



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ по жалобе № 98/18.1-2017

19 октября 2017 года

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 11.10.2017 № 356) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя управления;
члены Комиссии: <...> – начальник отдела контроля органов власти;
<...> – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

при участии в качестве:

организатора торгов – Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович (623530, Свердловская обл., г. Богданович, ул. Советская, д. 3), представитель – <...> (доверенность от 16.10.2017 № б/н),

заявителя – ООО «Стройпартнер» (453400, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, <...>), не явился, надлежаще извещен,

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Стройпартнер» (вх. № 01-17616 от 02.10.2017) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович (далее - КУМИ ГО Богданович), совершенные при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, извещение № 220917/0151060/02 опубликовано на сайте – torgi.gov.ru (Лот № 1 - земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Строителей, примерно в 300 метрах по направлению на север от дома № 12, площадью 12219 кв.м., с кадастровым номером: 66:07:1001018:1168. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - строительная промышленность. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок - 21800,00 рублей (Двадцать одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек). Лот № 2 - земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Гагарина, дом №11, площадью 2486 кв.м., с кадастровым номером: 66:07:1002013:87. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - гостиничное обслуживание. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок - 260200,00 рублей (Двести шестьдесят тысяч двести рублей 00 копеек). Лот № 3 - земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область,

г. Богданович, ул. Пионерская, примерно в 60 метрах по направлению на северо-запад от дома № 50, площадью 637 кв.м., с кадастровым номером: 66:07:1002026:321. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - выставочно-ярмарочная деятельность. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок - 6200,00 рублей (Шесть тысяч двести рублей 00 копеек). **Лот № 4** - земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, д. Быкова, квартал Садовый, примерно в 20 метрах по направлению на северо-запад от дома 8, площадью 200 кв.м., с кадастровым номером: 66:07:0901001:913. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - магазины. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок - 1900,00 рублей (Одна тысяча девятьсот рублей 00 копеек). **Лот № 5** - земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, г. Богданович, ул. Первомайская, д. 56, площадью 7236 кв.м., с кадастровым номером: 66:07:1002004:2292. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - деловое управление. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок - 278000,00 рублей (Двести семьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек). **Лот № 6** - земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица Пионерская, дом 71, площадью 5639 кв.м., с кадастровым номером: 66:07:1002025:605. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - обслуживание автотранспорта. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок - 19000,00 рублей (Девятнадцать тысяч рублей 00 копеек). **Лот № 7** - земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, с. Чернокоровское, примерно 40 метрах по направлению на юго-запад от дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, село Чернокоровское, улица Комсомольская, дом 4, площадью 1917 кв.м., с кадастровым номером: 66:07:2401001:710. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - обслуживание автотранспорта. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок - 10800,00 рублей (Десять тысяч восемьсот рублей 00 копеек). **Лот № 8** - земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Пищевиков, дом №1"б", площадью 1456 кв.м., с кадастровым номером: 66:07:1001012:50. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - под объект автотранспорта (строительство контейнерной автозаправочной станции). Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок - 12000,00 рублей (Двенадцать тысяч рублей 00 копеек). **Лот № 9** - земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, город Богданович, примерно в 40 метрах по направлению на юг от дома № 14 по улице 1 квартал, площадью 458 кв.м., с кадастровым номером: 66:07:1001013:74. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - под объект автотранспорта (размещение автостоянки). Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок - 3900,00 рублей (Три тысячи девятьсот рублей 00 копеек)),

УСТАНОВИЛА:

Информация о принятой к рассмотрению жалобе (вх. № 01-17616 от 02.10.2017) и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы было назначено на 16.10.2017 в 16 час. 00 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов уведомлен путем направления

уведомления (исх. № 15771 от 11.10.2017) на электронную почту – kumi_bogd@mail.ru, а также по почте России.

