



Общество с ограниченной ответственностью
"СантехЛидер"

Юр. Адрес: 454030, г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 11, пом. 3

Телефон: (351) 235-000-6, 235-000-7

ИНН 7448145330 КПП 744801001 ОГРН 1127448002593

р/с 40702810024490007411 в Филиале № 6602 ВТБ 24 (ПАО) г. Екатеринбург

к/с 30101810965770000413 БИК 046577413

«31» октября 2017 года

В Управление
Федеральной антимонопольной службы
Челябинской области
454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

ЖАЛОБА

недействия специализированной некоммерческой организации,
неисполнительность по обеспечению проведения капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов, при рассмотрении заявок аукциона
№ РТС274Г170246

«04» октября 2017 года Специализированной некоммерческой организацией - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» - ИНН 7451990794 (далее – Заказчик) размещено на электронной площадке «РТС-тендер», в сети Интернет по адресу: <https://www.rts-tender.ru>, Извещение № 47 – ПСД/2017-2018 на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Челябинской области..

Дата и время начала подачи заявок- 05.10.2017 00:01 (по московскому времени)

Дата и время окончания срока подачи заявок- 25.10.2017 08:30 (по московскому времени)

ООО «СантехЛидер» приняло участие в аукционе путем размещения Заявки на участие в электронном аукционе с приложением документов предусмотренных пунктами 2, 4.2 раздела IV Документации об электронном аукционе № 47 – ПСД/2017-2018 (далее по тексту Документация).

28.10.2017г. по результатам рассмотрения заявок участников Комиссией на электронной площадке размещен Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе № РТС274Г170246.

Согласно протокола от 28.10.2017г. Комиссией принято решение отказать в допуске ООО «СантехЛидер» к участию в аукционе в связи с тем, что Заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям Положения и документации о проведении электронного аукциона, а именно: несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе, размер РКПО по состоянию на 27.10.17 составляет 0,00 руб.

Считаю отказ Специализированной некоммерческой организацией - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» в допуске Общества к участию в аукционе неправомерным по следующим основаниям:

«19» октября 2017 года, т.е. до подачи заявки для участия в аукционе и её рассмотрения, ООО «СантехЛидер» надлежащим образом уведомило Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области о том, что Обществом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, а так же взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, с приложением копии Выписки № 0000271 от

19.10.2017г. из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации Саморегулируемой организации «Национальное объединение проектировщиков» **без изменения начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона.**

Данный факт подтверждается отметкой в получении Министерством уведомления нарочно.

В соответствии с пп. е п.63 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 начальная (максимальная) цена договора, электронного аукциона, в котором может принять участие подрядная организация, которая отражается в реестре квалифицированных подрядных организаций, определяется исходя из внесенного подрядной организацией вклада в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

Пунктом 69 Положения предусмотрено, что в случае изменения сведений о подрядной организации, содержащихся в реестре квалифицированных подрядных организаций, подрядная организация обязана в срок не позднее 10 рабочих дней уведомить орган по ведению реестра о таких изменениях с приложением подтверждающих документов.

Орган по ведению реестра, получивший документы в соответствии с пунктом 69 Положения, в течение **3 рабочих дней** размещает информацию в реестре квалифицированных подрядных организаций (пункт 70 Положения).

Таким образом, по состоянию на 27.10.2017 года:

- **уровень ответственности** члена саморегулируемой организации – ООО «СантехЛидер» по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда – не превышает **25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей** (первый уровень ответственности члена СРО),

- **уровень ответственности** члена саморегулируемой организации - ООО «СантехЛидер» по обязательствам по договорам подряда выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров – не превышает **25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей** (первый уровень ответственности члена СРО).

Следовательно, отказ Специализированной некоммерческой организации - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» в допуске ООО «СантехЛидер» к участию в аукционе № РТС274Г170246 – считаю неправомерным; действия (бездействия) Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области в части невнесения изменений о подрядной организации в реестр – считаю неправомерными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями статей 99, 105, 106 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»,

ПРОШУ:

1. Признать протокол от 28.10.2017 года аукциона № РТС274Г170246 на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов в Челябинской области – недействительным.