.



Дата окончания приёма заявок на участие в Торгах - 23 октября 2017 года до 12:00 часов.

Начальная продажная стоимость имущества составляла – 6 607 561,76 (шесть миллионов шестьсот семь тысяч пятьсот шестьдесят один целых и семьдесят шесть сотых) рублей.

По существу жалобы ЗАО «Декер. Консалтинг групп», организатором торгов даны следующие пояснения.

Организатор торгов считает, доводы Заявителя о нарушении им требований пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве необоснованными и не основанными на фактических обстоятельствах дела, ввиду следующего.

В соответствии с пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве к заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица, в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Кроме того, организатором торгов при подготовке торгов по продаже активов предприятия, включённых в конкурсную массу должника ООО «ПитерСтрой», была подготовлена документация об организации и проведении повторных открытых торгов в форме аукциона.

На странице 5 документации о торгах указано, что к заявке на участие в торгах в обязательном порядке должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя и физического лица), документы, удостоверяющие личность, заверенные нотариально (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В рекомендательном порядке к заявке потенциальным участникам предлагалось приложить следующие документы:

- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица по месту регистрации (для юридического лица);

- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе физического лица по месту жительства (для индивидуального предпринимателя и физического лица);

- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка;

- выписка по счёту, подтверждающая списание денежных средств в счёт внесения задатка для участия в торгах, (для всех участников).



Указанное, по мнению Организатора торгов, свидетельствует о необоснованности вышеуказанного довода Заявителя, так как указание о приобщении к заявке документов, упомянутых Заявителем, носит рекомендательный характер.

В обязательном порядке, по мнению Организатора торгов, требовалось представление следующих документов:

- выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя и физического лица), документы, удостоверяющие личность, заверенные нотариально (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документов, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В заседании комиссии конкурсным управляющим Стрекаловым А.В. по поводу предоставления вышеуказанных документов были даны следующие пояснения.

Требования, установленные в документации о торгах, в части приобщения к заявке о торгах выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя и физического лица), документы, удостоверяющие личность, заверенные нотариально (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), не ограничивают права заявителя на участие в торгах, поскольку полностью соответствуют положениям пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве и не могут признаваться незаконными, следовательно, доводы подателя жалобы о нарушениях со стороны организатора торгов норм действующего законодательства являются необоснованными.

Конкурсный управляющий считает, что права Заявителя не были нарушены в ходе проведения торгов, а также Заявителем не доказано, каким образом действия организатора торгов привели к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно пункту 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.



Указанные положения были соблюдены при подготовке рекомендуемой формы заявки для юридических лиц. Рекомендуемая форма заявки для юридических лиц - носила рекомендательный характер, что подтверждается документацией, с целью упрощения участникам торгов подготовить заявки, что не могло привести к нарушению прав участников торгов и не противоречит нормам законодательства о банкротстве.

Также, организатор торгов считает, что его действия не привели к дискриминации и установлению необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам торгов, в его действиях не усматривается соглашение с кем-либо из участников торгов, предоставлению преимущественных прав одному участнику торгов, по сравнению с остальными.

На основании изложенного и руководствуясь, статьями 20.3, 110, 111, 139 Закона о банкротстве, конкурсный управляющий считает, что в ходе организации и проведения торгов в его действиях и организатора торгов отсутствует антиконкурентная направленность создания неоправданных препятствий как фактическим, так и потенциальным участникам торгов, и просит признать действия организатора торгов законными и соответствующими действующему законодательству, а жалобу ЗАО «Декер. Консалтинг групп» необоснованной.

**Заслушав Организатора торгов, конкурсного управляющего, проанализировав доводы жалобы ЗАО «Декер. Консалтинг групп» и поступившие материалы, Комиссия Калининградского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила следующее.**

Решением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.03.2016 по делу №А56-55544/2015 в отношении ООО «ПитерСтрой» (ОГРН 1127847261882/ ИНН 7810868550; адрес: 192007, Санкт-Петербург, Набережная обводного канала, 46) открыта процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден Стрекалов Александр Викторович (регистрационный номер 11566; адрес: 236016, г. Калининград, ул. А. Невского, 27-4), из Ассоциации «УРСО АУ» - Ассоциация «Урало-Сибирское объединение арбитражных управляющих» (ОГРН 1025402478980/ ИНН 5406240676; 644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, офис 1).

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа имущества должника в рамках конкурсного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) регламентируется пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 указанного закона.

Согласно пункту 7 статьи 110 Закона о банкротстве торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждён приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495.

В соответствии с требованиями абзаца 3 пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан опубликовать и разместить сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника.



