



Общество с ограниченной ответственностью  
"СантехЛидер"

Юр. Адрес: 454030, г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 11, пом. 3

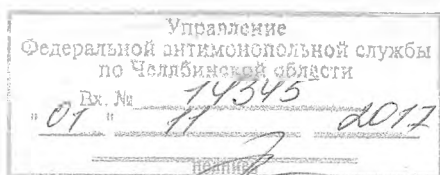
Телефон: (351) 235-000-6, 235-000-7

ИНН 7448145330 КПП 744801001 ОГРН 1127448002593

р/с 40702810024490007411 в Филиале № 6602 ВТБ 24 (ПАО) г. Екатеринбург

к/с 30101810965770000413 БИК 046577413

исх. № 04/10 «31» октября 2017 года



В Управление  
Федеральной антимонопольной службы  
Челябинской области  
454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

**ЖАЛОБА**

**на неправомерные действия специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при рассмотрении заявок аукциона № РТС274Г170268**

«09» октября 2017 года Специализированной некоммерческой организацией - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» - ИНН 7451990794 (далее – Заказчик) размещено на электронной площадке «РТС-тендер», в сети Интернет по адресу: <https://www.rts-tender.ru>, Извещение № 62-ПСД/2017-2018 на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов в Челябинской области.

Дата и время начала подачи заявок- 10.10.2017 00:01 (по московскому времени).

Дата и время окончания срока подачи заявок- 30.10.2017 08:30 (по московскому времени)

ООО «СантехЛидер» приняло участие в аукционе путем размещения Заявки на участие в электронном аукционе с приложением документов предусмотренных пунктами 2, 4.2 раздела IV Документации об электронном аукционе № 62 – ПСД/2017-2018 (далее по тексту Документация).

30.10.2017г. по результатам рассмотрения заявок участников Комиссией на электронной площадке размещен Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе № РТС274Г170268.

Согласно протокола от 30.10.2017г. Комиссией принято решение отказать в допуске ООО «СантехЛидер» к участию в аукционе в связи с тем, что Заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям Положения и документации о проведении электронного аукциона, а именно: несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе, размер РКПО по состоянию на 30.10.17 составляет 0,00 руб.

Считаю отказ Специализированной некоммерческой организацией - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» в допуске Общества к участию в аукционе неправомерным по следующим основаниям:

«19» октября 2017 года, т.е. до подачи заявки для участия в аукционе и её рассмотрения, ООО «СантехЛидер» надлежащим образом уведомило Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области о том, что Обществом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, а так же взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, с приложением копии Выписки № 0000271 от

19.10.2017г. из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации Саморегулируемой организации «Национальное объединение проектировщиков» **без изменения начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона.**

Данный факт подтверждается отметкой в получении Министерством уведомления нарочно.

*В соответствии с пп. е п.63 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615* начальная (максимальная) цена договора, электронного аукциона, в котором может принять участие подрядная организация, которая отражается в реестре квалифицированных подрядных организаций, определяется исходя из внесенного подрядной организацией взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

Пунктом 69 Положения предусмотрено, что в случае изменения сведений о подрядной организации, содержащихся в реестре квалифицированных подрядных организаций, подрядная организация обязана в срок не позднее 10 рабочих дней уведомить орган по ведению реестра о таких изменениях с приложением подтверждающих документов.

Орган по ведению реестра, получивший документы в соответствии с пунктом 69 Положения, в течение **3 рабочих дней** размещает информацию в реестре квалифицированных подрядных организаций (пункт 70 Положения).

Таким образом, по состоянию на 30.10.2017 года:

- **уровень ответственности** члена саморегулируемой организации – ООО «СантехЛидер» по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда – не превышает **25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей** (первый уровень ответственности члена СРО),

- **уровень ответственности** члена саморегулируемой организации - ООО «СантехЛидер» по обязательствам по договорам подряда выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров – не превышает **25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей** (первый уровень ответственности члена СРО).

**Следовательно, отказ Специализированной некоммерческой организации - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» в допуске ООО «СантехЛидер» к участию в аукционе № РТС274Г170268 – считаю неправомерным; действия (бездействия) Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области в части невнесения изменений о подрядной организации в реестр – считаю неправомерными.**

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями статей 99, 105, 106 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»,

#### **ПРОШУ:**

1. Признать протокол от 30.10.2017 года аукциона № РТС274Г170268 на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов в Челябинской области – недействительным.

2. Приостановить действия Специализированной некоммерческой организацией - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» в части заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.

3. Обязать Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области представить УФАС достоверные сведения в отношении участника – ООО «СантехЛидер» в части уплаты компенсационного фонда.

4. Допустить участника аукциона – ООО «СантехЛидер» к участию в аукционе № РТС274Г170268.

*Приложение:*

1. Копия извещения № 62– ПСД/2017-2018 от 09.10.2017 г. о проведении аукциона РТС274Г170268.
2. Копия заявки ООО «СантехЛидер» на участие в аукционе
3. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе № РТС274Г170268 от 30.10.2017г.
4. Копия уведомления ООО «СантехЛидер» от 19.10.2017г. об оплате компенсационного фонда.
5. Копия выписки № 0000271 от 19.10.2017г. из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации Саморегулируемой организации «Национальное объединение проектировщиков»
6. Копия решения № 6 от 03.09.2017г. о назначении директора.

**Директор**

