

Руководителю Управления Федеральной
Антимонопольной службы Челябинской
области

Козловой Анне Алексеевне От

Уважаемая Анна Алексеевна!

08.09.2017 г. на сайте «www.torgi.gov.ru» было размещено извещение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения №080917/0907151/01:

Лот № 1. Нежилое здание - дом культуры Площадь: 382,3 кв.м.,

Год постройки: 1972 года;

Расположенное по адресу: Челябинская обл., Красноармейский район, п. Кирды, ул. Юбилейная, д. 48. (под разбор).

Цена первоначального предложения, руб. 60 000 р.

Цена отсечения, руб. 30 000 р.

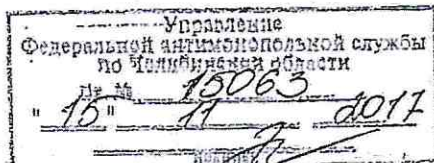
Размер задатка, 20% цены первоначального предложения, руб. 12 000 р.

Величина снижения первоначального предложения, руб. 6 000 р.

Информация об участнике торгов:

ФИО: Абдуллин Фарил Факхулович / Дата рождения: 09.05.1964 г.

Адрес проживания и место регистрации: г. Челябинск ул. Агалакова д. 22 кв.



Информация об организаторе торгов:

«АДМИНИСТРАЦИЯ СУГОЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»

Юридический адрес: 456695, Челябинская обл, Красноармейский р-н, с
Сугояк, ул. Казанцева, д. 86

Фактический адрес: 456695, Челябинская обл, Красноармейский р-н, с
Сугояк, ул. Казанцева, д. 86

Адрес электронной почты: sugoyak@bk.ru

Тел: 8(35150)27-1-83

Факс: 8(35150)27-1-83

Проведение открытого аукциона организатором торгов Администрацией
Сугоякского сельского поселения признаем законным

Подписание сторонами договора купли-продажи посредством
публичного предложения между Администрацией Сугоякского сельского
поселения и Абдуллиным Фариллом Фатхуловичем признаем состоявшимися.

Однако перехода права собственности по договору купли-продажи
недвижимого имущества не произошло в связи с отсутствием свидетельства о
государственной регистрации права собственности.

Уведомлением от «11» октября 2017 года Абдуллин Фарил Фатхулович
был признан победителем аукциона.

При заключении договора купли-продажи недвижимого имущества было
установлено, что у Администрации Сугоякского сельского поселения
отсутствует свидетельство о государственной регистрации права собственности
на недвижимое имущество, что нарушает ст. 131 ГК РФ.

Администрация Сугоякского сельского поселения уклоняется от
государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

В соответствии с ч. 1 ст. 131 ГК РФ Право собственности и другие
вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение,
переход и прекращение подлежат государственной

регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Поскольку в договоре купли-продажи указано нежилое здание, этот объект относится к разновидностям недвижимого имущества и подлежит обязательной государственной регистрации, переход права собственности на недвижимое имущество произойдет только после государственной регистрации и передачи свидетельства о праве собственности покупателю (ст. 223,456 ГК РФ).

В аукционной документации указывается «под разбор». Исполнение данного разбора недвижимого имущества невозможно, без перехода права собственности, так как разбор здания, принадлежащее Администрации Сугоякского сельского поселения, невозможно.

На основании вышеизложенного, прошу обязать Администрацию Сугоякского сельского поселения оформить государственную регистрацию права собственности и передать покупателю по договору купли-продажи на праве собственности недвижимое имущество.

Приложения:

- 1) Копия договора купли-продажи посредством публичного предложения от 12 октября 2017 года на 2-х листах
- 2) Копия уведомления о признании участника продажи муниципального имущества победителем от 11 октября 2017 г. на 1 листе
- 3) Копия уведомления о признании претендента участником аукциона от 09 октября 2017 г. на 1 листе
- 4) Копия заявки на приобретение имущества посредством публичного предложения на 3-х листах
- 5) Извещение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения от 08.09.2017 г. на 4-х листах
- 6) Распоряжение «об организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения» от 05.09.2017 № 74 на 2-х листах.
- 7) Копия паспорта на 2-х листах.

