

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ  
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000  
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru  
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

09 ОКТ 2017

№ ФКР-10-14594/4

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**В Федеральную антимонопольную  
службу России  
125993, г. Москва,  
ул. Садовая-Кудринская, д. 11**

Во исполнение п. 258 положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», направляю информацию о подрядных организациях, с которыми расторгнуты договоры о проведении капитального ремонта по причине одностороннего отказа заказчика от их исполнения в связи с существенными нарушениями условий таких договоров, для рассмотрения вопроса включения их в реестр недобросовестных подрядных организаций (приложение).

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

**Заместитель  
генерального директора**



**Р.А. Галямов**

Исп. Гильман А.Б.  
620-20-00 (доб. 10715)

ФАС России  
Рег. номер 156890/17  
зарегистрирован 16.10.2017



*Иванов И.И.*  
*Иванов И.И.*

## РЕШЕНИЕ

### об одностороннем отказе заказчика от исполнения договора от 28.02.2017 г. №КР-000017-16

г. Москва

«14» августа 2017 г.

28.02.2017 г. между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ООО "Строймастер 1966" был заключен договор №КР-000017-16 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме САО, г. Москва, по 2 адресам (далее – Договор).

Сведения об исполнителе Договора:  
**ООО "Строймастер 1966"**

ОГРН 11561910011295  
ИНН 6145000862, КПП 614501001

Юридический адрес: 346332, Ростовская обл, город Донецк, улица Некрасова д.№46/2

Фактический адрес: 125252, г. Москва, ул. Зорге, д. 22, кор. А

Сведения о нарушениях Договора:  
**№КР-000017-16 от 28.02.2017г.**

1. В соответствии с пунктами 4.3.1. 4.3.2. Договора дата начала работ – 28.02.2017 г.; дата окончания работ – 20.12.2017 г.

В соответствии с п.14.7.1 систематическое (2 и более раз) нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ на Объекте(-ах), подтвержденное актами простоя является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

**Документы, фиксирующие факт нарушения условий договора по вышеуказанным адресам:**

- Акты выверки объемов работ по вышеуказанным объектам от 11.07.2017г., которые фиксируют нулевое выполнение по большинству видов работ, предусмотренных условиями договора;

- Акты простоя от 03.07.2017, от 07.07.2017, фиксирующие нарушения сроков выполнения работ.

В соответствии с п.14.7.6. Договора нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

На основании вышеизложенного, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы принял решение об одностороннем

отказе от исполнения договора от **28.02.2017** г. №КР-000017-16 на  
выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме САО, г. Москва, по 2 адресам

**Первый заместитель  
генерального директора**



**А.Б. Смирнов**





**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ  
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000  
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru  
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

14.08.2017 № ИСК-У-49/7

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

14.08.17.  
Подулено по завершению  
от 22.09.17г.  
Ильиничев А.Н.  
Ильиничев В

Генеральному директору  
ООО "Строймастер  
1966"  
Щипелеву В.В.  
Юр. Адрес: 346332,  
Ростовская обл,  
город Донецк,  
улица Некрасова д.№46/2  
Факт. Адрес: 125252, г.  
Москва, ул. Зорге,  
д. 22, кор. А

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

28.02.2017 г. между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ООО "Строймастер 1966" был заключен договор №КР-000017-16 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме САО, г. Москва, по 2 адресам (далее – Договор).

Фондом принято решение об одностороннем отказе Заказчика от исполнения договора. Договор считается расторгнутым через 3 (три) дня с даты надлежащего уведомления Генподрядчика об одностороннем отказе.

В связи с изложенным, Заказчик требует остановить выполнение работ на объектах по вышеуказанным адресам с момента получения настоящего уведомления.

В соответствии с п. 14.14. Договора вернуть сумму неотработанного аванса в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения настоящего уведомления в размере: 9 361 814,32 руб.

Заказчик уведомляет, что Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение Договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

В течение 3 (трех) дней с даты получения настоящего уведомления прошу:

- передать Заказчику имеющиеся на момент расторжения надлежаще оформленные документы, подтверждающие выполнение работ: Акты приемки

работ элемента (-ов) здания (системы), соответствующие им (акты по форме КС-2, КС-3), соответствующую им исполнительную документацию;

- освободить строительную площадку от строительных материалов, строительных машин и механизмов, строительного мусора; временных сооружений и другого имущества с восстановлением нарушенной зоны и выполнить восстановительные работы по благоустройству в местах размещения строительных городков и в пятиметровой зоне здания.

Выверка объемов выполненных работ по вышеуказанным объектам произведена 11.07.2017г.

Приложение:

1. Решение об одностороннем отказе от исполнения договора на 2 л.

**Первый заместитель  
генерального директора**



**А.Б. Смирнов**