Исходя из данных Единого федерального реестра сведений о банкротстве, организатором торгов 05 сентября 2017 года по адресу в сети Интернет: <http://bankrot.fedresurs.ru/> размещено сообщение о проведении торгов под номером 2058229, в газете «Коммерсантъ» сообщение о проведении торгов опубликовано 16 сентября 2017 года под номером 77032349674.

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должен содержаться порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

В соответствии с пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве к заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица, в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Организатор торгов в опубликованном сообщении в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и в газете «Коммерсантъ» в пункте сообщения правила подачи заявок установил требование к подаче заявок на участие в торгах только по установленной им форме. Данным пунктом сообщения установлено, что заявки подаются оператору электронной площадки ООО «Аукционы Сибири» в форме электронного документа с приложением всего комплекта документов, перечень которых указан в официальной документации о проведении торгов.

Указанное сообщение также содержит установленный организатором торгов порядок получения официальной документации о проведении торгов (пункт 5 текста сообщения), в результате чего потенциальные участники торгов имели возможность ее получения только после подачи письменного заявления организатору торгов по адресу: 236016, РФ, г. Калининград, ул. А. Невского, 27 – 4, в период с 16 сентября 2017 года по 23 октября 2017 года в рабочие дни с 10:00 до 12:00 часов и по предварительной записи по телефону.

Согласно пункту 3.1.2 документации к заявке на участие в торгах предъявлялись следующие требования:

- заявка составляется на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), идентификационный номер налогоплательщика;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка должна также содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации



арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Кроме того пунктом 3.1.2 документации установлено, что заявка и приложения к ней должны соответствовать формам, указанным в разделе 5 документации.

При этом к заявке на участие в торгах в обязательном порядке должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя и физического лица), документы, удостоверяющие личность, заверенные нотариально (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Комиссия, изучив представленные организатором торгов и конкурсным управляющим сведения и документы, установила, что собранием кредиторов ООО «ПитерСтрой» (протокол собрания от 21.04.2017) установлен порядок продажи дебиторской задолженности ООО «ПитерСтрой» конкурсным управляющим ООО «ПитерСтрой» А.В. Стрекаловым. В качестве организатора торгов утверждено ООО «Инвестпроект».

На основании пункта 2.1 договора поручения от 01 сентября 2017 года между конкурсным управляющим ООО «ПитерСтрой» Стрекаловым А.В. и ООО «Инвестпроект» обязанности по проведению повторных торгов посредством открытого аукциона с открытой формой представления предложений были возложены на ООО «Инвестпроект».

Также комиссией установлено, что документация по подготовке и проведению открытых торгов по продаже активов должника была утверждена конкурсным управляющим 01 сентября 2017 года.

По результатам анализа указанных документов комиссия приходит к выводу о солидарных обязанностях и ответственности при организации и проведении повторных открытых торгов по продаже активов ООО «ПитерСтрой» конкурсного управляющего ООО «ПитерСтрой» Стрекалова А.В. и организатора торгов ООО «Инвестпроект».

В ходе изучения сообщений о проведении торгов комиссией антимонопольного органа установлено, что в сообщениях о проведении торгов от 05 сентября 2017 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу в сети Интернет: <http://bankrot.fedresurs.ru/>, на сайте электронной площадки ООО «Аукционы Сибири» по адресу в сети Интернет: <https://www.ausib.ru/> и в газете «Коммерсантъ» от 16 сентября 2017 года под номером 77032349674 не опубликован порядок оформления участия в торгах и перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, что противоречит норме пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

В заседании комиссии конкурсным управляющим был признан факт отсутствия опубликования на сайте ЕФРБ и на сайте электронной площадки ООО «Аукционы Сибири» порядка оформления участия в торгах и перечня предоставляемых документов, а также требований к их оформлению, установленных в документации о проведении торгов.



Таким образом, комиссия приходит к выводу, что в нарушение пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве сообщение о проведении торгов не содержит порядка оформления участия в торгах, перечня представляемых участниками торгов документов и требований к их оформлению.

Абзацем 8 пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве установлено ограничение обязанности потенциального участника торгов по представлению копий документов, прилагаемых к заявке, в случае проведения торгов в электронной форме.

