



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

15.11.2017 № 5/18/586

На № _____ от _____

Заявитель:

ЗАО «Эксперт-Оценка»
450054, г. Уфа,
ул. Проспект Октября, д. 82
тел.: 8 (347) 248-79-21

Заказчик:

ООО «Башкирские распределительные
тепловые сети»
450112, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Ульяновых, д. 59
тел/факс. 8 (347) 269-01-28
E-mail: bikbulatova_if@interrao.ru;
Makhmutova_AV@bgkrrb.ru

Уведомление № 121 -18.1/17

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

15.11.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ЗАО «Эксперт-Оценка» (450054, г. Уфа, ул. Проспект Октября, д. 82) от 14.11.2017 вх.№15256 на действия ООО «Башкирские распределительные тепловые сети» (450112, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ульяновых, д. 59) при проведении открытого запроса предложений в электронной форме (ЭТП) по оценке имущества для ООО «БашРТС» (ГКПЗ: лот 297.17.00465) (извещение № 31705527423 размещено на сайте www.zakupki.gov.ru).

Уполномоченные представители ЗАО «Эксперт-Оценка» и ООО «Башкирские распределительные тепловые сети» вправе явиться на рассмотрение жалобы 22.11.2017 года в 10 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу

документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с оператором электронной площадки, утвержденное советом кредиторов предложение о продаже имущества должника, сведения о заключенных по результатам торгов договорах, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Контактный телефон для обеспечения пропуска в здание Башкортостанского УФАС: 8 (347) 276-46-60.

Приложение: на 4л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

450054, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, проспект Октября, 82
тел./факс: (347) 248-79-21, 248-79-32, e-mail: info@expert-o.ru, www.expert-o.ru

Исх. № 1033 от 14.11 2017г.

**Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
Адрес: 450008, Республика
Башкортостан,
г. Уфа, ул. Пушкина, 95**

Наименование Заказчика:

Общество с ограниченной ответственностью «БашРТС»
Место нахождения: 450112, г. Уфа, ул. Ульяновых, 59
Почтовый адрес: 450112, г. Уфа, ул. Ульяновых, 59
Контактный телефон: (347) 269-01-28 Махмутова Альфия
Варисовна
Адрес электронной почты: Makhmutova_AV@bgkrb.ru

От участника закупки:

Закрытое акционерное общество «Эксперт-Оценка»
Место нахождение (почтовый адрес): 450054, г. Уфа, Проспект
Октября, д. 82
Телефон: +7 (347) 248-7921
Адрес электронной почты: info@expert-o.ru
Ответственное должностное лицо: Кильдияров А. Г.

Сведения об обжалуемой закупке:

Номер закупки: 110173
Номер закупки в ЕИС: 31705527423
Адрес электронной площадки в сети Интернет: 223.rts-
tender.ru.

Жалоба

на действия заказчика

15.09.2017г. на сайте Электронной площадки РТС-тендер (<http://www.rts-tender.ru>)
Единой информационной системы <http://zakupki.gov.ru/> размещено извещение №
31705527423 о проведении закупки: «Оценка имущества для ООО «БашРТС» (ГКПЗ: лот
297.17.00465)

В ходе проведения указанной закупки заказчиком допущены следующие
нарушения:

15.11.17
14 11 17

В соответствии с условиями закупочной документации по открытому запросу предложений, участниками которого являются только субъекты малого и среднего предпринимательства на право заключения договора на услуги по оценке имущества для ООО «БашРТС» на 2018 год (ГКПЗ: лот 297.17.00465) и проекта договора на оказание услуг по оценке, требования предъявляемые к оценщикам ограничиваются следующими положениями:

- Независимый оценщик должен являться членом одной из СРОО.

- Ответственность Независимого оценщика должна быть застрахована в соответствии с требованиями ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

- Независимый оценщик не должен являться учредителем, собственником, акционером, участником (членом), кредитором, должностным лицом или работником заказчика (Компании), лицом, имеющим имущественный интерес в Объекте оценки, либо состоять с указанным лицом в близком родстве или свойстве, а также иметь в отношении Объекта оценки вещные или обязательственные права вне договора на проведение оценки.

- Оценочная организация обязана иметь в штате не менее 5 (пяти) Независимых оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено.

- Оценочная организация не должна иметь имущественный интерес в Объекте оценки.

- Оценочная организация не должна являться аффилированным лицом заказчика (Компании).

- Ответственность Оценочной организации за нарушение договора на проведение оценки, а также за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», ФЗ «О государственной кадастровой оценке», ФСО, иных нормативных актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности должна быть застрахована на сумму не менее 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

При этом не учтены положения требований предъявляемых к оценщику в соответствии с действующим законодательством: **для осуществления оценочной деятельности оценщики должны сдать единый квалификационный экзамен и получить квалификационный аттестат** (Требования законодательства об осуществлении оценщиком профессиональной деятельности по направлениям, указанным в квалификационном аттестате, в соответствии с Федеральным законом от 02.06.2016 № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации» вступают в силу с 01.07.2017. Для лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций оценщиков по состоянию на 01.01.2017, требования об осуществлении оценочной деятельности по направлениям, указанным в квалификационном аттестате, применяются с 01.04.2018). Оценщик может осуществлять оценочную деятельность только по направлениям, указанным в квалификационном аттестате (ст. 4 ФЗ от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации").

В статье 2 Закона о закупках указано, что при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Законом о закупках, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 статьи 2 Закона о закупках правовыми актами, регламентирующими правила закупки (Положение о закупке).

Согласно части 1 статьи 2 Закона о закупках положение о закупке является документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупки (и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

Установление в Положении о закупке максимально конкретных и четких требований к порядку проведения того или иного вида закупки направлено на обеспечение справедливости и равноправия участников закупки и недопустимости субъективного правоусмотрения заказчика при разрешении вопроса относительно их допуска к участию в закупке и оценки и сопоставления поданных заявок.

При этом предоставленная заказчикам частью 3 статьи 3 Закона о закупках возможность самостоятельно определять виды, способы и порядок проведения закупки не освобождает последних от обязанности соблюдать иные требования действующего законодательства.

В документации отсутствует закрытый перечень документов, которые необходимо представить для подтверждения их соответствия установленным требованиям.

Заказчик, не указывая в закупочной документации, в части требований предъявляемых к оценщикам, а именно **не указывая на обязательное требование к оценщику – наличие квалификационного аттестата с соответствующим направлением**, т.к. с 01.04.2018 года обязательным требованием к оценщику в соответствии со ст. 4 ФЗ № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,

является наличие квалификационного аттестата выдаваемого в соответствии с Приказом Минэкономразвития № 257 от 29.05.2017г., приводит к нарушению соответствующих принципов осуществления закупок, проводимых по правилам Закона о закупках.

Установленный порядок оценки заявок не позволяет объективно выявить лучшее условие выполнения договора, поскольку в документации не установлено, на основании **каких именно показателей конкурсная комиссия производит оценку заявок по критерию «качество работ и квалификация участника конкурса».**

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», частью 10 статьи 3 Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»,

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Приостановить определение подрядчика в части заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.
3. Признать заказчика нарушившим требования Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
4. Выдать обязательное предписание об устранении нарушений.

Приложения:

1. Копия документа о полномочиях директора, на 1 л. в 1 экз.
2. Протокол закупочной комиссии по выбору победителя № 31705527423-02, распечатанный с сайта <http://zakupki.gov.ru/>.
3. Протокол закупочной комиссии по вскрытию конвертов № 31705527423-01, распечатанный с сайта <http://zakupki.gov.ru/>.

Генеральный директор
ЗАО «Эксперт-Оценка»