

Иванов И.И.
1 ноября 2017
И.И. Сергеев

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области
Адрес: 173002, Великий Новгород, Воскресенский бульвар, дом 3
Телефон/факс: (8162)77-74-51/(8162)73-88-11
E-mail: to53@fas.gov.ru

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Новгородская вотчина»
Адрес: гор. Вел. Новгород, ул. Б.Московская 32/12 офис 7
e-mail: juliapoooh@mail.ru
тел. 8-906-202-0775

Заказчик: АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА
Адрес: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Десятинная 20/10, каб. 209
sarapan@adm.nov.ru
Тел. 8(8162)994191

Торги: № **051017/2885181/01** право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенный по адресу: Новгородская обл, Великий Новгород г, Большая Московская ул, д. 126, корп. 1

Жалоба

ООО «Новгородская вотчина» являлась участником торгов № **051017/2885181/01**. Протоколом №1 оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, заявка нашей организации признано второй и дана оценка 4 балла. Однако данная оценка не соответствует действительности в связи с ниже изложенным.

Заявки принимаются, согласно документации с 06.10.2017 года ООО «УО «Новострой» подали заявку первыми по времени следующей организацией была ООО «Управляющая компания Вече-1» и последней организацией подала заявку ООО «Новгородская вотчина». Далее Заказчик должен был изучить заявки и оценить их, однако оценка состояла только в том, чтобы организации подавшие заявки могли предложить дополнительные услуги, которые представлены в перечни и согласиться их взять или нет. ООО «УО «Новострой» и ООО «Новгородская вотчина» согласны сделать за свой счет дополнительные работы, однако в связи с тем, что Вотчина подала заявку позже по времени с нее сняли один бал.

Наша организация, считает что принцип оценки заявок кто первый её подал, тот и выиграл невозможен в данных торгах.

В соответствии с пунктом 75 Правил проведения конкурса Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Согласно пункту 76 Правил проведения конкурса участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 Правил проведения конкурса.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

В соответствии с пунктом 78 Правил проведения конкурса в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при

Новгородское УФАС России
Входящий № 6737
13.11.2017 г.

объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

Наша организация предложила дополнительный вид работ, который могла в те же денежные средства сделать на данном доме, однако ей было отказано по неясным причинам.

Согласно пункту 4 Правил проведения конкурса, при проведении конкурса Организатор торгов должен руководствоваться принципами, в том числе, принципом добросовестной конкуренции.

На основании подпункта 4(1) пункта 41 Правил проведения конкурса конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (далее - дополнительные работы и услуги), включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги. Указанный перечень определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги.

Таким образом, утверждаемая организатором конкурса конкурсная документация, должна содержать в себе перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, включающий требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги.

Положения вышеназванных норм позволяют сделать вывод о том, что победителем конкурса признается участник, сделавший предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Совокупное толкование вышеназванных положений Правил проведения конкурса позволяет сделать вывод о том, что изменение стоимости дополнительных работ и услуг, предлагаемой участниками конкурса, должно производиться за счет увеличения/улучшения предлагаемых участником требований к работам, которые в соответствии с утвержденным в документации перечнем дополнительных работ и услуг являются изменяемыми показателями.

На основании выше изложенного просим:

1. Принять жалобу к рассмотрению
2. Провести внеплановую проверку изложенных в жалобе фактов
3. Признать жалобу обоснованной
4. Выдать заказчику предписание об изменении протокола о выигравшей торги организации.

Генеральный директор _____

Кун Л.Ф.