16.10.2017 КУМИ ГО Богданович на сайте torgi.gov.ru было размещено сообщение о приостановлении торгов по лотам № 1, №№ 3-9, также лица, подавшие заявки, были извещены КУМИ ГО Богданович путем направления им соответствующих уведомлений по почте России (исх. № 1961, № 1959 от 16.10.2017 соответственно).

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Согласно п. 3 ст. 447 ГК РФ договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

В соответствии с п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона.

Порядок организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, регламентирован ст. 39.11 и ст. 39.12 ЗК РФ.

Согласно п. 11 ст. 39.11 ЗК РФ организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

В соответствии с пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Постановлением главы городского округа Богданович от 05.09.2017 № 1770 утвержден перечень лотов, выставленных на аукцион.

Извещением о проведении аукциона от 22.09.2017 № 220917/0151060/02, размещенном на сайте torgi.gov.ru, установлен порядок приема заявок на участие в аукционе с 08:00 22.09.2017 до 17:00 18.10.2017, а также время проведения аукциона – 23.10.2017 в 14:00.

В соответствии с п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения, также в соответствии с ч. 4 ст. 448 ГК РФ организатор открытых торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Согласно Постановлению главы городского округа Богданович от 11.10.2017 № 2046 в проведении аукциона по Лоту № 2 было отказано, 12.10.2017 данное Постановление было размещено на сайте torgi.gov.ru.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах иным лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В период до 16.10.2017 в КУМИ ГО Богданович поступили следующие заявки: Лот № 4 – <...>, Лот № 8 и Лот № 9 – <...>.

Таким образом, ООО «Стройпартнер» вправе обжаловать нарушение порядка размещения информации о проведении торгов.

В соответствии с ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

В жалобе указывается на то, что в нарушении с пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона не содержит сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

По доводам жалобы организатор торгов пояснил, что ими направлялся запрос (№ 01-134/847 от 03.08.2017) МУП «Богдановичские тепловые сети», ООО «Водоканал», Богдановичскому РКЭС ПАО «Облкоммунэнерго», ПО «Восточные электрические сети» филиал ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго», ОАО «Богдановичская генерирующая компания» о предоставлении технических условий, но данными компаниями вся необходимая информация, в соответствии с пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ, не была предоставлена, поэтому у КУМИ ГО Богданович не было возможности в полной мере указать все необходимые сведения.

В соответствии с п. 1 ст. 39.11 ЗК РФ решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

При подготовке к проведению аукциона по инициативе органа местного самоуправления осуществляется получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (пп.4 п. 3 ст. 39.11 ЗК РФ).

При подготовке к проведению аукциона по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица осуществляется получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона (пп. 8 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ).

Согласно частям 7 и 8 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, а также

информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение) предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросам органов местного самоуправления. Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подключение (технологическое присоединение) построенного или реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями и информацией о плате за подключение (технологическое присоединение), предоставленными правообладателю земельного участка.

В соответствии с ч. 9 ст. 48 ГрК РФ орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, не позднее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, либо до дня принятия решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо до дня принятия решения о предварительном согласовании предоставления такого земельного участка предоставляют заинтересованным лицам технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, а также в течение четырнадцати дней со дня поступления заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении указанных технических условий, информации о сроке их действия и плате за подключение (технологическое присоединение).

Согласно ч. 10 ст. 48 ГрК РФ порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения может устанавливаться Правительством РФ.

В соответствии с п. 4 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, далее – Правила № 83) при подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, подготавливает орган местного самоуправления.

Согласно п. 5 Правил № 83 орган местного самоуправления не позднее чем за 30 дней до даты принятия решения о проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка, находящегося в государственной собственности, предоставляет заинтересованным лицам технические условия. Для их получения, а также информации о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения орган местного самоуправления в срок не позднее чем за 45 дней до даты принятия указанного решения обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства.

