



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

14.11.2017 № 21825/04

На № _____ от _____

Заявитель

Организатор торгов

ООО «Регион Торги»
344002, г.Ростов-на-Дону,
пр. Буденновский, 21/50, оф. 3
e-mail: regiontorgi@mail.ru

Оператор электронной торговой площадки

ООО «ТендерСтандарт»
344022, г.Ростов-на-Дону,
ул. Пушкинская, д.104/32, оф. 61
e-mail: admin@tenderstandart.ru

Конкурсный управляющий

Ткаченко И.Г.
344000, г.Ростов-на-Дону, а/я 569

**Уведомление № 2223/04 о поступлении жалобы
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 14.11.2017г. (вх. № 17184) в Ростовское УФАС России жалобы (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «Регион-Торги», допущенные при проведении электронных торгов по реализации имущества ОАО «САО «ГЕФЕСТ» посредством публичного предложения Лот №1: Нежилые помещения, общая площадь (общ. пл.) 101,3 кв. м, назначение: нежилое помещение, кад. №77:07:000604:15003, адрес: РФ, г. Москва, ул. Улофа Пальме, д. 1, этаж 1, пом. XII, ком. 1-10; Гараж, общ. пл. 37,1 кв. м, назначение: нежилое, кад. №77:07:0006004:16538, адрес: РФ, г. Москва, ул. Пальме Улофа, д. 1, Машино-места №VII-13, №VII-14; Антенна всепогодная VEGATEL ANT-1800/3G-11Y; Репитер VEGATEL VT2-1800/3G; Антенна комнатная VEGATEL ANT-900/2700-PI; Кабель 8D/FB; Ответвитель сигнала VEGATEL DC-900/2700-5; Разъем N111/8D; Кронштейн L-образный, на сайте www.tenderstandart.ru (далее - Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **21.11.2017г. в 14 час. 15 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия

(бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов **в срок до 17.11.2017г. до 15 час. 00 мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов и иное).

2) Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов.

3) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения) и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

4) Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов.

5) Копию Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «САО «Гефест» от 01.06.2017г. (со всеми изменениями и дополнениями), с указанием лица, которым было утверждено данное Положение.

6) Письменное мотивированное обоснование причин и правомерности установления требования по оплате задатка в течении 25 рабочих дней до начало Торгов, с приложением подтверждающих документов.

7) Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя с приложением подтверждающих позицию документов.

Конкурсному управляющему Ткаченко И.Г. **в срок до 17.11.2017г. до 15 час. 00 мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя с приложением подтверждающих позицию документов.

Явка заявителя, организатора Торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) **обязательна.**

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**

Исп.: Кочарян Ольга Сергеевна
тел./факс: 8(863)240-85-88
e-mail: to61-kocharyan@fas.gov.ru

Жалоба на неправомерные действия организатора торгов

Уважаемый Вадим Григорьевич !

Настоящая жалоба подается нами в связи с созданием организатором торгов - ООО «Регион-Торги», препятствий при продаже имущества АО «САО «ГЕФЕСТ» (ИНН 7713101131, ОГРН 1027739214777, г. Москва, ул. Улофа Пальме, 1, оф. 12), признанного банкротом.

ООО «Регион-Торги» в настоящее время проводит торги по реализации имущества АО «САО «ГЕФЕСТ» посредством публичного предложения, а именно:

Вх № 17184¹
"14" 11 2017 г.

Лот №1: Нежилые помещения, общая площадь (общ. пл.) 101,3 кв. м, назначение: нежилое помещение, кад. №77:07:000604:15003, адрес: РФ, г. Москва, ул. Улофа Пальме, д. 1, этаж 1, пом. XII, ком. 1-10; Гараж, общ. пл. 37,1 кв. м, назначение: нежилое, кад. №77:07:0006004:16538, адрес: РФ, г. Москва, ул. Пальме Улофа, д. 1, Машино-места №VII-13, №VII-14; Антенна всепогодная VEGATEL ANT-1800/3G-11Y; Репитер VEGATEL VT2-1800/3G; Антенна комнатная VEGATEL ANT-900/2700-PI; Кабель 8D/FB; Ответвитель сигнала VEGATEL DC-900/2700-5; Разъем N111/8D; Кронштейн L-образный. Начальная цена лота №1 - 39 665 250 рублей.

