

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦМЕХСНАБ»

ОГРН: 1167847320464

ИНН: 7816335237 КПП: 781601001

Юридический адрес: 192289, Санкт-Петербург, ул. Малая Карпатская, д.13, Литер А, помещение 23-Н

Почтовый адрес: 197375, Санкт-Петербург, Автобусная улица, д.5, офис 201

Контактный телефон: 8-965-025-02-08; 8-921-900-48-07

e-mail: etp@i-ntk.ru, ivspecteh@mail.ru

Р/счет: 40702810890110001248 в ПАО «Банк»Санкт-Петербург»,

БИК: 044030790, Кор/счет: 30101810900000000790

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве

[Ханян Армену Эдуардовичу](#)

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1 (вход со стороны Боярского
переулка), м. Красные ворота

тел.: 8(495) 607-42-92

e-mail: to77@fas.gov.ru

Жалоба на действия организатора торгов ООО «Аукционторг»

1. Сведения об организаторе торгов:

ООО «Аукционторг»

Юридический адрес: 123557, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ, 9

Почтовый адрес: 109316, г.Москва, Остатовский пр., д. 3, стр. 6/7, к. 201 (офис ПАУ ЦФО)

ИНН: 7703193197; ОГРН: 1037700035670

Контактный телефон: +7(910)476-11-20; e-mail: auctiontorg@mail.ru

2. Сведения о должнике:

ООО «Межмуниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства
Новжилкоммунсервис» (ООО "МП ЖКХ НЖКС")

Юридический адрес: Новгородская область, Великий Новгород, Воскресенский бульвар, д. 3

ИНН 5321112202; ОГРН 1065321093771

3. Сведения о заявителе жалобы:

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦМЕХСНАБ», (ООО «СПЕЦМЕХСНАБ»)

Юридический адрес: 192289, Санкт-Петербург, ул. Малая Карпатская, д.13, Литер А,
помещение 23-Н

Почтовый адрес: 197375, Санкт-Петербург, Автобусная улица, д.5, офис 201

ОГРН 1167847320464; ИНН 7816335237 / КПП 781601001

Тел.: 8-953-351-52-84; e-mail: etp@i-ntk.ru, ivspecteh@mail.ru

Контактное лицо: Подзолков А.А.

4. Обжалуемые действия организатора торгов:

В соответствии с Решением Арбитражного суда Новгородской области по делу №А44-3434/2012 от 05.02.2013, Определение Арбитражного суда Новгородской области по делу №А44-3434/2012 от 12.01.2016 осуществляется реализация имущества должника ООО "МП ЖКХ НЖКС". Сообщение о тогах № 2148365 от 11.10.2017 г. опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=C79F895672F03009D45499C69871FD76>). Торги проводятся в форме публичного предложения на Электронной площадке «Торги по банкротству. Центр Реализации», размещенной по адресу <http://www.bankrupt.centerr.ru>, номер процедуры 0034406.

В соответствии сообщением о тогах № 2148365 в ЕФРСБ, организатором торгов является ООО «Аукционторг» (ОГРН 1037700035670, почтовый адрес: 109316, г. Москва, Остаповский пр., д. 3, стр. 6/7, к. 201 (офис ПАУ ЦФО), телефон +7(910)476-11-20, e-mail: aukciontorg@mail.ru). В соответствии с извещением о проведении публичного предложения №0034406, размещенном на <http://www.bankrupt.centerr.ru>, контактное лицо организатора торгов - Балашов Юрий Вадимович (контактный телефон: (910) 476-11-20)

Для участия в вышеназванных торгах по лоту №335 ООО «СПЕЦМЕХСНАБ» 20.10.2017 г. подавало заявку на участие в публичном предложении. Заявка была подана в соответствии с требованиями ст. 110 127-ФЗ и «Порядком проведения торгов», утв. Приказом МЭР от 23.07.15 № 495 (Приказ).

Окончание приема заявок на 3 интервале закончилось в 00:00 20.10.2017, однако, до сих пор не определены участники торгов и не подведены итоги.

В соответствии с п. 5.2 и п. 5.3 Приказа МЭР от 23.07.15 № 495:

«5.2. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта **формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:**

- окончания периода проведения торгов.

5.3. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов».

В соответствии с п. 6.1.3 Приказа МЭР от 23.07.15 № 495:

«6.1.3. Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов».

Из вышесказанного следует, что протокол об определении участников торгов должен был быть составлен не позднее 25.10.2017 г.

В соответствии с п 7.1 и 7.2 Приказа МЭР от 23.07.15 № 495:

«7.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (**по окончании любого периода проведения торгов** или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

7.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Порядка протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

- в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения».

Из вышесказанного следует, что итоги торгов должны были быть подведены не позднее 27.10.2017 г.

Считаем, что организатор торгов намеренно затягивает сроки определения участников торгов и подведения итогов.

В сообщении о тогах № 2148365 в ЕФРСБ и в извещении о проведении публичного

предложения №0034406 на ЭП «Торги по банкротству. Центр Реализации» указано: «Подведение итогов торгов по лотам №№ 335 и 373 возможно не ранее 14.11.2017». Данное условие ни чем не обосновано и указано с нарушением положений 127-ФЗ и «Порядком проведения торгов», утв. Приказом МЭР от 23.07.15 № 495 (Приказ).

ООО «СПЕЦМЕХСНАБ» направляло в адрес организатора торгов электронное письмо с описанием сложившейся ситуации и с просьбой определить участников торгов и подвести по ним итоги (скриншот письма приложен к жалобе). Организатор торгов письмо проигнорировал и на него не ответил.

На основании вышеизложенного

ПРОШУ:

1. Рассмотреть данную жалобу по существу.
2. Признать действия организатора торгов ООО «Аукционторг» нарушающими положения 127-ФЗ и Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495.
3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений законодательства.
4. Обязать организатора торгов определить участников торгов, сформировать протоколы и подвести итоги по лоту 335 публичного предложения по реализации имущества ООО "МП ЖКХ НЖКС"

5. Приложения:

1. Скриншот письма в адрес организатора ООО «Аукционторг» от ООО «СПЕЦМЕХСНАБ» на 4 стр.;
2. Скриншот поданной заявки ООО «СПЕЦМЕХСНАБ» на участие в публичном предложении на 1 стр.;
3. Решение № 1 от 01.08.2016 г. о создании Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦМЕХСНАБ» и назначении генерального директора на 1 стр.;
4. Приказ № 1 от 09.08.2016 г. о вступлении в должность генерального директора ООО «СПЕЦМЕХСНАБ» на 1 стр.