

С ЭЦМ

**В Управление ФАС
по Оренбургской области**
Адрес: 460046 г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 22
E-mail: to56@fas.gov.ru
Тел.: (3532) 78-66-17, факс (3532) 77-80-70

Заявитель (Претендент):

ИНН/КПП

ОГРН

Адрес:

оф.б.

Тел.: 8-922-53

Адрес электронной почты:

Копия

Организатору аукциона (Продавец): МУП «Городские объекты инженерной инфраструктуры» муниципального образования «город Оренбург» на основании письменного согласия Комитета по управлению имуществом г. Оренбурга от 01.09.2017г. № 1-23/4743

ИНН/КПП 5612047526/561201001

Адрес: 460035, г. Оренбург, ул. 1 Мая, 63

Телефон/факс: (3532) 37-00-08

Адрес электронной почты: mupgoii@mail.ru

Контактное лицо:

Мушторова
Сидорова
16.11.17

«16» ноября 2017 г.

ЖАЛОБА

**на действия аукционной комиссии при проведении торгов
в форме открытого аукциона по продаже в собственность движимого имущества**

На официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено информационное сообщение (*Приложение 1 к настоящей Жалобе*) о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества №.101017/0075819/02 от 10.10.2017г.

Организатор аукциона (продавец): МУП «Городские объекты инженерной инфраструктуры» муниципального образования «город Оренбург» на основании письменного согласия Комитета по управлению имуществом г. Оренбурга от 01.09.2017г. № 1-28/4743

Состав аукциона: 11 лотов

Окончание приема заявок: 08 ноября 2017 года до 13-00 часов местного времени.

Определение участников аукциона: 14 ноября 2017 года в 16 час. 00 мин.

Дата проведения аукциона: 17 ноября 2017 г в 10-00.

... изъявило желание участвовать в указанном аукционе и подало заявки на бумажном носителе по следующим лотам: №4,7,8,9, 10,11.

15.11.2017. ... получило сообщение о недопуске к участию в аукционе по всем вышеуказанным лотам (*Приложение 2 к настоящей жалобе*).

Основание для отказа: «Документы заявки представлены не в полном объеме. В соответствии с пп.б п.121 Приказа ФАС России от 10.02.2010 г. №67 (ред.03.05.2017) О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса. заявка на аукционе должна содержать не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц).»

Со своей стороны ... считает, что заявка по лоту №4,7,8,9,10,11, была отклонена неправомерно по следующим основаниям:

Эк. 67
300

16.11.2017 **8043**
16.11.17

1. В информационном сообщении Продавец не указывает и не ссылается, на основании какого Законодательного Акта будет проходить открытый аукцион по продаже муниципального имущества. Согласно заявке на участие в аукционе (образец и форма заявки утверждена Продавцом) (*Приложение 3 к настоящей жалобе*), Претендент обязуется: «1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте предприятия www.murgoii.ru и официальном сайте РФ для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585. 2..... и т.д.».

Так же согласно проекта договора купли-продажи (*Приложение 4 к настоящей жалобе*), настоящий договор купли-продажи будет так же заключен с победителем аукциона в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

Т.е. на основании вышеизложенного, торги в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества проходят в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585, а не в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. №67 (ред.03.05.2017) О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса.»

2. Согласно п.4 Информационного сообщения: «Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок **заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении** о проведении аукциона.»

В п.7 Информационного сообщения Продавец указывает список документов, которые необходимо предоставить вместе с заявкой:

«Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки;
- копии учредительных документов, заверенные в установленном порядке;
- письменное разрешение соответствующего органа управления на приобретение имущества;
- ИНН юридического лица, коды юридического лица или предпринимателя;
- иные документы, представляемые в соответствии с требованиями законодательства;
- подписанную опись представляемых документов;»

«Иные документы, представляемые в соответствии с требованиями законодательства», подразумевает представление документов, установленных Законом в соответствии с которым проводятся торги.

Согласно вышеизложенному, а так же утверждённому Продавцом образцу и форме заявки и проекту договора купли-продажи, порядок и условия открытого аукциона по продаже в собственность движимого имущества проходят согласно Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

Ст.16. п1 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» установлен исчерпывающий список документов, представляемых покупателями государственного и муниципального имущества.

«п.1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо

выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.»

«Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов».

В соответствии со ст.2. п.5. Постановления Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе):

«5. Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона...»

Вследствие чего Претендент, подтверждает, что на аукцион по продаже муниципального движимого имущества, проводимого МУП «ГОИИ» предоставил документы в полном объеме, согласно Информационного сообщения о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества.

На основании всего вышеизложенного ООО «Ремстройэнерго-сервис»

просит:

- приостановить назначенный на 17.11.2017г. аукцион по продаже муниципального движимого имущества, проводимого МУП «ГОИИ» по лотам № 4,7,8,9,10, 11.
- отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Городские объекты инженерной инфраструктуры» муниципального образования «город Оренбург» от 14.11.2017г.;
- признать ООО «РСЭС» участником вышеуказанного аукциона;

Приложение:

1. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества – на 8 листах;
2. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества от 14.11.2017г. – на 20 листах;
3. Заявка на участие в аукционе по лоту №4,7,8,9,10,11 и описи – на 12 листах;
4. Проект договора купли-продажи – на 3 листах;

Директор

ООО «Ремстройэнерго-сервис»