

Руководителю Московского УФАС России
Петровяну Р.А.

107078 г. Москва, Мясницкий проезд, дом
4, стр. 1

Московское УФАС
Рег. номер 52657/17
зарегистрирован 30.10.2017



ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРОВ ТОРГОВ

Прошу остановить незаконные действия организатора торгов (ООО "Первая Поверенная Компания" (адрес: 115054 г. Москва, ул. Дубининская, 57 стр. 1 оф. 205) по проведению публичных торгов по продаже заложенного и арестованного имущества должников (в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции").

Организатор торгов:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПЕРВАЯ ПОВЕРЕННАЯ КОМПАНИЯ"

Местонахождение: 115054, Г МОСКВА, УЛ ДУБИНИНСКАЯ, д. ДОМ 57, корп.
СТРОЕНИЕ 1, кв. ОФИС 205

Юридический адрес: 115054, Г МОСКВА, УЛ ДУБИНИНСКАЯ, д. ДОМ 57, корп.
СТРОЕНИЕ 1, кв. ОФИС 205

Телефон: +7(495)108-06-45

Электронный адрес: info-ppk@mail.ru

Организатором торгов 19.10.2017 г. в 17:28 на официальном сайте - www.torgi.gov.ru (на странице <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=24254237&lotId=24254260&prevPageN=2>) было размещено информационное сообщение о продаже на торгах заложенного (по договору ипотеки) и арестованного имущества (Квартира, кат. №50:09:0070101:8125, адрес: МО, Солнечногорский р-н., р.п. Андреевка, д.29, кв.10).

Дата окончания подачи заявок: 30.10.2017

Дата и место проведения торгов в информационном сообщении **не указаны**.

Считаю, что указанные торги осуществляются с грубейшим нарушением действующего законодательства, прав должников и прав потенциальных участников торгов по следующим основаниям:

Согласно пп. 1 и 2 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)":

"1. Публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

2. Публичные торги по продаже заложенного имущества проводятся по месту нахождения этого имущества".

В нарушение указанных положений ООО " ПЕРВАЯ ПОВЕРЕННАЯ КОМПАНИЯ " - это частная организация (зарегистрированная и расположенная в г. Москве - т.е. не по месту нахождения имущества) не является органом, который в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации имеет право исполнения судебных решений.

Согласно п. 5 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости): "Присутствие на публичных торгах по продаже заложенного имущества не участвующих в них лиц может быть ограничено только органами местного самоуправления в интересах поддержания общественного порядка. На публичных торгах во всяком случае имеют право присутствовать лица, имеющие права пользования продаваемым имуществом или иные права на это имущество, а также залогодержатели по последующим ипотекам".

Однако в нарушение этого положения проведение организатором именно электронных торгов исключает сама по себе присутствие заинтересованных лиц на торгах. Требование организатора торгов об обязательном наличии электронной подписи лишает возможности участия заинтересованные лица, которые эту подпись не имеют (и ее наличие у лица не является обязательным в соответствии с действующим законодательством), ограничивая доступ к торгам заинтересованным лицам. Кроме того, такие ограничения создают предпосылки для дальнейших нарушений законодательства при проведении торгов.

Согласно части 1 статьи 56 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации. Таким образом, порядок проведения публичных торгов по продаже заложенного и арестованного имущества в настоящее время определен нормами главы 9 «Реализация имущества должника на торгах» Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ред. от 28.07.2012) «Об исполнительном производстве» (далее Закон № 229-ФЗ об исполнительном производстве»).

В силу прямого требования закона - части 2 статьи 90 Закона № 128-ФЗ об исполнительном производстве:

"2. Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

3. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет".

В соответствии с положениями пункта 2 статьи 448 ГК РФ: "Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене".

В нарушение указанного порядка проведения публичных торгов извещение опубликовано позднее чем за 30 дней до их проведения. Также в информационном сообщении о проведении торгов отсутствует информация:

о месте и порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, порядке подачи заявок, определения лица, выигравшего торги.

Данный факт подтверждается документально - самим текстом прилагаемого извещения (информационного сообщения), где организатор торгов указал, что не выполнил эти требования закона:

- указав о порядке подачи заявок отсылочную фразу «в соответствии с регламентом работы

ЭПН:

- указав о порядке оплаты отсылочную фразу: "Победитель должен в течение 5 раб. дней полностью оплатить имущество и заключить договор по адресу организатора торгов, указанного выше" (какого именно и где выше - непонятно).

- указав отсылочную фразу "Более подробное сообщение о данных торгах размещено на сайтах: torgi.gov.ru и www.Proverennaya.ru". Однако на официальном сайте torgi.gov.ru подробная информация отсутствует.

Также дана недостоверная информация о дате и времени проведения торгов (см. приложение - распечатки с сайта torgi.gov.ru): в извещении дата вообще отсутствует, в общей информации указана дата 09.11.2017, в публикации в периодическом издании указана дата 06.11.2017.

Таким образом, реализация заложенного и арестованного имущества по указанным торгам осуществляется организатором торгов с грубейшим нарушением установленных законом правил и порядка проведения публичных торгов.

Данные нарушения затрагивают не только интересы должников и потенциальных участников торгов, но и интересы общества.

Какие-либо документы к данной жалобе приложить не могу, т.к. ни организатор торгов, ни какие-либо уполномоченные лица в установленном порядке мне документы не высылали (в нарушение законодательства).

Я оперирую в данной жалобе только данными, мне доступными, имеющимися на официальном сайте www.torgi.gov.ru:

(<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=24254237&lotId=24254260&prevPageN=2>)

Предлагаю, что какие-либо документы по данным торгам можно получить у организатора торгов ООО "Первая Поверенная Компания" (адрес: 115054 г. Москва, ул. Дубининская, 57 стр. 1 оф. 205) или у Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (адрес: 129090, Москва, ул. Гиляровского, д.31, стр.3).

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции"

ПРОСИТЬ:

1. Провести проверку фактов нарушения установленных законом правил и порядка проведения публичных торгов, указанных в настоящей жалобе.

2. Обязать организатора торгов ООО "Первая Поверенная Компания" устранить нарушения установленных законом, правил и порядка проведения публичных торгов по реализации имущества должников.

3. Во исполнение требований части 18 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ приостановить проведение публичных торгов по реализации имущества (Квартира, кад. №50:09:0070101:8125, адрес: МО. Солнечногорский р-н, р.п.Андреевка, д.29, кв.10) до рассмотрения по существу жалобы на незаконные действия организатора торгов.

27.10.2017 г.

Перечень прилагаемых документов отсутствует по указанной в жалобе причине невозможности получения каких-либо документов.

Прилагаю распечатки с сайта torgi.gov.ru

