



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

15.11.2017 № 5/14585

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ООО «Горизонт»  
452607, РБ, г. Октябрьский,  
ул. Северная, д. 31/2  
тел.: 8-937-499-53-89  
E-mail: [fattahovrus86@yandex.ru](mailto:fattahovrus86@yandex.ru)

**Заказчик:**

КУС МЗИО РБ  
по городу Октябрьский  
452614, Республика Башкортостан,  
г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13  
тел/факс. 8 (34767)6-52-40  
E-mail: [kus56@bashkortostan.ru](mailto:kus56@bashkortostan.ru)

**Уведомление № 320 -18.1/17**

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

15.11.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ООО «Горизонт» (452607, РБ, г. Октябрьский, ул. Северная, д. 31/2) от 14.11.2017 вх.№15253 на действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьский (452614, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 101017/0069722/01 лот №2 размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Уполномоченные представители ООО «Горизонт» и Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьский вправе явиться на рассмотрение жалобы 22.11.2017 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить

0124812

лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с оператором электронной площадки, утвержденное советом кредиторов предложение о продаже имущества должника, сведения о заключенных по результатам торгов договорах, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Контактный телефон для обеспечения пропуска в здание Башкортостанского УФАС: 8 (347) 276-46-60.

Приложение: на 2л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы Республики Башкортостан

-----  
Гор. Уфа, ул. Пушкина, 95

От Общество с ограниченной ответственностью  
"ГОРИЗОНТ". директор. Фаттахов Руслан  
Салаватович. РБ, гор. Октябрьский, ул. Северная,  
дом 31/2. fattahovrus86@vandex.ru, 89374995389

### ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 101017/0069722/01 лот № 2, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 10.10.2017, дата окончания приема заявок на участие 09.11.2017, организатор торгов КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ СОБСТВЕННОСТЬЮ МИНИСТЕРСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ГОРОДУ ОКТЯБРЬСКОМУ (69722), ИНН: 0265025226, ОГРН: 1040203314381, адрес регистрации: 452613, Респ. Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13, местоположение: 452614, Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Чапаева, дом 13, номер контактного телефона: 83476765240

Согласно извещения о проведении аукциона организатором аукциона установлено, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, помимо документов предусмотренных п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, - заявление об ознакомлении с земельным участком.

Статьей 39.12 ЗК РФ определено, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Пункт 1 статьи 39.12 ЗК РФ содержит исчерпывающий перечень испрашиваемых документов и согласно части 3 статьи 39.12 ЗК РФ представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 статьи 39.12 ЗК РФ не допускается.

Также извещение о проведении аукциона содержит в себе противоречивую информацию.

Так например согласно прикрепленного к извещению о проведении данного аукциона письма № 1417 от 15 августа 2017 г., указано, что земельный участок (лот № 2) предназначен под размещение и эксплуатацию многоквартирного дома высотой 9 этажей.

Аналогичная информация отражена и в технических условиях технологического присоединения к сетям электроснабжения исх. № 57 от 30.06.2017 г., в которых указано, что высота объекта капитального строительства – 30 метров (от 9 до 10 этажей)

Хотя при этом как следует из того же извещения письмом № 1417 от 15 августа 2017 г. установлены максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, из которых следует, что



**максимальное количество этажей при строительстве на данном земельном участке – 8 этажей.**

В силу пункта 4 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения

...о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих:

- предельную свободную мощность существующих сетей,
- максимальную нагрузку
- сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

...о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

К извещению о проведении аукциона прикреплено письмо № 801 от 04.07.2017 г., содержащее в себе сведения о технических условиях подключения к теплосетям, **однако данные технические условия не содержат в себе информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения.**

**В нарушение требований пункта 4 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона по лоту № 2 не содержит в себе сведений**

**о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, предусматривающих: предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,**

**о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.**

Также следует обратить внимание на тот факт, что прикрепленные к извещению о проведении аукциона документы содержащие в себе сведения о присоединении к сетям тепло -, водо -, электроснабжения содержат в себе противоречивую информацию относительно местоположения лота № 2, а именно данные документы содержат в себе сведения о том, что земельный участок расположен по адресу – гор. Октябрьский, 28 микрорайон, дом 15/1, когда как в соответствии с извещением о проведении аукциона лот № 2 расположен по адресу – гор. Октябрьский, 28 микрорайон, дом 15/2. По адресу же – гор. Октябрьский, 28 микрорайон, дом 15/1, расположен земельный участок, являющийся лотом № 3

В связи с указанными нарушениями, правомерным будет вывод о нарушении организатором торгов порядка проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Перечень прикрепленных документов:

1. Технические условия присоединения к сетям теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения,
2. Извещение о проведении аукциона



13.11.2017