Требования частей 7 - 10 статьи 48 ГрК РФ не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям, данный порядок устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Согласно п. 1 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, далее – Правила № 861) в них определен порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам (далее - энергопринимающие устройства), к электрическим сетям, регламентируют процедуру присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям сетевой организации (далее - технологическое присоединение), определяют существенные условия договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее - договор), устанавливают требования к выдаче технических условий, в том числе индивидуальных, для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия), порядок проведения проверки выполнения заявителем и сетевой организацией технических условий, критерии наличия (отсутствия) технической возможности технологического присоединения и особенности технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей посредством перераспределения максимальной мощности между юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, а также особенности отказа потребителей электрической энергии от максимальной мощности в пользу сетевой организации.

В соответствии с п. 7 Правил № 861 первым этапом процедуры технологического присоединения является подача заявки юридическим или физическим лицом (далее - заявитель), которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, увеличить объем максимальной мощности, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности без пересмотра (увеличения) величины максимальной мощности, но с изменением схемы внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя.

Пунктом 8 Правил № 861 установлено, что для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом условий, установленных пунктом 8(1) настоящих Правил. Заявка направляется по формам согласно приложениям N 4 - 7 любым способом ее подачи (почтой или с использованием официального сайта сетевой организации).

Исходя из текста запроса (№ 01-134/847 от 03.08.2017) КУМИ ГО Богданович просила предоставить по ниже перечисленным адресам следующую информацию:

- наличие (отсутствие) технических условий подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электрическим сетям;
- указать возможную точку подключения и её возможное местоположение.

№	Адрес	Площадь, кв.м.	Разрешенное строительство
1	Кадастровый номер: 66:07:1001018:1168 Свердловская область, г. Богданович, ул. Строителей, примерно в 300 метрах по	12219,0	Строительная промышленность

	направлению на север от дома № 12		
2	Кадастровый номер: 66:07:1002013:87 Свердловская область, г. Богданович, ул. Гагарина, дом №11	2486,0	Гостиничное обслуживание
3	Кадастровый номер: 66:07:1002026:321 Свердловская область, г. Богданович, ул. Пионерская, примерно в 60 метрах по направлению на северо-запад от дома № 50	637,0	Выставочно-ярмарочная деятельность
4	Кадастровый номер: 66:07:0901001:913 Свердловская область, Богдановичский район, д. Быкова, квартал Садовый, примерно в 20 метрах по направлению на северо-запад от дома 8	200,0	Магазины
5	Кадастровый номер: 66:07:1002004:2292 Свердловская область, Богдановичский район, г. Богданович, ул. Первомайская, д. 56	7236,0	Деловое управление
6	Кадастровый номер: 66:07:1002025:605 Свердловская область, город Богданович, улица Пионерская, дом 71	5639,0	Обслуживание автотранспорта
7	Кадастровый номер: 66:07:2401001:710 Свердловская область, Богдановичский район, с. Чернокоровское, примерно 40 метрах по направлению на юго-запад от дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, село Чернокоровское, улица Комсомольская, дом 4	1917,0	Обслуживание автотранспорта
8	Кадастровый номер: 66:07:1001012:50 Свердловская область, г. Богданович, ул. Пищевиков, дом №1"б"	1456,0	Под объект автотранспорта (строительство контейнерной автозаправочной станции)
9	Кадастровый номер: 66:07:1001013:74 Свердловская область, город Богданович, примерно в 40 метрах по направлению на юг от дома № 14 по улице 1 квартал	458,0	Под объект автотранспорта (размещение автостоянки)

Нумерация адресов соответствует номерам лотов в торгах.

Следовательно, в самом запросе организатором торгов не были прописаны следующие необходимые сведения о технических условиях (пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ): предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

На основании вышеизложенного, Комиссия Свердловского УФАС России в действиях организатора торгов в лице КУМИ ГО Богданович усматривает нарушение пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ, выразившегося в неуказании в извещении о проведении аукциона сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 указанного Федерального закона.

