

5

**Общество с ограниченной ответственностью
«Стар Компани Солнцево»**

ОГРН 1147746519282 ИНН 7720813443
113396 г. Москва, проспект Свободный, д. 35 А.

Исх. № 15

Дата: 13.11.2017 г.

**Куда: Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

От кого: ООО «Стар Компани Солнцево»
Почтовый адрес: 117420, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 45 А
Тел. 8-926-226-12-82, факс 8-495-510-50-68
Email: kochatok@gmail.com

***Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа,
уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по
осуществлению имущественных торгов***

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение города Москвы по эксплуатации и ремонту инженерных сооружений «Гормост» (далее – ГБУ «Гормост»). Адрес: 111033, г. Москва, Верхний Золоторожский пер., дом 5, стр. 3. Адрес электронной почты: torgi-gormost@dom.mos.ru, Тел. 8-495-362-86-42.

Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению имущественных торгов, действия (бездействие) которых обжалуются:

Председатель комиссии: Аристархова Ирина Ивановна,

Члены комиссии: Холина Галина Анатольевна,

Гордиенко Александр Сергеевич,

Воропаев Владимир Александрович,

Смирнов Алексей Владимирович.

Участник электронного аукциона (заявитель): ООО «Стар Компани Солнцево»
ОГРН 1147746519282 ИНН 7720813443, 113396 г. Москва, проспект Свободный, д. 35 А,
Тел. 8-926-226-12-82, факс 8-495-510-50-68, Email: kochatok@gmail.com, контактное
лицо: Никитин Андрей Николаевич.

Адрес официального сайта на котором размещена информация об электронном аукционе: www.torgi.gov.ru

Номер извещения: 031017/6211168/01.

Предмет аукциона: Аукцион на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - нежилых помещений № 1-7, 1й этаж и № 1-8, 2й этаж, Литер. Соор. 1(XV), площадью 170,5 кв.м., расположенных в служебном здании, входящем в состав набережной ЦПКиО им. А.М. Горького находящейся по адресу: г. Москва, Пушкинская набережная – Крымский мост, закрепленной за ГБУ «Гормост» на праве оперативного управления.

Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона:
03.10.2017.

Обжалуемые действия комиссии: Не допуск к участию в аукционе в электронной форме.

Доводы жалобы:

Московское УФАС
Рег. номер 55633/17
зарегистрирован 15.11.2017



Заявитель в установленном законом порядке и установленные в извещении сроки подал заявку на участие в аукционе в электронной форме, соответствующую аукционной документации размещенной на сайте www.forgi.gov.ru от 03.10.2017 № 031017/6211168/01 и пункту 121 правил проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и в перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее «Правила»).

Согласно протоколу о признании претендентов участниками 178fz03101700004 от 09 ноября 2017 г. на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - нежилых помещений № 1-7, 1й этаж и № 1-8, 2й этаж, Литер. Соор. 1(XV), площадью 170,5 кв.м., расположенных в служебном здании, входящем в состав набережной ЦПКиО им. А.М. Горького находящейся по адресу: г. Москва, Пушкинская набережная – Крымский мост, ООО «Стар Компани Солнцево» **отказано в допуске к участию в аукционе:** Заявка Участника рег. (ООО «СТАР КОМПАНИ СОЛНЦЕВО») не допускается к участию в аукционе в соответствии с подпунктом 1 пункта 24 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 67).

Отказано по следующим основаниям:

Согласно подпункту «е» пункта 121 Приказ ФАС № 67 заявка на участие в аукционе должна содержать предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества.

Считаем действия Организатора торгов неправомерными, необоснованными и не соответствующими законодательству по следующим основаниям:

В соответствии с п. 1.9. документации об аукционе Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта нежилого фонда, права на который передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого объекта нежилого фонда, подписанные руководителем юридического лица или физическим лицом, индивидуальным предпринимателем с расшифровкой фамилии, имени, отчества и должности (если имеется) и заверенные круглой печатью (в случае наличия) юридического лица или индивидуального предпринимателя (приложение 3 к документации об аукционе в электронной форме).

Инструкция по заполнению Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта (-ов) нежилого фонда, права на который (-ые) передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим

характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого (их) объекта(ов) нежилого фонда:

Предложение заполняется максимально подробно с обязательными указанными пунктами и в соответствии с пунктами указанными в технических условиях.