В силу пункта 14 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов. При этом Закон обязывает организатора торгов при их проведении использовать информационные системы, которые обеспечивают:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

Часть 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции устанавливает запрет на осуществление действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В ходе рассмотрения положений документации о проведении торгов комиссией установлено, что в соответствии с разделом 3, подпунктом 2 пункта 5.1 и приложением 1 документации об организации и проведении повторных открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника, включённого в конкурсную массу ООО «Питерстрой», утвержденной 01.09.2017 конкурсным управляющим ООО «Питерстрой» Стрекаловым А.В. к заявке на участие в торгах должны быть приложены следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица, в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);



- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Комиссия считает, что требования организатора торгов и конкурсного управляющего о предоставлении вышеуказанных документов в составе заявке являются недопустимыми и противоречащими абзацу 8 пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве.

Кроме того, Комиссия приходит к выводу, что установленный организатором торгов порядок получения официальной документации о проведении торгов, согласно которому потенциальные участники торгов могут получить указанную документацию у организатора торгов лишь при условии подачи письменного заявления по адресу: 236016, РФ, г. Калининград, ул. А. Невского, 27 – 4, в период с 16 сентября 2017 года по 23 октября 2017 года в рабочие дни с 10:00 до 12:00 часов и исключительно по предварительной записи по телефону, не обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов и нарушает требованиям пункта 14 статьи 110 Закона о банкротстве.

На основании изложенного комиссия считает, что указанные действия конкурсного управляющего и организатора торгов ведут к ущемлению прав потенциальных участников торгов и являются недопустимыми в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), а также ведут к ущемлению прав потенциальных участников торгов, могут привести к недопущению, ограничению и устранению конкуренции при проведении торгов, а также являются недопустимыми в соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Представители лиц, участвующих в рассмотрении жалобы на вопрос Председателя комиссии о достаточности доказательств, представленных в материалах дела, пояснили, что все доказательства, которые они намеревались представить имеются в распоряжении комиссии, иных доказательств, ходатайств, в том числе о представлении или истребовании дополнительных доказательств не имеется.

На основании изложенного Комиссия Калининградского УФАС России, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу закрытого акционерного общества «Декер. Консалтинг групп» (ОГРН 1117847156987/ ИНН 7838458786; адрес: 190000, Санкт-Петербург, ул. Малая морская, 23) обоснованной.

2. Признать конкурсного управляющего ООО «ПитерСтрой» (ОГРН 1127847261882/ ИНН 7810868550; адрес: 192007, Санкт-Петербург, Набережная обводного канала, 46) Стрекалова Александра Викторовича (ИНН 390402234406; СНИЛС 119-756-912 00; регистрационный номер 11566; адрес: 236016, г. Калининград, ул. А. Невского, 27-4,) из Ассоциации «УРСО АУ» - Ассоциация «Урало-Сибирское объединение арбитражных управляющих» (ОГРН 1025402478980/ ИНН 5406240676; 644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, офис 1) и организатора торгов – специализированную организацию ООО «Инвестпроект» (ОГРН 1093925019253/ ИНН 3904606785; адрес: 238600, РФ, Калининградская область, Славский район, пос. Тимирязево, ул. Совхозная, 30 «А») нарушившими: пункт 10 статьи 110; пункт 11 статьи 110; пункт 14 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;



часть 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Предписание не выдавать.

4. Материалы дела передать должностному лицу Калининградского УФАС России и направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для принятия решения о привлечении лиц, виновных в нарушении законодательства РФ, к административной ответственности.

Председатель комиссии:



О.А. Боброва

Члены комиссии:



Л.Н. Зуева

В.А. Файфер

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Калининградской области**

ул. Барнаульская 4, г. Калининград, 236006,  
бокс № 5033  
тел. (4012) 53-72-01, факс (4012) 53-72-00  
e-mail: to39@fas.gov.ru

07.11.2017 № 3527/04

**Организатору торгов:**

ООО «Инвестпроект»  
238600, РФ, Калининградская область,  
Славский район, пос. Тимирязево, ул.  
Совхозная, 30 «А»  
e-mail: [invest30a@yandex.ru](mailto:invest30a@yandex.ru)  
телефон: 8 (952) 118 – 25 – 88)

**Конкурсному управляющему**

ООО «ПитерСтрой»  
Стрекалову Александру Викторовичу  
236016, г. Калининград, ул. А. Невского,  
27-4  
Тел./факс: 8(4012) 46-26-63  
Тел.м.: 8(911) 462 - 68-74  
e-mail: [apprais@inbox.ru](mailto:apprais@inbox.ru)

**Заявителю**

ЗАО «Декер. Консалтинг групп»  
190000, Санкт-Петербург, ул. Малая морская,  
23  
Тел./факс 8(812)326-87-40,  
e-mail: [info@deckerconsult.ru](mailto:info@deckerconsult.ru)

Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области направляет копию решения по делу № Т-73/2017.

Руководитель

О.А. Боброва