Согласно п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Комиссия антимонопольного органа решила выдать предписание организатору торгов в лице КУМИ ГО Богданович по принятию всех зависящих от него мер по:

1) получению технических условий и включению в извещение о проведении аукциона информации в предусмотренном пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ объеме;

2) по продлению после устранения нарушений срока подачи заявок по всем лотам на тот же период, который был установлен первоначально, либо по тем лотам, по которым до момента приостановления торгов были поданы заявки (Лот № 4, Лот № 8, Лот № 9), а по другим лотам – аннулировать торги (на усмотрение организатора торгов).

Согласно ст. 28.1 КоАП РФ, поводом к возбуждению дела об административном правонарушении является: непосредственное обнаружение должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения.

Неразмещение в соответствии с законодательством РФ информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продаже государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных статьями 7.30 и 7.32.3 настоящего Кодекса образует событие, предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ административного правонарушения.

В соответствии с ч. 1 ст. 2.10 КоАП РФ юридические лица подлежат административной ответственности за совершение административных правонарушений в случаях, предусмотренных статьями особенной части настоящего Кодекса, а ч. 1 ст. 7.32.4 КоАП РФ установлена административная ответственность юридических лиц.

В соответствии с п.п. 1 и 2 ст. 25.4 КоАП РФ защиту прав и законных интересов юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, или юридического лица, являющегося потерпевшим, осуществляют его законные представители, которыми могут являться его руководитель, а также иное лицо, признанное в соответствии с законом или учредительными документами органом юридического лица. Полномочия законного представителя юридического лица подтверждаются документами, удостоверяющими его служебное положение.

В соответствии с ч. 3 ст. 2.1 КоАП РФ в случае совершения юридическим лицом административного правонарушения и выявления конкретных должностных лиц, по вине которых оно было совершено, допускается привлечение к административной ответственности по одной и той же норме как юридического лица, так и указанных должностных лиц (п. 15 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2005 № 5).

Совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники организаций несут административную ответственность как должностные лица, то есть подлежат административной ответственности в случае совершения ими административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей (ст. 2.4 КоАП РФ).

Согласно ч. ч. 1-3 ст. 25.15 КоАП РФ, лица, участвующие в производстве по делу об административном правонарушении, а также свидетели, эксперты, специалисты и переводчики извещаются или вызываются в суд, орган или к должностному лицу, в производстве которых находится дело, заказным письмом с уведомлением о вручении, повесткой с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование извещения или вызова и его вручение адресату. Извещения, адресованные гражданам, в том числе индивидуальным предпринимателям, направляются по месту их жительства. При этом место жительства индивидуального предпринимателя определяется на основании выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, а также место нахождения юридического лица.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Жалобу ООО «Стройпартнер» признать обоснованной.
2. Организатора торгов в лице КУМИ ГО Богданович признать нарушившим пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ, выразившегося в неуказании в извещении о проведении аукциона сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
3. Законному представителю Администрации ГО Богданович надлежит явиться на составление протокола об административном правонарушении, предусмотренного ч. 1 ст. 7.32.4 КоАП РФ <...> в Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области.
4. Главе Администрации ГО Богданович, В.А. Москвину надлежит явиться на составление протокола об административном правонарушении либо обеспечить ознакомление с данным решением и явку должностного лица, ответственного за утверждение аукционной документации, на составление протокола об административном

правонарушении, предусмотренного ч. 1 ст. 7.32.4 КоАП РФ <...> в Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области. В случае неявки указанного должностного лица протокол будет составлен в отношении Главы Администрации ГО Богданович.

5. Законному представителю и должностному лицу, ответственному за утверждение аукционной документации, Администрации ГО Богданович при себе иметь копии следующих документов, заверенные должным образом:

- письменное объяснение по установленному факту нарушения;
- копию паспортных данных;
- копию нормативного документа о назначении на должность, с отметкой об ознакомлении;
- иные документы (сведения), которые должностное лицо считает необходимым приобщить к делу.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.