

Руководителю
Управления УФАС России по Московской области
И.В. Золотареву
123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

Заявитель:
141560, Московская область, Солнечногорский район,
с. Алабушево, мкр. Адмиралтейский, ул. Военно-Морская, д. 2,
эл. почта: schsegrov@rambler.ru
тел.

Организатор торгов: Администрация муниципального
образования городское поселение Андреевка
Солнечногорского муниципального района Московской области
ИНН: 5044050897, ОГРН:
1055008728081
141551, Московская обл., Солнечногорский р-н,
р.п. Андреевка, ул. Староандреевская д.9
тел: 8(495)536-25-60
8(495)536-25-72
факс: отсутствует
электронная почта: adm@andreevka.org

Московское областное УФАС
Рег. номер 21028/17
зарегистрирован 16.11.2017



Жалоба на незаконные действия организатора конкурса

Заявитель: _____, гражданка РФ, 01.03.1968г.р., Московская область, Солнечногорский район, с. Алабушево, мкр. Адмиралтейский, ул. Военно-Морская, д. 2,

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: <http://torgi.gov.ru>.

Номер извещения: 161017/11021949/01 (Лоты №1-№7).

Наименование конкурса: По отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

1. Извещение № . 161017/11021949/01

Лот №1 по №7 Московская область, Солнечногорский муниципальный район, г.п. Андреевка, с. Алабушево, мкр. Адмиралтейский, ул. Военно-Морская, д.2. д.3. д.4. д.5. д.6. д.14. д.15.

Доводы жалобы:

1. В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Организатором конкурса - Администрацией муниципального образования городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области было подготовлено Постановление о проведении вышеуказанного конкурса, на основании Предписания ГЖИ Московской области от 29.05.2017 года №08ОГ/02-812-31-2-2017/Д.

Пунктом 4 ст. 161 ЖК РФ предусмотрено, что орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или

если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Согласно п. 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства от 06.02.2006 №75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» единственным основанием для снятия Лотов с конкурса является выбор способа управления и его реализация собственниками многоквартирных домов, являющихся объектом конкурса.

Однако в 2015 г. жителями на ОСС была выбрана компания ООО «Управляющая Компания Ваш Дом» на 3 года, с которой был заключен договор управления многоквартирным домом, и которая продолжает управлять домом на данный момент, ОСС по выбору других УК жителями не проводилось.

Тем самым организатор конкурса зная о наличии выбора способа управления и его реализации, назначает конкурс, тем самым нарушая правила проведения конкурса.

2. Согласно пункта № 4 подпункта 40 правил, *«не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) о дате проведения конкурса путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом»* однако данной требование не было исполнено, уведомления размещены не были.

Так, согласно извещению № 161017/11021949/01 (Лот № 1 - № 7) по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, указаны вновь образованные адреса: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, г.п. Андреевка, с. Алабушево, мкр. Адмиралтейский, ул. Военно-Морская, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д. 14, д.15, в место с. Алабушево, в/ч 45680, дом № 2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д. 14, д.15.

Присвоение новых адресов произошло в соответствии с постановлением администрации Солнечногорского муниципального района МО № 1752 от 20.06.2016г. «О присвоении наименования элементу планировочной структуры и новой улицы, расположенных в границах кадастрового квартала 50:09:0110302 в районе села Алабушево городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области».

Таким образом, вновь образованные адреса многоквартирных домов согласно извещению 161017/11021949/01 соответствуют адресам домов в протоколах общих собраний от 22.08.2015г.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Отменить конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по извещениям: 161017/11021949/01 (Лоты №1-№7).

Приложения:

1. Копия доверенности представителя;
2. Копия протокола общего собрания от 22.08.2015г.;
3. Договор управления многоквартирным домом от 01.09.2015г.;
4. Копия постановления Администрации от 20.06.2016г. № 1752.

Представитель
собственника по доверенности