

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

09 ОКТ 2017

№ ФКР-10-14594/4

на № _____ от _____

**В Федеральную антимонопольную
службу России
125993, г. Москва,
ул. Садовая-Кудринская, д. 11**

Во исполнение п. 258 положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», направляю информацию о подрядных организациях, с которыми расторгнуты договоры о проведении капитального ремонта по причине одностороннего отказа заказчика от их исполнения в связи с существенными нарушениями условий таких договоров, для рассмотрения вопроса включения их в реестр недобросовестных подрядных организаций (приложение).

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Заместитель
генерального директора



Р.А. Галямов

Исп. Гильман А.Б.
620-20-00 (доб. 10715)

ФАС России
Рег. номер 156890/17
зарегистрирован 16.10.2017



РЕШЕНИЕ

об одностороннем отказе заказчика от исполнения
договора от 10.05.2017 г. № КР-000947-17

г. Москва

«19» сентября 2017 г.

10.05.2017 г. между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ООО Фирма "ФОК" был заключен договор № КР-000947-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме САО г. Москвы, Ленинградский просп., д.77, к. 2 (далее – Договор).

Сведения об исполнителе Договора:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "ФОК"

ОГРН 1067759660044

ИНН 7729561423

КПП 772901001

Юридический и фактический адрес: 119530, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ДОРОХОВА ГЕНЕРАЛА, д. 16

Сведения о нарушениях Договора:

№ КР-000947-17 от 10.05.2017 г.

1. В соответствии с пунктами 4.3.1. 4.3.2. Договора дата начала работ – 10.05.2017 г.; дата окончания работ – 20.12.2017 г.

В соответствии с п.14.7.2. Договора «задержка генподрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений» является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

Систематическое (2 и более раз) нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ на Объекте(-ах), подтвержденное актами простоя также является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора (п. 14.7.1. Договора)

Документы, фиксирующие факт нарушения условий договора по вышеуказанному адресу:

- Акт выверки объемов работ по вышеуказанному адресу от 24.07.2017г., фиксирующий нулевое выполнение по всем системам МКД, предусмотренных условиями заключенного договора.

- Акты простоя от 19.07.2017 г. и от 24.07.2017 г.

На основании вышеизложенного, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы принял решение об одностороннем отказе от исполнения договора от 10.05.2017 г. № КР-000947-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме САО г. Москвы, Ленинградский просп., д.77, к. 2.

Первый заместитель
генерального директора

19.09.2017 г.
Директор ООО "Фирма Фок"
Викторий А.В.

А.Б. Смирнов

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

19.09.2017 № ИСК-У-84/7

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО ФИРМА "ФОК"
Зеленскому А.В.

119530, г. Москва,
УЛИЦА ДОРОХОВА ГЕНЕРАЛА, 16

УВЕДОМЛЕНИЕ

10.05.2017 г. между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ООО Фирма "ФОК" был заключен договор № КР-000947-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме САО г. Москвы, Ленинградский просп., д.77, к. 2 (далее – Договор).

Фондом принято решение об одностороннем отказе Заказчика от исполнения договора. Договор считается расторгнутым через 15 (пятнадцать) дней с даты надлежащего уведомления Генподрядчика об одностороннем отказе.

В связи с изложенным, Заказчик требует остановить выполнение работ на объекте, расположенном по адресу: Ленинградский просп., д.77, к. 2 с момента получения настоящего уведомления.

Заказчик уведомляет, что Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение Договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

В течение 3 (трех) дней с даты получения настоящего уведомления прошу:

- передать Заказчику имеющиеся на момент расторжения надлежаще оформленные документы, подтверждающие выполнение работ: Акты приемки работ элемента (-ов) здания (системы), соответствующие им (акты по форме КС-2, КС-3), соответствующую им исполнительную документацию;

- освободить строительную площадку от строительных материалов, строительных машин и механизмов, строительного мусора; временных сооружений и другого имущества с восстановлением нарушенной зоны и выполнить восстановительные работы по благоустройству в местах размещения строительных городков и в пятиметровой зоне здания.

Выверка объемов выполненных работ по вышеуказанным объектам произведена 24.07.2017г.

Приложение:

1. Решение об одностороннем отказе от исполнения договора на 1 л.

Первый заместитель
генерального директора

А.Б. Смирнов