В случаях, предусмотренных документацией об аукционе в электронной форме, - также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

Считаем, что указанные требования являются чрезмерными требованиями к заполнению предложений об условиях выполнения работ на этапе подачи заявки для участия в аукционе.

Сообщаем, что в аукционной документации отсутствует Инструкция по заполнению Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта (-ов) нежилого фонда, права на который (-ые) передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого (их) объекта(ов) нежилого фонда, **отсутствуют прямо сформулированные требования** к Требованиям по содержанию, эксплуатации и проведению ремонтных работ», а также по разделам: «Конструктивные требования», «Требования по подключению оборудования к электрическим сетям и инженерным сетям», «Требования при осуществлении кафе, склада», «Требования по срокам ввода объекта в эксплуатацию» Технических условий по организации кафе, склада в нежилых помещениях, что позволяет Заявителю подать предложения в произвольной форме и основываясь на технические условия к аукционной документации.

При этом следует учесть, что ООО «Стар Компани Солнцево» представило свои предложения об условиях выполнения работ, максимально подробно и в соответствии с приложением № 4 к аукционной документации – технические условия.

Вторая причина отказа: В решении об одобрении крупной сделки, предоставленном участником в составе заявки, отсутствуют сведения об одобрении внесения обеспечения договора аренды. Согласно подпункту «д» пункта 121 Приказ ФАС № 67 заявка на участие в аукционе должна содержать решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, **внесение задатка или обеспечение исполнения договора** являются крупной сделкой. Аналогичное требование установлено Организатором торгов в п. 1.9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме. В представленном протоколе № 5 заявителя от 02 ноября 2017 года одобрены надлежащим образом все условия сделки, включая перечисление обеспечения, а также перечисление задатка для участия в аукционе, которое требовалось для участия. Так как размер обеспечения определяется уже после окончания аукциона и оплачивается перед подписанием договора аренды, его условие и размер не вписан в протокол общего собрания участников. Так как его размер определяется после проведения аукциона, только после этого возможно определить является ли его перечисление крупной сделкой для общества, а также необходимость в одобрении общим собранием участников.

По нашему мнению, указанное Решение аукционной комиссии об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме ООО «Стар Компани Солнцево» не законно, данное Решение привело к нарушению добросовестной конкуренции при проведении аукциона в электронной форме.

Аукцион состоялся 10 ноября 2017 года. Обращаем внимание на факт, который происходит систематически у организатора торгов: ГБУ «Гормост». Из 9 поданных заявок, допущено к участию в аукционе всего 2 участника. Победителем

аукциона признан участник: Общество с ограниченной ответственностью "ФастФорвард" (119602, Российская Федерация (РФ, Россия), г. Москва, Москва, Москва, Никулинская ул, дом.27, сооружение Б помещение I :: офис 111 ИНН 9729008660). Такая ситуация возникает на многих аукционах указанного организатора торгов, и ООО «ФастФоввард» очень часто становится победителем аукционов, проводимых ГБУ «Гормост», при этом многие аукционы заканчиваются покупкой по начальной цене. Данный факт можно проследить на сайте: <https://investmoscow.ru/tenders/> и не может быть постоянным совпадением. На данного организатора торгов постоянно подаются жалобы участниками торгов.

На основании изложенного, и руководствуясь приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и в перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

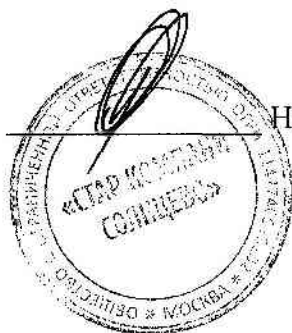
ПРОСИМ:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Признать действия Организатора аукциона незаконными и обязать его устранить нарушения.
3. Обязать Организатора аукциона ГБУ «Гормост» отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, а также отменить результаты проведенного аукциона.
4. Назначить новую дату аукциона и допустить к участию в аукционе в электронной форме заявителя – ООО «Стар Компани Солнцево».

Приложения:

1. Копия Предложения Заявителя.
2. Копия протокола о назначении Генерального директора.
3. Копия Протокола № 5 от 02 ноября 2017 г.
4. Копия протокола о назначении Генерального директора.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Стар Компани Солнцево»



Никитин А.Н.