

5
В Московское УФАС России г. Москва.

От ООО "Автомастер-полис", Генеральный директор,
Попова Анна Романовна, Россия, 107497, г.
Москва, ул. Монтажная, д.9, корп./ст.1, кв./оф. IV,
комн. 48, anna.r.porova@gmail.com, +7 495
9283124, факс: нет

Московское УФАС
Рег. номер 55365/17
зарегистрирован 14.11.2017



ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 051017/6211168/02 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 05.10.2017, дата окончания приема заявок на участие 07.11.2017, организатор торгов ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕМОНТУ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ "ГОРМОСТ" (6211168), ИНН: 7722765428, ОГРН: 5117746071119, адрес регистрации: 111033, Г МОСКВА, ПЕР ЗОЛОТОРОЖСКИЙ ВЕРХН., д. 5, корп. СТР.3, местоположение: 111033, г. Москва, Верхний Золоторожский пер., д.5, стр.3, номер контактного телефона: 8-495-362-21-06

Суть жалобы.

Согласно Протоколу о признании претендентов участниками №178fz05101700001 на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - нежилого помещения № I, литер СООР. 1/II, 1 этаж, комнаты № 1-17, 19, площадью 1 333,2 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гастелло, мост автодорожный «Электrozаводский» (реестровый номер на torgi.gov.ru-051017/6211168/02), ООО «Автомастер-полис» отказано в допуске к участию в аукционе по следующим основаниям:

«Заявка Участника (ООО "АВТОМАСТЕР-ПОЛИС") не допускается к участию в аукционе в соответствии с подпунктом 1 пункта 24 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 67).

1. Согласно подпункту «б» пункта 121 Приказ ФАС № 67 заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы, в том числе:

«б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально

заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона».

В составе заявки участником предоставлены сведения о юридическом лице выгруженные с сайта ФНС России (<https://egrul.nalog.ru>) (не оригинал выписки из ЕГРЮЛ, не засвидетельствованная в нотариальном порядке копия выписки). Данный документ не является в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" формой предоставления выписки из единого государственного реестра юридических лиц и не может быть признан как соответствующий требованиям документации об аукционе.

Таким образом, участником не представлены документы, предусмотренные документацией об аукционе, а также пунктом 121 Приказа Федеральной антимонопольной службы № 67, а именно, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки.

Согласно подпункту «д» пункта 121 Приказ ФАС № 67 заявка на участие в аукционе должна содержать решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Аналогичное требование установлено Организатором торгов в п. 1.9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме.

В заявке участника отсутствуют решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения.

Таким образом, участником не представлены сведения, предусмотренные документацией об аукционе, а также пунктом 121 Приказа Федеральной антимонопольной службы № 67.»

Считаем отказ по данным основаниям неправомерным, так как:

1. В составе документации, необходимой для подачи заявки, была подана выписка из ЕГРЮЛ с печатью ФНС от 10.05.2017 г. В соответствии с установленными документацией об аукционе требованиями, выписка должна быть получена не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения информации на официальном сайте. Дата размещения информации – 06.10.2017 г., таким образом, выписка, датированная 10.05.2017 г., получена менее, чем за 5 месяцев и является актуальной. Также нами была предоставлена выписка с сайта ФНС на 02.11.2017 г. в подтверждение того, что с 10.05.2017 г. изменений в юр. документах компании не происходило.
2. В п. 1.9. установлено требование о предоставлении Решения об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено

законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора аренды, внесение задатка, а также внесение обеспечения договора аренды являются крупной сделкой.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование аукциона, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

В соответствии с частью 3 статьи 46 Закона об общества с ограниченной ответственностью, принятие решения о согласии на совершение крупной сделки является компетенцией общего собрания участников общества.

Вместе с тем, согласно части 7 статьи 46 Закона об общества с ограниченной ответственностью, положения названной статьи не применяются, в том числе, к обществам, состоящим из одного участника, который одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа общества. Учредитель ООО «Автомастер-полис» и единоличный исполнительный орган Общества – один и тот же человек.

Таким образом, ООО «Автомастер-полис» не обязано было подавать Решение об одобрении крупной сделки.

Считаем, что отказ в допуске является намеренным ограничением конкуренции в Аукционах, проводимых организатором Аукциона и просим:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению
2. Приостановить проведение торгов по указанному Аукциону, в том числе подписание договора аренды нежилого имущества до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
3. Отменить все принятые комиссией Организатора аукциона протоколы и результаты.
4. Выдать Организатору Аукциона предписание об устранении нарушений.

Перечень прикрепленных документов:

1. Копия Решения о назначении Генерального директора
2. Копия Выписки из ЕГРЮЛ на 10.05.2017 г.
3. Скриншот заявки с составом поданных документов на 2 стр.
4. Копия Списка участников Общества
5. Копия протокола №178fz05101700001 от 10.11.2017 г.

Генеральный директор
ООО «Автомастер-полис»


_____ подписи


А. Р. Попова
13.11.2017