

✓ В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Московской
области

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.
44.

**Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «УК КРЕАТИВ
СЕВЕРО-ЗАПАД»**

ОГРН: 1165044051061

Адрес места нахождения: 141554,
Московская обл., Солнечногорский р-он,
дер. Кривцово, д. 20.

тел.

факс. 8 (495) 790 47 69

e-mail: mail@law-jus.ru

**Лицо, в отношении которого подается
жалоба:**

**Администрация Городского поселения
Одинцово Одинцовского муниципального
района Московской области**

143000, Московская обл., г. Одинцово, ул.
Маршала Жукова, д. 29.

тел. 8 (495) 597-82-96

e-mail: odin.torgi@mail.ru

Московское областное УФАС
Рег. номер 20536/17
зарегистрирован 13.11.2017



ЖАЛОБА

о нарушение требований п. 3 ч. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции»

09 августа 2017 г. Администрацией Городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Маковского, д. 26. (далее по тексту - Конкурс).

Информация об указанном Конкурсе размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru. Извещение о проведении открытого конкурса №090817/3301671/01 от 09.08.2017 (открытый конкурс) Лот №1. Дата подведения итогов конкурса 10 ноября 2017 года.

Конкурсной комиссией незаконно не допущено к участию в Конкурсе ООО «УК Креатив Северо-Запад».

12 сентября 2017 г. ООО «УК Креатив Северо-Запад» подана заявка на участие в Конкурсе.

Согласно протоколу № 6/2/2017 от 09 ноября 2017 года вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе, от ООО «УК Креатив Северо-Запад» поступила заявка на участие в Конкурсе на 42 листах. Кроме этого заявки на участие в Конкурсе подали еще 4

компаний: ООО «ЖКС», ООО «Альтернатива Профи», АО «Одинцовская Теплосеть», ООО «РеАл-Сервис» УК.

10 ноября 2017 г. рассмотрев заявки на участие в Конкурсе конкурсная комиссия приняла решение о признании участниками конкурса 3 (три) компании: ООО «ЖКС», ООО «Альтернатива Профи» и АО «Одинцовская Теплосеть». Остальные 2 (два) претендента, а именно ООО «УК Креатив Северо-Запад» и ООО «РеАл-Сервис» УК не допущены к участию в Конкурсе.

ООО «УК Креатив Северо-Запад» не допущено к участию в Конкурсе по следующей причине: «непредставление определенных пунктом 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений (форма заявки не соответствует Приложению № 4 к Правилам, в составе заявки указаны лишние и недостоверные документы)».

Отказ Конкурсной комиссии в допуске ООО «УК Креатив Северо-Запад» к участию в Конкурсе по указанным основаниям является незаконным и ущемляет права Общества.

Конкурсной комиссией не указано, в связи с чем ею сделан вывод о несоответствии формы заявки Приложению № 4 к Правилам и какие именно документы в составе заявки лишние и какие недостоверные.

В силу п. 18. Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (ред. от 04.03.2015) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

В силу п. 20 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (ред. от 04.03.2015) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", **отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.**

Решение конкурсной комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе претендента либо об отстранении участника конкурса от участия в конкурсе может быть обжаловано таким лицом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Конкурсной комиссией был нарушен пункт 20 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Действия конкурсной комиссии нарушают права УК «Креатив Северо-Запад», как участника Конкурса и требования, предусмотренные п.3 ч. 1 ст. 17 Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17 Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

В силу пункта 52 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Согласно пункту 53 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:
 - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
 - фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
 - номер телефона;
 - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
 - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
 - реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:
 - документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
 - копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
 - копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;
- 3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Организатором Конкурса не указано, в связи с чем сделан вывод о несоответствии формы заявки Приложению № 4 к Правилам и какие именно документы в составе заявки, поданной ООО «УК Креатив Северо-Запад», лишние и

какие недостоверные, что свидетельствует о бесосновательности и незаконности отказа в допуске претендента к участию в открытом Конкурсе.

Таким образом, форма заявки, поданная ООО «УК Креатив Северо-Запад» полностью соответствует приложению № 4 к Правилам.

ООО «УК Креатив Северо-Запад», как участник конкурса, соответствует требованиям, предъявляемым к претендентам на участие в Конкурсе и представило все необходимые и достоверные документы, требуемые от участника Конкурса.

Учитывая изложенное и на основании п. 20 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, а также на основании п. 3 ч. 1 ст. 17 Закона N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия Администрации Городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, выразившиеся в недопущении ООО «УК Креатив Северо-Запад» к участию в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Маковского, д. 26.
2. Выдать предписание Администрации Городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области об аннулировании протокола № 6/3/2017 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 10 ноября 2017 г.
3. Обязать Администрацию Городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области рассмотреть поданную на участие в Конкурсе заявку ООО «УК Креатив Северо-Запад».

Приложение:

1. Копия распечатки извещения о проведении открытого конкурса №090817/3301671/01 от 09.08.2017 г. с официального сайта torgi.gov.ru. на 7 л.
2. Копия заявки ООО «УК Креатив Северо-Запад» на участие в Конкурсе на 2 л.
3. Опись документов, представленных ООО «УК Креатив Северо-Запад» для участия в Конкурсе на 2 л.
4. Копия расписки от 12 сентября 2017 г. о получении организатором Конкурса заявки на участие в Конкурсе на 1 л.
5. Копия протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе № 6/2/2017 от 09 ноября 2017 г. на 1 л.
6. Копия протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе № 6/3/2017 от 10 ноября 2017 г. на 1 л.

7. Копия сообщения Организатора Конкурса от 10.11.2017 г. № 154/2017/3 о недопущении ООО «УК Креатив Северо-Запад» к участию в открытом Конкурсе на 1 л.
8. Копия решения № 3 единственного участника ООО «УК Креатив Северо-Запад» от 06 октября 2016 г. о подтверждении полномочий генерального директора Винокуровой А.А. на 1 л.
9. Распечатка с официального сайта ФНС России сведений из ЕГРЮЛ на ООО «УК Креатив Северо-Запад» на 5 л.
10. Копия настоящей жалобы на 5.

Всего приложения на 26 (двадцати шести) листах.

Генеральный директор
ООО «УК Креатив Северо-Запад»

10 ноября 2017 г.