Данные торги посредством публичного предложения проводятся в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ в электронной форме на ЭТП ООО «ТендерСтандарт» (www.tenderstandart.ru).

Информация о проведении данных торгов размещена:

- на портале Единого федерального реестра сведений о банкротстве – публикация от 24.10.2017 года;
- в газете Коммерсант – объявление № 61030350626, опубликовано на сайте 20.10.2017, в печатной версии — 21.10.2017 года;
- на электронной торговой площадке ООО «ТендерСтандарт»

При объявлении и проведении данных торгов организатором допущены следующие нарушения требований законодательства РФ:

1. В соответствии с п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

В нарушение данной нормы, организаторов торгов не разместил на электронной площадке проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке, что подтверждается прилагаемым принт-скрином страницы торгов с электронной торговой площадке.

2. В соответствии с объявлением о проведении торгов, для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 20% от текущей цены соответствующего лота на конкретном этапе публичного предложения. Реквизиты: ООО «Регион-Торги», ИНН 6164301907, КПП 616401001, р/с 40702810408600000258 в ПАО КБ «Центр-Инвест», к/с 30101810100000000762, БИК 046015762, назначение: «задаток за лот №__ АО «САО «ГЕФЕСТ». **Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет в течение 25 рабочих дней до начала торгов (приема заявок)** и должен быть равен задатку, установленному для периода, на котором заявитель собирается подать заявку. **Срок внесения задатка с 30.10.2017 г. по 05.12.2017 г.** Датой внесения задатка в безналичной форме считается дата зачисления денег на расчетный счет.

При этом, датой начала представления заявок определено – 06.12.2017 года 10:00, датой окончания представления заявок – 31.12.2017 года 10.00. Таким образом, исходя из аукционной документации, заявитель обязан оплатить задаток до даты начала приема заявок, при этом размер задатка, вносимый заявителем, должен составлять 20 % от начальной цены лота на том этапе публичного предложения, на котором заявитель планирует подать заявку.

Данное условие аукционной документации ограничивает потенциальных претендентов на участие в публичном предложении и фактически сужает возможность подачи заявки периодом с 30.10.2017 года по 05.12.2017 года, т.к. в случае не оплаты задатка в данный период заявитель не вправе подать заявку на участие в публичном предложении. При этом, согласно требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, оплата задатка должна осуществляться в течение всего периода приема заявок, а не ограничиваться каким-то ограниченным периодом до момента подачи заявок. В соответствии

с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах, что не может быть сделано при указанных условиях оплаты задатка для участия в торгах.

Кроме того, указанное условие аукционной документации создает возможность недобросовестных действий со стороны организатора торгов, т.к. организатор торгов до начала приема заявок будет знать от кого и в каком размере поступил задаток, а тем самым знать ценовой период, в котором потенциальные участники будут подавать свое ценовое предложение.

3. Согласно условиям сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения справки о порядке оформления участия в торгах, регламенте проведения торгов, ознакомление с проектом договора купли-продажи имущества, выдача бланков договора о задатке, ознакомление с характеристиками продаваемого имущества, и документацией по нему, осуществляется по адресу: г. Ростов-на-Дону, Буденновский пр., 21/50, офис 405, т.е. для того, чтобы потенциальный участник смог ознакомиться с условиями торгов и документам по выставленному на торги имуществу необходимо обратиться к организатору торгов в г. Ростов-на-Дону, при этом имущество, выставленное на торги находится в г. Москве, что создает необоснованное ограничение и дополнительные препятствия потенциальным участникам для участия в торгах. В соответствии с п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

4. Согласно условиям сообщения о проведении торгов, для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору ЭТП документы в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «САО «Гефест» от 01.06.17 г.:

- заявку, составленную в произвольной форме на русском языке и содержащую: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов, наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- действительная на день представления заявки выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), действительная на день представления заявки выписка из ЕГРИП (для ИП) или их нотариальные копии,

- документы, удостоверяющие личность (для физ. лица),

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и/или учредительными документами юр. лица и если для

участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лица).

В соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей. При этом, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не предусмотрено право требования от заявителей копии решения об одобрении или о совершении крупной сделки.